

Mińsk Mazowiecki, 24.10.2023 r.

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.271.1.36.2023

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Rozbudowa budynku szkoły w Zamieniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie 8

BRANŻA SANITARNA. Proszę o udostępnienie opisu (wymiary, materiał z którego jest wykonany) oraz rysunku separatora tłuszczu.

Odpowiedź 8

Opis parametrów separatora tłuszczu znajduje się w części opisowej projektu technicznego dla branży sanitarnej (Przyłącza oraz sieci zewnętrzne wod-kan).

Pytanie 9

BRANŻA SANITARNA. Proszę o udostępnienie rysunków zbiornika bezodpływowego i zbiornika retencyjnego.

Odpowiedź 9

Opis parametrów, wymiarów i technologii wykonania umożliwiający prawidłowy dobór zbiorników znajduje się w części opisowej projektu technicznego dla branży sanitarnej (Przyłącza oraz sieci zewnętrzne wod-kan).

Pytanie 10

BRANŻA SANITARNA. Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez odwodnienie liniowe na zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Proszę o wskazanie lokalizacji odwodnienia na rysunku oraz opis, jakie to ma być odwodnienie.

Odpowiedź 10

W dokumentacji projektowej nie występuje odwodnienie liniowe. Nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie 11

Z uwagi na kosztorysowy charakter zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o:

- kolana do rur spustowych,
- leje spustowe,
- w przypadku rur spustowych wprowadzonych do kanalizacji deszczowej osadników rynnowych,
- wykonanie przekuć w ścianach dla przelewów awaryjnych,
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny z tworzyw sztucznych,
- demontaż elementów istniejącego placu zabaw wg załączonego zdjęcia
- usunięcia karp po wyciętych drzewach wg załączonego zdjęcia
- likwidację wiaty na rowery i kostki brukowej – kolizja z nowym zbiornikiem na deszczówkę
- likwidację ogrodzenia przy Szkole i w miejscu nowego wjazdu wg załączonego zdjęcia
- likwidację kanału podziemnego widocznego na załączonym zdjęciu

Odpowiedź 11

Przedmiary uzupełniono o brakujące pozycje, za wyjątkiem wylewek samopoziomujących. Wykonanie posadzek było ujęte w pierwotnym przedmiarze robót.

Pytanie 12

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową:

- rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie przedmiar – ocynkowane, dokumentacja – powlekane
- pokrycie dachu papą – przedmiar – papa asfaltowa, dokumentacja – papa termozgrzewalna
- płytki podłogowe – przedmiar 30x30 cm, dokumentacja – 60x60 cm

Odpowiedź 12

W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową nadrzędnym jest dokumentacja. Dokumentacja projektowa określa zasadniczy zakres przedmiotowy wskazując, co i gdzie należy wykonać. Przedmiar robót wskazuje wyłącznie na ilościowy zakres poszczególnych pozycji robót i nie jest nośnikiem informacji na temat technologii wykonania robót budowlanych.

Pytanie 13

Zgodnie z art. 99 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129): „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. W związku z powyższym wzywam Inwestora o uszczegółowienie (przede wszystkim podanie rodzaju elementów i ich ilości) zakresu prac w pozycjach:

a) W przedmiarze robót budowlanych:

- poz. nr 483 - Oznakowanie terenu - kpl 1?
- poz. nr 484 - Elementy małej architektury - kpl 1?

b) w przedmiarze robót elektrycznych:

- poz. nr 35 - demontaż istniejących tras kablowych - kpl 1
- poz. nr 90 - demontaż istniejących instalacji siłowych - kpl 1
- poz. nr 133 - demontaż istniejącej instalacji oświetleniowej - kpl 1
- poz. nr 144 - demontaż istniejącej instalacji połączeń wyrównawczych - kpl 1
- poz. nr 202 - demontaż istniejącej instalacji SWIN - kpl 1
- poz. nr 243 - demontaż istniejącej instalacji okablowania strukturalnego - kpl 1

oraz uzupełnienie przedmiaru robót o wywóz elementów z rozbiórek

Odpowiedź 13

Poprzez oznakowanie terenu, rozumie się oznakowanie terenu budowy, rozbiórek itp.

Zestawienie elementów małej architektury znajduje się w opisie architektonicznym załączonym do projektu technicznego.

Zestawione w przedmiarze robót elektrycznych pozycje związane są z demontażem istniejących instalacji elektrycznych wynikających z częściową rozbiórką istniejącego budynku. Wykonawca winien oszacować w swojej ofercie koszt związany z tymi demontażami.

Powyższe pozycje zostały uszczegółowione w przedmiarze robót.

Pytanie 14

Na istniejącym dachu znajduje się instalacja paneli fotowoltaicznych z której zasilanie koliduje z planowaną rozbudową. Projekt nie zawiera tego elementu. Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia i poprawienie przedmiaru robót o prace związane z przebudową tej instalacji.

Odpowiedź 14

Część paneli fotowoltaicznych które będą kolidowały z budową należy na czas budowy zdemontować. Przeniesienie zasilania istniejącej skrzynki fotowoltaicznej ujęte zostało w projekcie technicznym instalacji elektrycznych. Istniejącą skrzynkę należy przenieść do projektowanego pomieszczenia technicznego w budynku.

Pytanie 15

Ilość kratki wentylacyjnych prostokątnych niezgodna z projektem wykonawczym. Prosimy o podanie poprawnej ilości.

Odpowiedź 15

Do wyceny należy przyjąć ilość kratki zgodnie z projektem wykonawczym. Przedmiar robót został uzupełniony w tym zakresie.

Pytanie 16

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż okapów kuchennych.

Odpowiedź 16

Przedmiar robót został uzupełniony w tym zakresie.

Pytanie 17

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż rewizji na kanałach wentylacyjnych i podanie ilości.

Odpowiedź 17

Przedmiar robót został uzupełniony w tym zakresie.

Pytanie 18

Brak w przedmiarze podstaw tłumiących do wentylatorów dachowych.

Odpowiedź 18

Wentylatory występujące w przedmiarze zawierają komplet niezbędnego wyposażenia zapewniającego ich prawidłową pracę. Informacje te zostały ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie 19

Brak w przedmiarze regulatorów obrotów – sterowania do wentylatorów dachowych, kanałowych, nagrzewnicy elektrycznej.

Odpowiedź 19

Wentylatory i nagrzewnice występujące w przedmiarze zawierają komplet niezbędnego wyposażenia zapewniającego ich prawidłową pracę. Informacje te zostały ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie 20

Brak w przedmiarze konstrukcji pod centrale wentylacyjne.

Odpowiedź 20

Elementy zostały wyszczególnione w przedmiarze dotyczącym branży architektonicznej i konstrukcyjnej

Pytanie 21

Brak w przedmiarze konstrukcji pod jednostki zewnętrzne klimatyzacji.

Odpowiedź 21

Jednostki zewnętrzne występujące w przedmiarze zawierają komplet elementów montażowych. Informacje te zostały ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie 22

Brak w przedmiarze podstaw – cokołów pod czepnie i wyrzutnie dachowe.

Odpowiedź 22

Czepnie i wyrzutnie występujące w przedmiarze zawierają komplet elementów montażowych. Informacje te zostały ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie 23

Z uwagi na kosztorysowy charakter zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o:

- osłony na grzejniki o których mowa w projekcie z podaniem podstawy wyceny, rodzaju materiału, wielkości i ilości,
- ilość belek stalowych w poz. 170 przedmiaru robót budowlanych, w przedmiarze jest 9,00m, a zgodnie z zamieszczoną dokumentacją powinno być $1,80 \times 2 \times 5 = 18,00m$,
- wylewki samopoziomujące pod wykończenie posadzek z wykładzin,
- odwodnienie wykopów i pompowanie wody dla wykonania liniowych sieci sanitarnych zewnętrznych i pod zbiorniki. Zgodnie z warunkami gruntowo-wodnymi zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości ca. 1,4m ppt a np. wykop pod zbiornik deszczówki będzie miał głębokość około 5 metrów poniżej poziomu terenu,
- wykucia bruzd i otworów oraz ich naprawy dla wykonania instalacji wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i wentylacji

- wykonanie płyt betonowych z betonu C8/10 i podsypki z piasku pod zbiorniki bezodpływowe kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- zawory antyskażeniowe HA, które zgodnie z projektem mają być montowane na zaworach czerpalnych.

Odpowiedź 23

Przedmiary uzupełniono o brakujące pozycje, za wyjątkiem wylewek samopoziomujących. Wykonanie posadzek było ujęte w pierwotnym przedmiarze robót.

Pytanie 24

Zgodnie z art. 99 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129): „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. W związku z powyższym wzywam Inwestora o uszczegółowienie (przede wszystkim podanie rodzaju elementów i ich ilości) zakresu prac w pozycjach:

a) W przedmiarze robót sanitarnych:

- poz. nr 1 - demontaż istniejącej instalacji hydrantowej - kpl 1
- poz. nr 13 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji podposadzkowej - kpl 1
- poz. nr 20 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji podposadzkowej tłuszczowej - kpl 1
- poz. nr 27 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej - kpl 1
- poz. nr 46 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej - kpl 1
- poz. nr 74 - demontaż istniejącej instalacji c.o. - kpl 1
- poz. nr 139 - demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej - kpl 1
- poz. nr 223 - demontaż istniejącego rurociągu z rur fi 63 - kpl 1
- poz. nr 254 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej - kpl 1
- poz. nr 274 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej - kpl 1

oraz uzupełnienie przedmiaru robót o:

- wywóz elementów z rozbiórek wynikających z powyższych pozycji,
- zamurowania i otynkowania otworów i bruzd po zdemontowanych instalacjach.

Odpowiedź 24

Powyższe pozycje zostały uszczegółowione w przedmiarze robót.

Pytanie 25

W którym miejscu ma być zamontowane odwodnienie liniowe o którym mowa w pozycjach 249 i 270 przedmiaru robót sanitarnych? Brak tego elementu w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 25

W dokumentacji projektowej nie występuje odwodnienie liniowe. Nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie 26

Zgodnie z przedmiarem kanalizacja sanitarna podposadzkowa ma być wykonana z rur HDPE natomiast w projekcie jest PVC SN8. Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź 26

Instalację kanalizacji sanitarnej podposadzkowej należy wykonać z rur HDPE.

Pytanie 27

Z uwagi na kosztorysowy charakter zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o:

- właściwą ilość szaf SZ3 - wg przedmiaru robót budowlanych poz. 385 jest 2 sztuki, a w dokumentacji projektowej wrysowane są 4 sztuki (pom. nr K1/25 - 2 szt. i K1/19 - 2 szt.),
- pozycje dotyczącą rolet okiennych o których mowa w dokumentacji projektowej - jeżeli wchodzi w zakres zamówienia - proszę o podanie ilości, wielkości, rodzaj napędu i materiału z jakiego mają być wykonane,

- pozycje na dostawę i montaż ościeżnic do drzwi wewnętrznych od D1 do D5 - obmiary w pozycjach przedmiaru robót budowlanych od 110 do 114 i od 204 do 209 są zaniżone w stosunku do zestawienia stolarki i dotyczą tylko powierzchni skrzydła,
- prawidłową powierzchnię stolarki drzwiowej aluminiowej - obmiary w pozycjach przedmiaru robót budowlanych od 115 do 119 i od 210 do 213 są zaniżone w stosunku do zestawienia stolarki i dotyczą tylko powierzchni skrzydła.

Odpowiedź 27

Przedmiar robót został uzupełniony w tym zakresie.

Pytanie 28

Z uwagi na kosztorysowy charakter zamówienia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o:

- baterię umywalkową BU_1A w pomieszczeniu K1/42 (pomieszczenie wstępnej obróbki warzyw)
- baterię umywalkową BU_4A do stołu z dwoma komorami załadowniczymi (wg projektu są dwie baterie a w przedmiarze występuje 1 szt. w poz. 302) w pomieszczeniu K1/44
- odpływy linowe w pomieszczeniach K1/44 i K1/11
- kosze na śmieci 9l - w przedmiarze 4szt. a w opisie 19szt.
- wąż naścienny i odpływ liniowy w pomieszczeniu K1/37 (pomieszczenie porządkowe)
- krzesła z podłokietnikami i stopką filcową. Wykonane z lakierowanego drewna bukowego (K1) W opisie i przedmiarze robót jest 24 sztuki, a na schemacie umeblowania 46 sztuk (po 23 sztuki w każdej sali żłobkowej)
- Szafki do szatni prosta, niska (SZ1) - brak w przedmiarze szafek do szatni przedszkola (10 szt.)
- Drzwiczki białe do szatni - brak w przedmiarze szafek do szatni przedszkola (50 szt.)
- szafa ubraniowa SZU2 poz. nr K1/38 - na schemacie 3 szt. a w przedmiarze 1 sztuka
- wyposażenia sanitarnego pomieszczenia K1/17 (WC dzieci)

Odpowiedź 28

Przedmiary uzupełniono o brakujące pozycje, za wyjątkiem poniższych punktów:

W pomieszczeniu K1/38 ilość szaf SZU2 wynosi 1 sztuka (błędne oznaczenie na rysunku).

Wyposażenie pomieszczenia K1/17 ujęte jest w dziale 4.3.

Pytanie 29

Proszę o zamieszczenie na stronie zamówienia projektu ogrodzenia wraz z bramami/furtkami o którym mowa w poz. 482 przedmiaru robót budowlanych

Odpowiedź 29

Dokumentacja nie zawiera szczegółowego projektu ogrodzenia. Zmieniono ilość obmiaru we wskazanej pozycji. W kalkulacji należy uwzględnić dostawę i montaż bramy wjazdowej oraz wykonanie części ogrodzenia placu zabaw.