

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

z przeprowadzenia procedury dotyczącej udzielenia zamówienia, które finansowane jest ze środków publicznych, a jego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

Zamówienia na

**„Sporządzanie operatów szacunkowych lub opinii szacunkowych do potrzeb określenia jednorazowej wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz od-szkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu na rok 2024 oraz innych operatów szacunkowych na potrzeby gospodarki nieruchomościami”**  
(przedmiot rozpoznania cenowego)

Zgodnie:

- a) z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym,  
b) z ofertą Wykonawcy.

Dokonano rozpatrzenia ofert cenowych złożonych przez 3 Wykonawców:

Lp	Wykonawca (nazwa, adres)	Cena oferty (brutto)	Punktacja
		Informacja dot. kryterium poza cenowego	
1.	Piotr Rogowski Rzecznik Majątkowy 02-409 Warszawa ul. Obywatelska 11 m. 28	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: <b>1075,00 zł</b>	54,92 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: <b>100,00 zł</b>	20,00 pkt +
		<b>Posiada/nie posiada</b> kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	0,00 pkt = 74,92 pkt
2.	Pracownia WALOR Urszula Wiśniewska ul. Widok 3g 05-300 Mińsk Mazowiecki	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: <b>1150,00 zł</b>	51,34 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: <b>390,00 zł</b>	5,13 pkt +
		<b>Posiada/nie posiada</b> kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	20,00 pkt = 76,47 pkt
3.	Prowadzący Doradztwo Aneta Paudyna ul. Kościuszki 13 lok. 315 05-300 Mińsk Mazowiecki Wycena Nieruchomości Henryk Bąk ul. Różana 10 Czarnówka 05-408 Glinianka	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: <b>984,00 zł</b>	60,00 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: <b>369,00 zł</b>	5,42 pkt +
		<b>Posiada/nie posiada</b> kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	0,00 pkt = 65,42 pkt

Wybrano ofertę złożoną przez:

**Pracownia WALOR Urszula Wiśniewska  
ul. Widok 3g  
05-300 Mińsk Mazowiecki**

**Uzasadnienie:**

Oferta złożona przez ww. Wykonawcę spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym. Na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert została uznana jako najkorzystniejsza.

**Sup. Wójta**  
**Radosław Legat**  
**Zastępca Wójta**  
.....  
(akceptacja Kierownika Jednostki)