

DECYZJA Nr 183/2022

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 30b, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 listopada 2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i rozbiórki
i wydaję pozwolenie na budowę i rozbiórkę
dla:**

**Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

obejmujące:

1. **przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Zamieniu na potrzeby Oddziałów Żłobkowo-Przedszkolnych wraz z urządzeniami budowlanymi: drogą pożarową, trzema bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, zbiornikiem retencyjnym, przyłączem wodociągowym, przyłączem energetycznym, instalacją kanalizacji sanitarnej, tłuszczowej, deszczowej, instalacją teletechniczną, elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, przebudową przyłącza telekomunikacyjnego,**
 2. **rozbiórkę istniejących przyłączy i placu zabaw,
na działkach o nr ew. 296/4, 294/3 w miejscowości Zamienie gm. Mińsk Mazowiecki zgodnie z projektem opracowanym przez:**
 - Panią Marię Śmietanowską, posiadającą uprawnienia budowlane Nr MA/095/08 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, a także legitymującą się aktualnym wpisem Nr MA-2184 do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP,
 - Pana Jana Tolksdorf, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0381/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr MAZ/BO/0077/10 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Panią Katarzynę Kawkę, posiadającą uprawnienia budowlane Nr LUB/0130/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także legitymującą się aktualnym wpisem Nr MAZ/IS/0631/15 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Pana Krzysztofa Osuch, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0595/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr MAZ/IE/0084/13 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Pana Andrzeja Cichoń, posiadającego uprawnienia budowlane Nr PDK/0384/POOT/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr PDK/BT/0073/14 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - Pana Macieja Kubat, posiadającego uprawnienia budowlane Nr 243/DOŚ/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, a także legitymującego się aktualnym wpisem Nr MAZ/BD/0193/21 do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- z zachowaniem następujących warunków:**
- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego. Projekt techniczny musi być zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Zagadnienia obejmujące projekt techniczny, nawet jeżeli znajdują się w przedłożonej dokumentacji nie podlegają zatwierdzeniu przez organ,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów liniowych,
- 5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 6) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,
- 8) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie,
- 9) Przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś ewentualne obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 10) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na podstawie odrębnego opracowania,
- 11) W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki,
- 12) Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – dotyczy projektowanego budynku,
- 13) Przed oddaniem do użytkowania przedmiotowego budynku inwestor jest obowiązany wybudować miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 3 sztuk wskazane na projekcie zagospodarowania terenu stosownie do §13 ust. 5 pkt 8 uchwały NR XXXVII/265/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1” – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Hówiec, Wólka Hówiecka, Grabina, Chmielew,
- 14) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać wycinki drzew kolidujących z projektowaną inwestycją zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, wynikających z:

Ad. 1. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 2. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 3. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 4. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 5. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 6. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 7. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 8. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad. 9. art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 43 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane,

Ad.10. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad.11. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Ad.12. art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane w związku z §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Ad.13. art. 6 ustawy Prawo budowlane oraz §13 ust. 5 pkt 8 uchwały NR XXXVII/265/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1” – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłowiec, Wólka Iłowiecka, Grabina, Chmielew,

Ad. 14. art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.11.2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora – Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie pozwolenia na:

1. przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Zamieniu na potrzeby Oddziałów Żłobkowo-Przedszkolnych wraz z urządzeniami budowlanymi: drogą pożarową, trzema bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, zbiornikiem retencyjnym, przyłączem wodociągowym, przyłączem energetycznym, instalacją kanalizacji sanitarnej, tłuszczowej, deszczowej, instalacją teletechniczną, elektryczną, oświetlenia zewnętrznego, przebudową przyłącza telekomunikacyjnego,

2. rozbiórkę istniejących przyłączy i placu zabaw, na działkach o nr ew. 296/4, 294/3 w miejscowości Zamienie gm. Mińsk Mazowiecki.

