

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczańskie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczańskie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki sporządzany jest w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), na podstawie uchwały nr XXXIV/176/10 z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczańskie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków, zmienionej uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowości: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Borek Miński, Budy Barczańskie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Prusy, Chmielew, Chochół, Tartak, Dziękowizna, Dłużka, Gamratka, Grabina, Grębiszew, Gliniak, Huta Mińska, Iłowiec, Józefów, Karolina, Kluki, Królewiec, Mikanów, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka Druga, Nowe Osiny, Osiny, Kolonia Janów, Podrudzie, Targówka, Wólka Iłowiecka, Wólka Mińska, Janów, Ignaców, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole, Zamienie, Żuków.

Uchwałą nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały. Następnie uchwałą nr XXV/224/13 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku dokonano podziału planu na Etap A i B. Etap A obejmuje tereny wskazane w uchwale Nr XXXIV/176/10 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2010 roku z wyłączeniem obszarów wskazanych jako Etap B. Etap B został wyodrębniony z uwagi na fakt, że na terenie gminy Mińsk Mazowiecki w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie opracowania planu występują rzeki oraz inne zbiorniki wodne. Tereny te przeznaczone są w obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki, które weszły w życie przed wejściem w życie rozporządzenia Wojewody, pod funkcje budowlane. Opracowanie dla nich nowego miejscowego planu skutkowałoby koniecznością zmiany przeznaczenia tych gruntów pociągającą za sobą obniżenie ich wartości, co z kolei mogłoby przyczynić się do roszczeń odszkodowawczych właścicieli tych gruntów wobec gminy.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny położone w 41 miejscowościach. Duży obszar opracowania oraz stopień skomplikowania procedury planistycznej jest bardzo problematyczny i zróżnicowany w ramach poszczególnych miejscowości. W celu usprawnienia dalszej procedury sporządzania miejscowego planu dokonano podziału na mniejsze etapy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałą dokonuje się dalszego podziału opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niezmienionych granicach w ramach etapu A, na kolejne etapy od A1 do A12. Etap B pozostaje bez zmian. Granice etapów A1-A12 i etapu B zostały przedstawione na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

Niniejsza uchwała nie zmienia granic obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jolanta Białk