














WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług turystycznych
-  Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i infrastruktury
-  Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
-  Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
-  Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
-  Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
-  Tereny istniejących cmentarzy
-  Tereny istniejących lasów
-  Tereny wód śródlądowych
-  Tereny rolne

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Granice obszarów objętych zmianą Studium

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

Stacje transformatorowe

Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym

Gazociąg DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Miński Obszar Chronionego Krajobrazu

Strefa zakazu zabudowy w MOChK

Korytarz ekologiczny

Obszar wpisany do Rejestru Zabytków

Objekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych

Strefa "K" - ochrony krajobrazu

Strefa "OW" obserwacji archeologicznych

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM NR 2

Granice obszarów objętych zmianą Studium

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

Stacje transformatorowe

Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym

Cieki wodne

Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (klasa III)

Miński Obszar Chronionego Krajobrazu

Korytarz ekologiczny

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

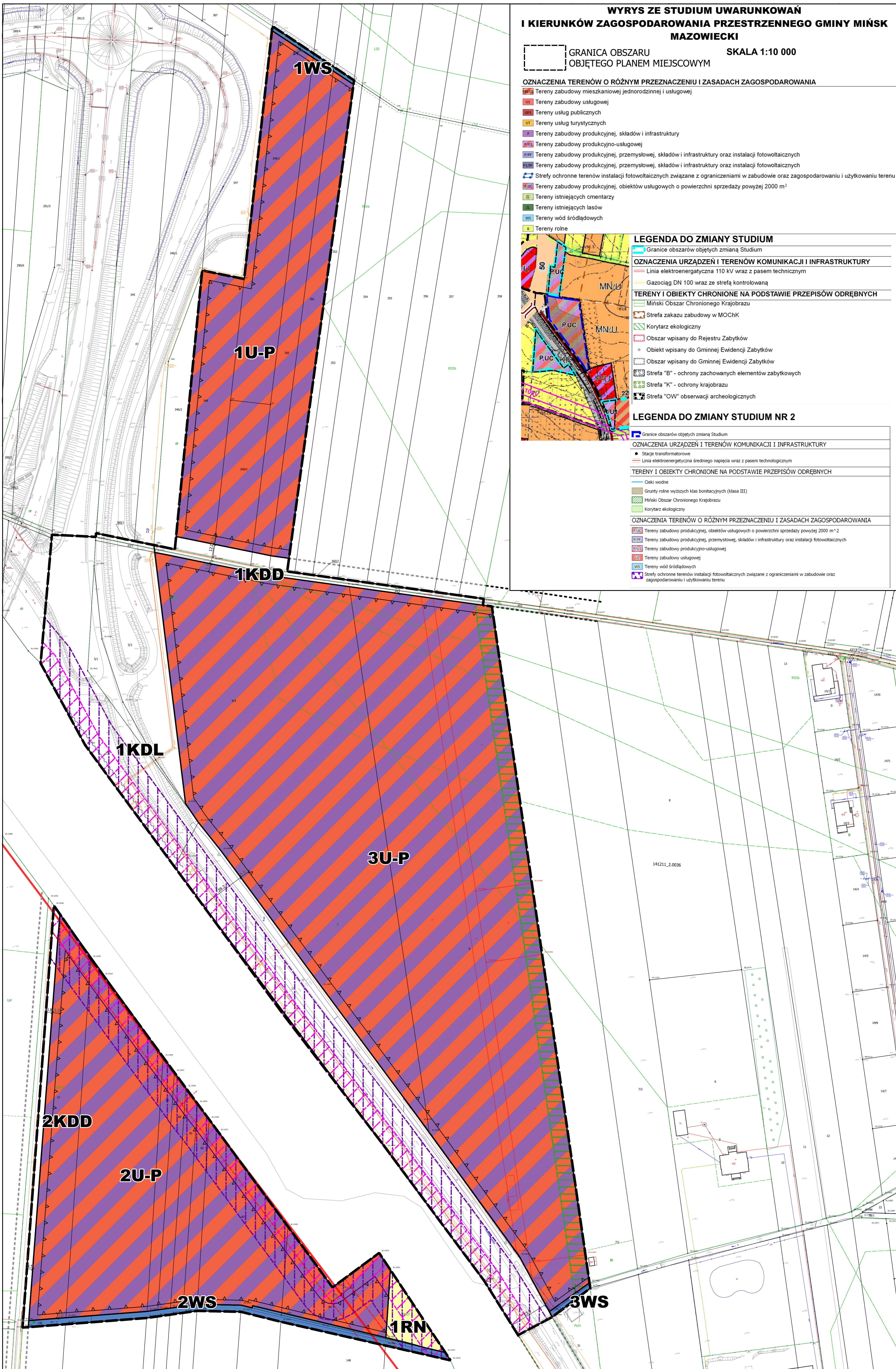
Tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych

Tereny zabudowy usługowej

Tereny wód śródlądowych

Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STOJADŁA I ARYNÓW PN. „STOJADŁA UL. STANISŁAWOWSKA”

50 0 50 100 150 200 m

SKALA 1:1000
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH
PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPIACH
MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W
MIŃSKU MAZOWIECKIM

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVIII.547.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 września 2023 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

5,0 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

ZIELEŃ IZOLACYJNA

PRZEZNACZENIA TERENÓW

U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI

KDL TERENY DROGI LOKALNEJ

KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ

RN TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 10 M

STREFA OCHRONNA LINII KOLEJOWEJ 20 M

OZNACZENIA INFORMACYJNE

PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ
ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI.