

Mińsk Mazowiecki, 27.10.2023 r.

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.271.1.36.2023

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
Rozbudowa budynku szkoły w Zamieniu

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie 30

Proszę o potwierdzenie, że: a) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z serwisowaniem ew. urządzeń w okresie udzielonej gwarancji. b) Zamawiający ponosić będzie wszystkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami w okresie udzielonej gwarancji. c) Zamawiający ponosić będzie koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie w okresie udzielonej gwarancji. Zamawiający ponosić będzie koszty tzw. Robocizny w związku z wykonaniem ww. usług serwisowych czy przeglądów w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź 30:

Zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy w § 10 ustęp 2, po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie co najmniej dwóch przeglądów w okresie trwania gwarancji.

Ze względu na brak określenia „urządzeń” i „materiałów eksploatacyjnych”, Zamawiający nie ma możliwości odnieść się do pytania.

Pytanie 31

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odpowiedź 31:

Ze względu na brak określenia „urządzeń” i „materiałów eksploatacyjnych”, Zamawiający nie ma możliwości odnieść się do pytania.

Pytanie 32

Z uwagi na kosztorysowe rozliczenie robót i zapis z § 6 ust 2 zwracamy się z prośbą wykreślenia ostatniej części zapisu: § 6 ust 2 "i nie przekroczy kwoty, wskazanej w ust. 1."

Odpowiedź 32:

Zamawiający pozostaje przy przyjętych zapisach.

Pytanie 33

Z uwagi na obszerny przedmiar oraz niejasności między projektem, a przedmiarem zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania ofert na 06.11.2023 taki czas pozwoli na rzetelne przeanalizowanie projektu i przygotowanie oferty.

Odpowiedź 33

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 34

Proszę o wprowadzenie zapisu do umowy punktu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Znowelizowany art. 439 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, musi zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W przedstawionym wzorze umowy nie ma wzmianki o waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów, co jest niezgodne z ustawą PZP.

Odpowiedź 34

Zamawiający uzupełnia §13 ustęp 3 punkt 2) o zapisy:

„f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 10 %, ustalony na podstawie różnicy wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z miesiąca składania ofert oraz miesiąca występowania z wnioskiem o przedmiotową zmianę;
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
- zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu i nie może następować częściej niż 1 raz w ciągu 6 miesięcy.”