W wyniku czynności sprawdzających wynikających z art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 30.12.2021r. (znak AB.6740.11.299.2021) nałóżono na Inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej w terminie do dnia 31.03.2022 r. W dniu 02.03.2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego jest zgodny z:

a) ustaleniami uchwały NR XXXVII/265/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1” – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłowiec, Wólka Iłowiecka, Grabina, Chmielew,

b) przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm.),

c) wymaganiami ochrony środowiska,

d) postanowieniem Starosty Mińskiego z dnia 01 marca 2021 r. znak AB.670.342.2020 w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowane zostało na terenie oznaczonym na rysunku ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: „42.46UP” stanowiącym jako przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, w tym usługi z zakresu oświaty, nauki, sportu i rekreacji, kultury, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, ochotniczych straży pożarnych, świetlic, wiejskich, a także infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, dojazdy i miejsca postojowe, jako przeznaczenie dopuszczone: zabudowa mieszkaniowa, budynki gospodarcze, garaże i urządzenia melioracji wodnej.

Projekt zagospodarowania terenu zachowuje zgodność ze wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w §27 ust. 3 pkt 2 lit. c) i d) ww. uchwały w odniesieniu do: minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy wynoszącego od 0,01 do 2,0 (wg projektu budowlanego 0,198), minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wynoszącego nie mniej niż 20% (wg projektu budowlanego 58,71%).

Ponadto stosownie do przepisu §13 ust. 5 pkt 8 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z wyliczeniem zawartym na stronie 49 projektu zagospodarowania terenu w oparciu o wskaźnik liczby miejsc postojowych ustalony w ww. planie miejscowym dla użytkowników projektowanej zabudowy na terenie przedmiotowej inwestycji należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych. Zapewniono 10 miejsc dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce, z którego będą mogły korzystać osoby niepełnosprawne.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

1) w zakresie zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Damiana Kubereę - bez uwag,

2) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych mgr inż. Romualda Klimm - bez zastrzeżeń.

Ponadto Inwestor załączył:

- zaświadczenie z dnia 13 stycznia 2022 r. znak RI.6724.3.1.2022.UM Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Zamieniu na potrzeby Oddziałów Żłobkowo-Przedszkolnych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ekspertyzę techniczną budynku wykonaną przez mgr inż. Jana Tolksdorfa,
- ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej w sprawie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Damiana Kubereę.

Postanowieniem Starosty Mińskiego z dnia 01 marca 2021 r. znak AB.670.342.2020 udzielono Inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych tj.: §40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), polegające na usytuowaniu okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległości od 6,18 m do 7,87 m od istniejącego placu zabaw w ramach projektowanej przebudowy, rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby oddziałów żłobkowo-przedszkolnych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Zamieniu zlokalizowanym na działce budowlanej nr ew. 296/4, 294/3, 293/8, 292/6, 291/6 w miejscowości Zamienie, gmina Mińsk Mazowiecki.

Pismem z dnia 13 stycznia 2022 r. znak RI.7234.2.3.2022.WZ Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych pozytywnie uzgodnił zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie wpływu inwestycji na ruch drogowy oraz w zakresie możliwości włączenia do drogi stanowiącej własność Gminy Mińsk Mazowiecki ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą.

Decyzją z dnia 09.09.2021 r. znak RI.6743.1.129.2021.NK Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wyraził zgodę na budowę zjazdu z drogi (dz. ew. nr 298/2) na działkę o nr ewid. 296/4 w miejscowości Zamienie, gmina Mińsk Mazowiecki.

Informuję, że stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz kopii zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Art. 32 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1a) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności pozwoleń, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzji, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 oraz z 2020 r. poz. 284), jeżeli są one wymagane;

2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jak przedstawiono w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji organ stwierdził zgodność zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i obowiązek jego sprawdzenia. Inwestor złożył odpowiedni wniosek w tej sprawie i oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ww. ustawy w razie spełnienia wymagań określonych powyżej oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane właściwy organ **nie może** odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż przedmiotowa inwestycja nie została ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest zgodna z ustaleniami uchwały Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowa inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują:

1. P. Krzysztof Osuch – pełnomocnik Inwestora
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki – jako organ podatkowy i wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim (wraz z 1 egzemplarzem)

Oprac.: K. Wrzosek tel. 025 756 40 44

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor

jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ją wydał (zob. art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego),

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.