



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRZOZE PN. „BRZOZE INWESTYCYJNE” – ETAP A

RYSUNEK PLANU NR 1

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 m



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX.557.2023
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 26 października 2023 r.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- rów melioracyjny do zachowania
- zieleń izolacyjna
- granica obszaru, dla którego dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

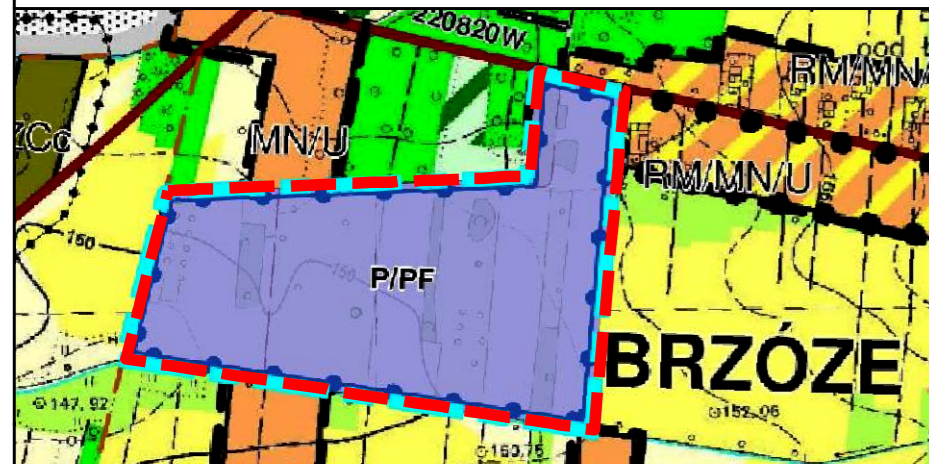
- P - teren produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

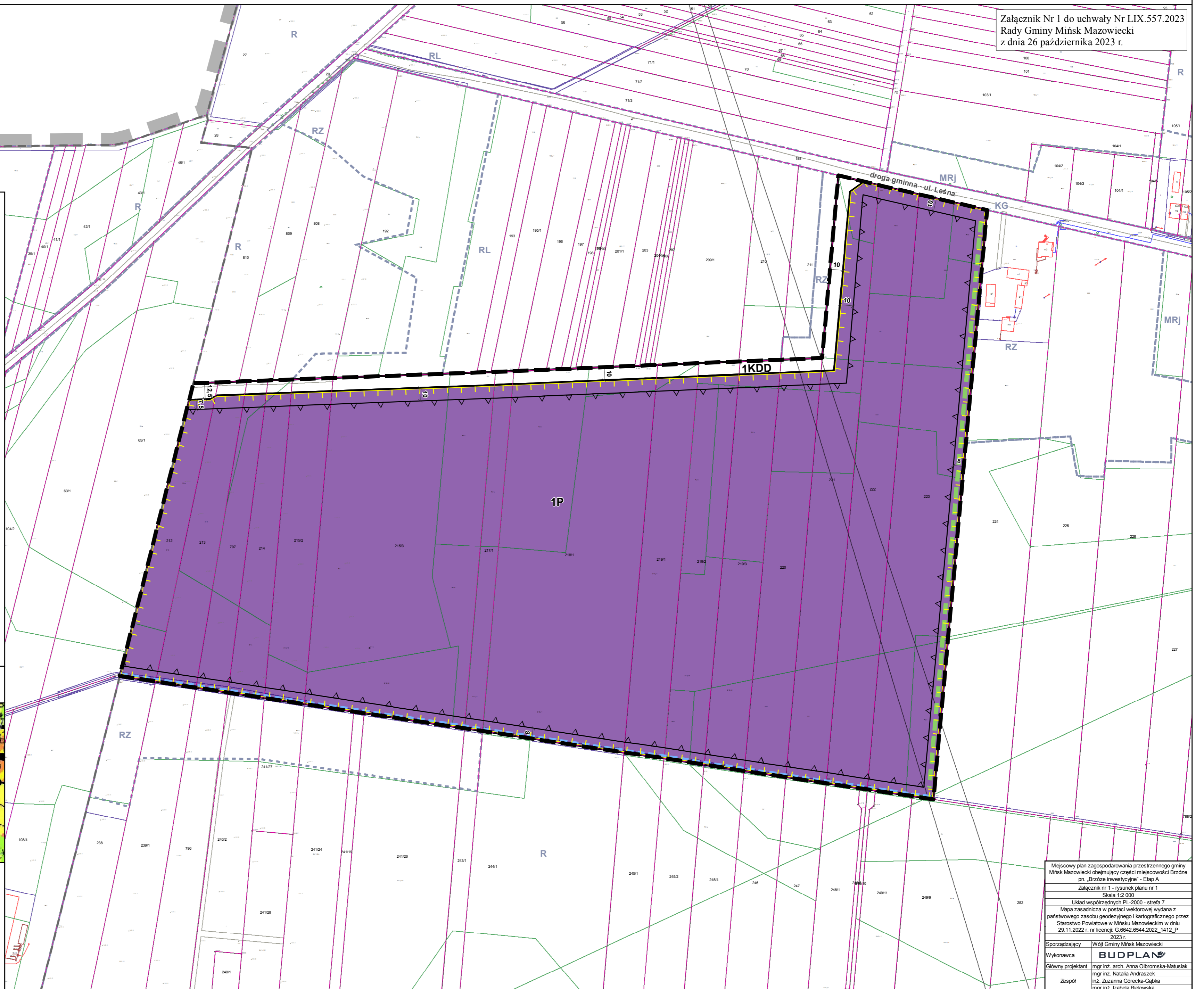
- granica administracyjna gminy
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem

*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI



- granica obszaru opracowania planu miejscowego
- droga gminna
- granica obszaru objęta zmianą Studium
- strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- P/PF tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Brzoze pn. „Brzoze inwestycyjne” - Etap A	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1	
Skala 1:2 000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim w dniu 29.11.2022 r. nr licencji: G.6642.6544.2022_1412_P	
2023 r.	
Sporządzający	Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Ołbromska-Matusiak
	mgr inż. Natalia Andraszek
	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
Zespół	mgr inż. Izabela Belowska

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRZOZE PN. „BRZOZE INWESTYCYJNE” – ETAP A**
RYSUNEK PLANU NR 2

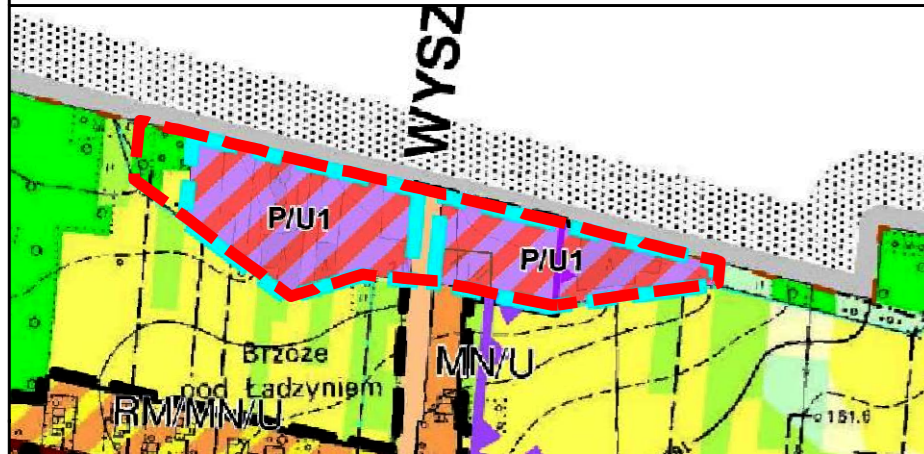
SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX.557.2023
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 26 października 2023 r.



- OBYWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - rów melioracyjny do zachowania
 - strefa ograniczonego zagospodarowania związana z odległością od lasu
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U-P - teren usług lub produkcji
 - KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 - L - teren lasu
- ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**
- granica administracyjna gminy
 - granica obrębu ewidencyjnego
 - granica działek ewidencyjnych
 - linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem
 - granica drogi poza obszarem gminy
- *cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI



- granica obszaru opracowania planu miejscowego
- granica obszaru objęta zmianą Studium
- tereny poszukiwań złóż surowców naturalnych
- P/U1 - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- grunty orne klasy III-IV
- lasy
- 2 - droga krajowa

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Brzoze pn. „Brzoze inwestycyjne” - Etap A
Załącznik nr 2 - rysunek planu nr 2
Skala 1:2 000
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim w dniu 29.11.2022 r. nr licencji: G.6642.6544.2022_1412_P.2023 r.

Sporządzający: Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
Wykonawca: **BUDPLAN**
Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olsbomska-Matusiak
mgr inż. Natalia Andraszek
mgr inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
mgr inż. Izabela Belowska

