

ZARZĄDZENIE NR 117/2023
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 23 października 2023 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIV.223.2021 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” zmienioną uchwałami Nr LVI.524.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Nr LVI.525.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 czerwca 2023 r., zarządzam co następuje:

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców złożone w czasie wyłożenia tj. w dniach od 28 sierpnia 2023 r. do 20 września 2023 r. oraz po terminie składania uwag do dnia 7 października 2023 r. rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców.


Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.


Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.


Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 117.2023 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 23 października 2023 roku


**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**


Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości
Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne”


Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.10.2023		<p>Wnoskujemy o usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców p.n. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” zapisów § 18 ust. 1 pkt 1 lit. b „zabudowa zamieszkania zbiorowego” oraz § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała jakakolwiek możliwość wybudowania wysypiska śmieci. Do wniosku dołączamy listę z podpisami mieszkańców Dziękowizny.</p> <p>Pragniemy również nadmienić, że mieszkańcy Dziękowizny nie są wystarczająco zaangażowani w proces podejmowania decyzji dotyczących planowania inwestycji w przestrzeni Gminy Mińsk Mazowiecki, zwłaszcza dotyczących ich miejscowości i najbliższej okolicy. Ustalone terminy i godziny dyskusji publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki wykluczyły znaczną część zainteresowanych osób, które zostaną bezpośrednio dotknięte planowanymi zmianami, ponieważ Gm. a Mińsk Mazowiecki zamierza naruszyć ich prawo własności i istniejące podziały geodezyjne.</p> <p>Warto przeprowadzić staranne konsultacje z mieszkańcami oraz ponowną analizę wpływu społecznego i środowiskowego przed podjęciem decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne”, jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, które bezpośrednio są ze sobą powiązane,</p>	Obszar planu		x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP
							x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.</p> <p>Jednocześnie należy wyjaśnić, iż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposób przeprowadzenia</p>


			<p>a z niezrozumiałych dla nas przyczyn procedowane w odrębnym czasie. Dzięki temu będzie można znaleźć rozwiązania, które uwzględniają zarówno korzyści, jak i obawy mieszkańców, aby osiągnąć zrównoważony rozwój miejscowości.</p>				<p>konsultacji społecznych, w tym dyskusji publicznej realizowanej w ramach procedury planu miejscowego. Informacje o wyłożeniu do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu planu były zamieszczane w ogłoszeniu i obwieszczeniu opublikowanymi dnia 9 sierpnia 2023 w gazecie Tygodnik Siedlecki, na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.</p> <p>Dodatkowo należy stwierdzić, iż brak możliwości udziału w dyskusji publicznej w „ustalonym terminie i godzinie” w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki nie wykluczyły mieszkańców z procesu partycypacji społecznej. W ramach wyłożenia do publicznego wglądu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu i obwieszczeniu była również możliwość konsultacji z pracownikami merytorycznymi również w formie kontaktu telefonicznego lub osobistego stawiennictwa. Z projektem planu miejscowego można było się zapoznać w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, w godzinach pracy urzędu, a także przez przeglądanie ww. dokumentów zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://www.bip.minsk-mazowiecki.pl/2617,obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu</p>
2	04.10.2023		<p>W związku z podziałem planowania przestrzennego miejscowości Dziękowizna na dwa etapy i sporządzenie odrębnego planu dla jej wschodniej części nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 61 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych- z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i</p>	Dz. nr 61	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 61”. Działka nr 61, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren



			<p>interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do mnie działka nr 61 jest działką rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m², co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>					<p>znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
3	04.10.2023		<p>Nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 48 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m² gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do mnie działka nr 48 jest działką rolną, do której dojazd mam zapewniony od strony ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebuję drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej boczniczy kolejowej.</p> <p>Ponadto działka jest usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do</p>	Dz. nr 48	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP. 	
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 48”. Działka nr 48, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta 	


			<p>prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziekówizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziekówizna i Ignaców pn. „Dziekówizna i Ignaców – tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>					<p>z projektu planu dla części miejscowości Dziekówizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
4	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 55/2, 56/2, 57 i 58 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 850 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziekówizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziekówizna i Ignaców - tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziekówizna i Ignaców), co jest sprzeczne z naszym interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziekówizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 55/2, 56/2, 57 i 58 stanowią działkę uprawy warzyw oraz działkę rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziekówizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkamy, a także</p>	Dz. nr 55/2, 56/2, 57 i 58	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP. 	
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszych działkach nr 55/2, 56/2, 57 i 58”. Działki nr 55/2, 56/2, 57 i 58, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziekówizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziekówizna, o którym mowa powyżej. 	


			<p>poniższą wartość i wielkość należącą do nas działki o 850 m², co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>					<ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
5	04.10.2023		<p>Nie wyrażam zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 49/5 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 480 m² gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Mam wytyczoną prywatną drogę dojazdową od ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebuję drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej boczniczy kolejowej. Ponadto w niedalekiej przyszłości zamierzam osiedlić się na mojej działce i pomniejszenie jej powierzchni o 480 m² przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności. A wytyczenie na obrzeżach mojej działki drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której zamierzam w przyszłości zamieszkać.</p>	Dz. nr 49/5	5KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 49/5”. Działka nr 49/5, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi 	


			Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.					takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
6	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 173 i 47 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 370 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z naszym interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 173 i 47 stanowią działkę rekreacyjną usytuowaną w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 370 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół</p>	Dz. nr 173 i 47	5KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszych działek nr 173 i 47”. Działki nr 173 i 47, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.

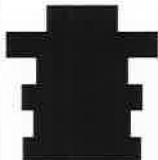
			Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.				
7	04.10.2023		<p>Nie wyrażam zgody na wytyczenie gr. innej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze mojej działki nr 50/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do mnie działka nr 50/4 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądam usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>	Dz. nr 50/4	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze mojej działki nr 50/4”. Działka nr 50/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.


8	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 45/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 45/4 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>	Dz. nr 45/4	5KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 45/4”. Działka nr 45/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
9	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszych działek nr 43 i 44 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 50 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem</p>	Dz. nr 43 i 44	5KDD	x		<p>Uwaga nieuwzględniona - usunięcie z projektu planu drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszych działek nr 43 i 44” nie jest możliwe. Działki nr 43 i 44, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tych działkach, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości</p>


			<p>„Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem poć zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i czyszczenia ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należące do nas działki nr 43 i 44 są działkami rolnymi, do których dojazd mamy zapewniony od strony ulicy ks. Antoniego Tyszki i nie potrzebujemy drugiej drogi dojazdowej od strony wojskowej boczniczy kolejowej.</p> <p>Ponadto działki są usytuowane w spokojnej okolicy i wytyczenie na ich obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mamy swoje grunty, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 500 m², co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p>					Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej.
10	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 42 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m² gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem poć zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i czyszczenia ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p>	Dz. nr 42	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP. 	
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 42”. Działka nr 42, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki 	


			<p>Należąca do nas działka nr 42 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>					<p>z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
11	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gr.innej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 41 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 41 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na</p>	Dz. nr 41	5KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 41”. Działka nr 41, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, 	

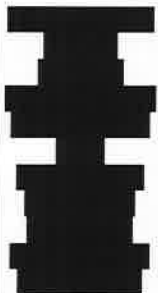
			<p>której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z pozostawieniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Ponadto w części działki nr 41 usytuowanej bezpośrednio przy wojskowej bocznicy kolejowej mamy wybudowaną instalację fotowoltaiczną i wytyczenie gminnej drogi dojazdowej w pobliżu instalacji będzie stanowiło zagrożenie dla kosztownych paneli fotowoltaicznych.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>				<ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
12	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 37 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 37 jest działką rekreacyjną usytuowana w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewoźnych osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości i działki, na której mieszkam, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do mnie działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów</p>	Dz. nr 37	5KDD	x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 37”. Działka nr 37, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej,


			<p>zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p>					<ul style="list-style-type: none"> • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
13	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gruninnej drogi dojazdowej 5KDD na obszarze naszej działki nr 36/4 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 250 m2 gruntu. Droga 5KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i stanowi faktycznie drogę dojazdową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna.</p> <p>Należąca do nas działka nr 36/4 jest działką budowlaną o dużej wartości, z dostępem do mediów, położoną przy drodze gminnej pokrytej nawierzchnią asfaltową. Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 250 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie</p>	Dz. nr 36/4	5KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
						x		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi 5KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 36/4”. Działka nr 36/4, a zatem również droga 5KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 5KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej. • możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych,

			budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogą zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.					Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.
14	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD na obszarze naszej działki nr 32/8 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 588 m2 gruntu. Droga 4KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziekowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziekowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i wraz z drogą 5KDD stanowi faktycznie drogę dojazdową cd ulicy Pałacowej przez ulicę Majową do zaplanowanych w tym terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziekowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziekowizna. Droga 4KDD pomiędzy ulicą Pałacową i Majową nie będzie służyła także mieszkańcom Bud Janowskich, ponieważ sąsiadujące z Dziekowizną działki stanowią i będą stanowiły grunty o III klasie.</p> <p>Należąca do nas działka nr 32/8 jest działką budowlaną o dużej wartości z wytyczoną prywatną drogą dojazdową od ulicy Zgody i nie potrzebujemy drugiej drogi dojazdowej od strony ulicy Majowej. Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziekowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 588 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p> <p>Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziekowizna i Ignaców pn. „Dziekowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie</p>	Dz. nr 32/8	4KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
							x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 4KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 32/8”. Działka nr 32/8, a zatem również droga 4KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziekowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 4KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziekowizna, o którym mowa powyżej, możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.

			budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.					
15	04.10.2023		<p>Nie wyrażamy zgody na wytyczenie gminnej drogi dojazdowej 4KDD na obszarze naszej działki nr 195 oraz na odsprzedaż Gminie Mińsk Mazowiecki 685 m2 gruntu. Droga 4KDD zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującym części miejscowości Dziękowizna wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2023 roku do 16 sierpnia 2023 roku jest bezpośrednio powiązana z nowym projektem „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” i wraz z drogą 5KDD stanowi faktycznie drogę dojazdową cd ulicy Pałacowej przez ulicę Majową do zaplanowanych w nim terenów zabudowy usług publicznych z przeznaczeniem pod zabudowę usług użyteczności publicznej, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługami sportu i rekreacji, a także pod inwestycje infrastrukturalne służące wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (§ 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców), co jest sprzeczne z moim interesem, jak i interesem większości mieszkańców, i nie służy społeczności wsi Dziękowizna. Droga 4KDD pomiędzy ulicą Pałacową i Majową nie będzie służyła także mieszkańcom Bud Janowskich, ponieważ sąsiadujące z Dziękowizną działki stanowią i będą stanowić grunty orne III klasy.</p> <p>Należąca do nas działka nr 195 jest działką budowlaną o dużej wartości, z dostępem do mediów, położoną przy drodze gminnej pokrytej nawierzchnią asfaltową. Obecnie mamy już przygotowany plan zabudowy tej działki z zamiarem zamieszkania na jej obszarze i odebranie nam tak znacznej powierzchni gruntu przekreśla dotychczasowe decyzje i ustalenia. Ponadto działka usytuowana jest w spokojnej okolicy i wytyczenie na jej obrzeżach kolejnej drogi publicznej klasy dojazdowej służącej do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy oraz ewentualna budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także parkingów i miejsc postojowych (§ 22 MPZP dla miejscowości Dziękowizna) całkowicie zmieni charakter miejscowości, w której mieszkamy, a także pomniejszy wartość i wielkość należącej do nas działki o 588 m2, co przeczy zasadzie tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i prawa własności.</p>	Dz. nr 195	4KDD	x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP.
							x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> drogi 4KDD „wytyczonej na obszarze naszej działki nr 195”. Działka nr 195, a zatem również droga 4KDD znajdująca się na tej działce, objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, realizowanego na podstawie uchwały Nr XV.146.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 27 lutego 2020 r. Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie innego projektu i z tej przyczyny, ze względów formalnych, uwaga w tej części nie może zostać uwzględniona. Podkreślenia wymaga natomiast, iż droga 4KDD została usunięta z projektu planu dla części miejscowości Dziękowizna, o którym mowa powyżej, możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.

