

Uchwała Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy
Mińsk Mazowiecki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki, uchwala się, co następuje:

§1. Przyjmuje się wyniki oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

§2. 1. Uznaje się za częściowo nieaktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki zatwierdzone uchwałą Nr XXVI/141/09 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki, z dnia 12 sierpnia 2009r., zmienione uchwałą Nr XLVII.432.2022 z 2022-12-15 oraz uchwałą Nr XXXVIII.333.2022 z 2022-03-17.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne pod względem zgodności z wymogami z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w brzmieniu przed wejściem ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

3. Docelowo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki będzie obowiązywać maksymalnie do 31 grudnia 2025 r.

§3. Uznaje się za aktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki XXXVII/195/2010 z dnia 2010- 08- 20, zmieniony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr LVIII.546.2023 z dnia 2023-09-14.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A1” – tereny położone w miejscowościach: Gamratka, Podrudzie, Zamienie, Maliszew, Prusy, Kluki, Iłowiec, Wólka Iłowiecka, Grabina, Chmielew zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXVII/265/17 z dnia 2017- 09- 28.

- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap "A2" - tereny położone w miejscowościach: Grębiszew, Józefów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr L/373/18 z dnia 2018- 09- 27.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A3” – tereny położone w miejscowościach: Mikanów, Stare Zakole, Zakole Wiktorowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr V.52.19 z dnia 2019- 03- 21.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Królewiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr X.88.19 z dnia 2019- 08- 22.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.2” – tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Węzeł” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr X.89.19 z dnia 2019- 08- 22.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.1” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzoze i Żuków pn. „Obwodnica zachód” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr X.91.19 z dnia 2019- 08- 22.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.2” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzoze pn. „Obwodnica wschód” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr X.92.19 z dnia 2019- 08- 22.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A5.3” - tereny znajdujące się w miejscowości Arynów pn. „Zatorami” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XI.99.19 z dnia 2019- 09- 26.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A4” – tereny położone w miejscowościach: Karolina i Wólka Mińska zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XV.141.2020 z dnia 2020- 02- 27, zmieniony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr LVI.414.2022 z dnia 2022-11-17.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A8” - tereny znajdujące się w miejscowości Targówka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XV.143.2020 z dnia 2020- 02- 27,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Janów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIX.344.2022 z dnia 2022- 04- 21,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Zamienie pn. „Zamienie inwestycyjne” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XL.348.2022 z dnia 2022- 05- 19,

- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Królewiec pn. „Królewiec obwodnica północ” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XLII.362.2022z dnia 2022- 07- 07,
 - 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła pn. „Stojadła inwestycyjne” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XLII.363.2022z dnia 2022- 07- 07,
 - 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Niedziałka Druga pn. „Niedziałka Druga inwestycyjna” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XLII.365.2022z dnia 2022- 07- 07,
 - 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Ignaców i Janów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XLIX.453.2023 z dnia 2023- 01- 26,
 - 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Stojadła i Arynów pn. „Stojadła ul. Stanisławowska” zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr LVIII.547.2023 z dnia 2023- 09- 14,
 - 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Brzoze pn. „Brzoze inwestycyjne” – Etap A zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr LIX.557.2023 z dnia 2023- 10- 26,
- §4. Uznaje się za nieaktualne w całości lub w części miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w konsekwencji potrzebę ich aktualizacji:
- 1) Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki w miejscowościach: Anielew, Arynów, Barcząca, Brzoze, Budy Barcząckie, Budy Janowskie, Cielechowizna, Chochół, Chmielew, Dziekowizna, Grębiszew, Grabina, Gliniak, Huta Mińska, Janów Walerianów, Józefów, Karolina, Królewiec, Kolonie Janowskie, Maliszew, Marianka, Stara Niedziałka, Niedziałka II, Osiny Nowe, Osiny Stare, Podrudzie, Stojadła, Targówka, Tartak, Wólka Mińska, Zamienie, Zakole Stare, Zakole Wiktorowo uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr VI/42/99 z dnia 1999-03-03.
 - 2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - wsi Dziekowizna i cz. wsi Anielew, Budy Janowskie, Janów, Ignaców uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXII/276/02 z dnia 2002-02-25, zmieniony uchwałą Nr XX/410/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany niektórych uchwał mającą na celu usunięcie sprzeczności i oczywistych błędów.
 - 3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - cz. wsi: Budy Barcząckie, Barcząca, Zakole Wiktorowo, Stare Zakole uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXII/277/02 z dnia 2002-02-25, zmieniony uchwałą Nr XX/410/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany niektórych uchwał mającą na celu usunięcie sprzeczności i oczywistych błędów.

- 4) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - cz. wsi Stojadła i cz. wsi Gamratka uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXII/290/02 z dnia 2002- 04- 29, zmieniony uchwałą Nr XX/410/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany niektórych uchwał mającą na celu usunięcie sprzeczności i oczywistych błędów.
- 5) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki - wsi Kolonia Janów i części wsi Osiny, Nowe Osiny i Targówka uchwalony uchwałą nr XXXII/291/02 z dnia 2002- 04- 29, zmieniony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/410/04 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 16 sierpnia 2004 roku w sprawie zmiany niektórych uchwał mającą na celu usunięcie sprzeczności i oczywistych błędów.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Józefów, Grębiszew, Maliszew, Kluki, Wólka Iłowiecka, Iłowiec oraz Grabina w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XVIII/261/04 z dnia 2004- 05- 27.
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Cielechowizna, Chochół, Huta Mińska, Marianka, Tartak, Prusy oraz Gliniak w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XVIII/262/04 z dnia 2004- 05- 27.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/405/04 z dnia 2004-08-16.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Arynów i Królewiec w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/406/04 z dnia 2004-08-16.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Zamienie, Podrudzie w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/407/04 z dnia 2004-08-16.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Karolina, Wólka Mińska w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/408/04 z dnia 2004-08-16.
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Brzoze, Żuków, Borek Miński, Dłużka w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XX/409/04 z dnia 2004-08-16.
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi obrębów wsi Stara Niedziałka i Niedziałka Druga – ETAP II w Gminie Mińsk Mazowiecki w Gminie Mińsk Mazowiecki uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXI/418/04 z dnia 2004- 11- 18.

- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Nowe Osiny dla działek nr 326/8, 326/9, 326/10 uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXI/481/05 z dnia 2005- 11- 16.
 - 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Osiny dla działek nr. 105/3-105/17 i 109/3-109/25 uchwalony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXI/482/05 z dnia 2005- 11- 16.
 - 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki w części wsi Gliniak - poszerzenie ul. Chochołowskiej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIX/539/06 z dnia 2006 10 26
 - 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki części wsi Gliniak -połączenie ul. Siennickiej i ul. Langiewicza zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki nr XXXIX/540/06 z dnia 2006 10 26
- §5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mińsk Mazowiecki

UZASADNIENIE

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki.

Podstawą prawną podjęcia niniejszej uchwały jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Zgodnie z przytoczonym przepisem „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”. Jednocześnie zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) „Do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Obowiązek wykonania powyższej analizy co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady wynika z treści art. 32 ust. 2 przywołanej ustawy. Zgodnie z powyższym Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki dokonał analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mińsk Mazowiecki, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wraz z niniejszym projektem uchwały Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przekazuje jej wyniki celem podjęcia przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki uchwały w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki.

Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania dokonano w aspekcie sprawdzenia zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 przytoczonej ustawy w brzmieniu przed wejściem ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w aspekcie zgodności wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 z przywołanej ustawy.

Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy Mińsk Mazowiecki przedmiotowej uchwały.