			Jednocześnie żądamy usunięcia zapisów z § 18 MPZP dla miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” dotyczących inwestycji infrastrukturalnych w zakresie budowy oczyszczalni ścieków komunalnych oraz wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a także zabudowy zamieszkania zbiorowego. Nie mogę zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała możliwość wybudowania wysypiska śmieci.				
16	05.10.2023		<p>Wyłożony Plan nie zakazuje zlokalizowania w ramach terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami 1P/PF, 2P/PF i 1P/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jest to dla nas niezrozumiałe, gdyż tereny te przylegają lub znajdują się w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych we wschodniej części Dziękowizny oraz Parafii św. Antoniego z Padwy i Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie. Funkcjonowanie takich przedsięwzięć w tych strefach wpłynie negatywnie na środowisko naturalne a zatem i jakość życia mieszkańców, uczniów i pracowników Szkoły oraz osoby zamieszkałe i odwiedzające Parafię.</p> <p>Ponadto, Plan zezwala na zlokalizowanie na terenach oznaczonych jako 1/PF i 2P/PF działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami. Przedsięwzięcia takie wpływają bardzo niekorzystnie na estetykę okolicy i komfort życia.</p> <p>Podkreślić należy, że tereny oznaczone jako 2P/PF od strony południowej graniczną z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi (odgradza je jedynie droga oznaczona jako 3DD), jest to zatem bardzo bliskie sąsiedztwo.</p> <p>Podsumowując, wymienione powyżej inwestycje ujęte w w/w planie zagospodarowania przestrzennego budzą nasze obawy, gdyż wpłyną niekorzystnie na życie mieszkańców oraz urokliwy charakter Dziękowizny i Ignacowa.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmianę brzmienia § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne”, tak aby zakaz zlokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmował wszystkie tereny objęte Planem; wykreślenie zapisu § 16 ust. 1 pkt h tj. „działalność gospodarcza z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem..”. <p>Zwracamy uwagę, że przedstawiona „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” ” nie odnosi się w żadnym stopniu do oddziaływania na środowisko przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na</p>	1P/PF, 2P/PF, 1P/U	x	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w ramach wszystkich terenów objętych planem oraz działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami, związanymi ze zbieraniem i przetwarzaniem w terenach 1P/PF i 2P/PF nie jest zasadne. Zarzut dotyczący ich niekorzystnego wpływu „na życie mieszkańców oraz urokliwy charakter Dziękowizny i Ignacowa” na etapie sporządzenia planu miejscowego jest bezpodstawny.</p> <p>Faktyczna możliwość realizacji ww. przedsięwzięć, zgodnie z założeniami planu będzie wymagała m. in. spełnienia wymagań przepisów odrębnych z zakresu przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko. Dopiero ww. postępowanie może bezpośrednio ocenić wpływ planowanych przedsięwzięć na środowisko, łącznie z wpływem na krajobraz i zdrowie ludzi. W przedmiotowym postępowaniu musi być zapewniona możliwość udziału społeczeństwa. Dodatkowo wprowadzenie zakazu dla tego typu przedsięwzięć, wiązałoby się z koniecznością każdorazowej zmiany planu miejscowego w sytuacji, gdyby okazało się iż dane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niepotrzebnie obciążałoby to budżet gminy i utrudniało proces inwestycyjny tym bardziej, że to Wójt jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w większości spraw.</p> <p>Na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest możliwym do przewidzenia jakiego rodzaju inwestycje zostaną w przyszłości zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem. Realizacja jakiegokolwiek przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko</p>	

			<p>środowisko. W podsumowaniu autorzy Prognozy stwierdzają, że „Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko”. Brak zakazu zlokalizowania inwestycji mogących trwale oddziaływać na środowisko w wyłożonym Planie i wnioski ujęte w Prognozie są ze sobą sprzeczne. Sprzeczność tę można usunąć poprzez wnioskowaną przez nas zmianę zapisów Planu.</p>					<p>będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a dopiero wynik potwierdzający brak znaczącego wpływu na środowisko danego przedsięwzięcia będzie warunkował możliwość jego realizacji. Dlatego nie jest możliwym przeanalizowanie w prognozie każdego przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, bowiem nie wiadomo jaka będzie skala realizowanej inwestycji. Pomimo powyższego, prognoza oddziaływania na środowisko zostanie poddana ponownej analizie w przedmiotowym zakresie.</p>
17	06.10.2023		<p>Uwagi dotyczą postulatu usunięcia z projektu planu zagospodarowania przestrzennego zapisów: §16 ust. 1 pkt 1 lit. h) działalność gospodarcza z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi; oraz z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a) fragmentu: „kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych (...) oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”.</p>			x		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”,
							x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „kanalizacji (...) oraz urządzeń sanitarnych”. Ww. obiekty są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących terenów usługowych, w tym: Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie oraz projektowanych terenów usług użyteczności publicznej. • §16 ust. 1 pkt 1 lit. h) działalności gospodarczej z zakresu gospodarowania odpadami, związana ze zbieraniem i przetwarzaniem, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzenie ww. ograniczeń w terenach 1P/PF i 2P/PF nie jest zasadne. Faktyczna możliwość realizacji ww. przedsięwzięć, zgodnie z założeniami planu będzie wymagała m. in. spełnienia wymagań przepisów odrębnych z zakresu przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko. Dopiero ww. postępowanie może bezpośrednio ocenić wpływ planowanych przedsięwzięć na środowisko, łącznie z wpływem

								na krajobraz i zdrowie ludzi oraz docelowo wykaże czy będzie można je zrealizować. Dodatkowo wprowadzenie zakazu dla tego typu przedsięwzięć, wiązałyby się z koniecznością każdorazowej zmiany planu miejscowego w sytuacji, gdyby okazało się iż dane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Niepotrzebnie obciążałoby to budżet gminy i utrudniało proces inwestycyjny tym bardziej, że to Wójt jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w większości spraw.
UWAGI ZŁOŻONE PO TERMINIE 06.10.2023 r.								
18	07.10.2023		<p>Wnoskujemy o usunięcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców — tereny inwestycyjne” zapisów § 18 ust. 1 pkt 1 lit. b „zabudowa zamieszkania zbiorowego” oraz § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”. Nie możemy zgodzić się, by w naszym bezpośrednim sąsiedztwie oraz w sąsiedztwie Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie zaistniała kiedykolwiek możliwość wybudowania wysypiska śmieci.</p> <p>Zwracamy uwagę, że przedstawiona Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców - tereny inwestycyjne” nie odnosi się w żadnym stopniu do oddziaływania na środowisko inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych. W naszej ocenie nie uwzględnia wszystkich rodzajów inwestycji dopuszczonych w Planie, jest zatem niekompletna i wymaga ponownego opracowania.</p> <p>Pragniemy również nadmienić, że mieszkańcy Dziękowizny nie są wystarczająco zaangażowani w proces podejmowania decyzji dotyczących planowania inwestycji w przestrzeni Gminy Mińsk Mazowiecki, zwłaszcza dotyczących ich miejscowości i najbliższej okolicy. Ustalone terminy i godziny dyskusji publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki wykluczyły znaczną część zainteresowanych osób, które zostaną bezpośrednio dotknięte</p>	Obszar planu		x	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z § 18 ust. 1 pkt 2 lit. a „inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie (...) usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych”, • możliwość realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” z terenów oznaczonych symbolami 3UP i 4UP 	
							x	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia z projektu planu możliwości realizacji „zabudowy zamieszkania zbiorowego” w terenach oznaczonych symbolami: 1UP, 2UP, 5UP, 6UP i 7UP. Obiekty zamieszkania zbiorowego to między innymi budynki do stałego pobytu ludzi, w szczególności domy zakonne oraz budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi takie jak internaty. Ww. obiekty są związane z funkcjonowaniem Zespołu Szkół Specjalnych, Specjalnego Ośrodka Wychowawczego i Parafii św. Antoniego z Padwy w Ignacowie.</p> <p>Jednocześnie należy wyjaśnić, iż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych, w tym dyskusji publicznej realizowanej w ramach procedury planu miejscowego. Informacje o wyłożeniu do publicznego wglądu, organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości wnoszenia uwag do projektu planu były zamieszczane w ogłoszeniu i obwieszczeniu opublikowanymi dnia 9</p>

		<p>planowanymi zmianami, ponieważ Gmina Mińsk Mazowiecki zamierza naruszyć ich prawo własności i istniejące podziały geodezyjne.</p> <p>Warto przeprowadzić staranne konsultacje z mieszkańcami oraz ponowną analizę wpływu społecznego i środowiskowego przed podjęciem decyzji o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna i Ignaców pn. „Dziękowizna i Ignaców - tereny inwestycyjne”, jak i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Dziękowizna, które bezpośrednio są ze sobą powiązane, a z niezrozumiałych dla nas przyczyn procedowane w odrębnym czasie. Dzięki temu będzie można znaleźć rozwiązania, które uwzględniają zarówno korzyści, jak i obawy mieszkańców, aby osiągnąć zrównoważony rozwój miejscowości.</p>				<p>sierpnia 2023 w gazecie Tygodnik Siedlecki, na stronie internetowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.</p> <p>Dodatkowo należy stwierdzić, iż brak możliwości udziału w dyskusji publicznej w „ustalonym terminie i godzinie” w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki nie wykluczyły mieszkańców z procesu partycypacji społecznej. W ramach wyłożenia do publicznego wglądu, w terminach wskazanych w ogłoszeniu i obwieszczeniu była również możliwość konsultacji z pracownikami merytorycznymi również w formie kontaktu telefonicznego lub osobistego stawiennictwa. Z projektem planu miejscowego można było się zapoznać w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, w godzinach pracy urzędu, a także przez przeglądanie ww. dokumentów zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie https://www.bip.minskmazowiecki.pl/2617,obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu</p> <p>Na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest możliwym do przewidzenia jakiego rodzaju inwestycje zostaną w przyszłości zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem.</p> <p>Realizacja jakiegokolwiek przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a dopiero wynik potwierdzający brak znaczącego wpływu na środowisko danego przedsięwzięcia będzie warunkował możliwość jego realizacji. Dlatego nie jest możliwym przeanalizowanie w prognozie każdego przedsięwzięcia z grupy zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, bowiem nie wiadomo jaka będzie skala realizowanej inwestycji.</p> <p>Pomimo powyższego, prognoza oddziaływania na środowisko zostanie poddana ponownej analizie w przedmiotowym zakresie.</p>
--	--	---	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski