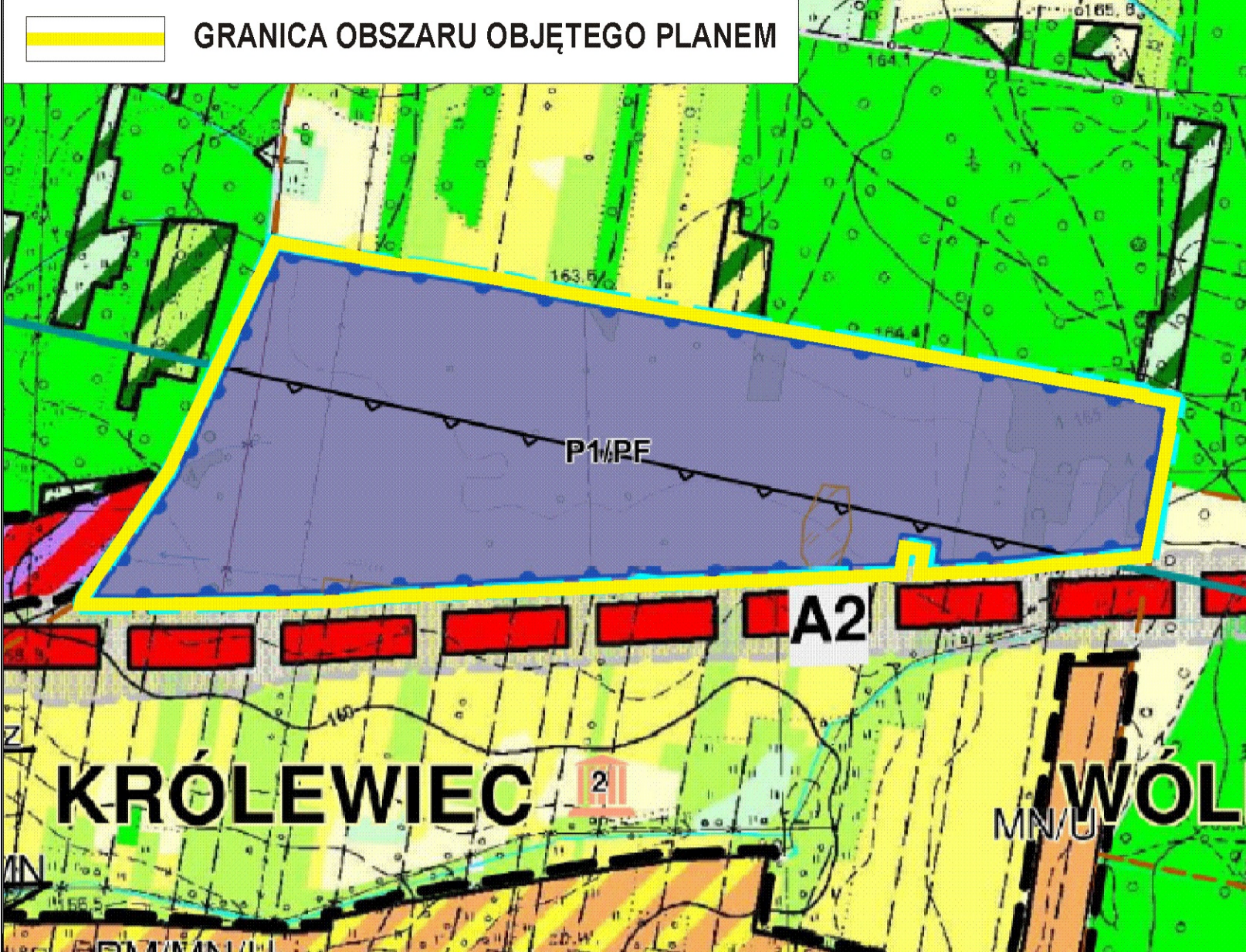


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNI 2009 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII.333.2022 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 17 MARCA 2022 R.



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Granicz obszary objętych zmian Studium

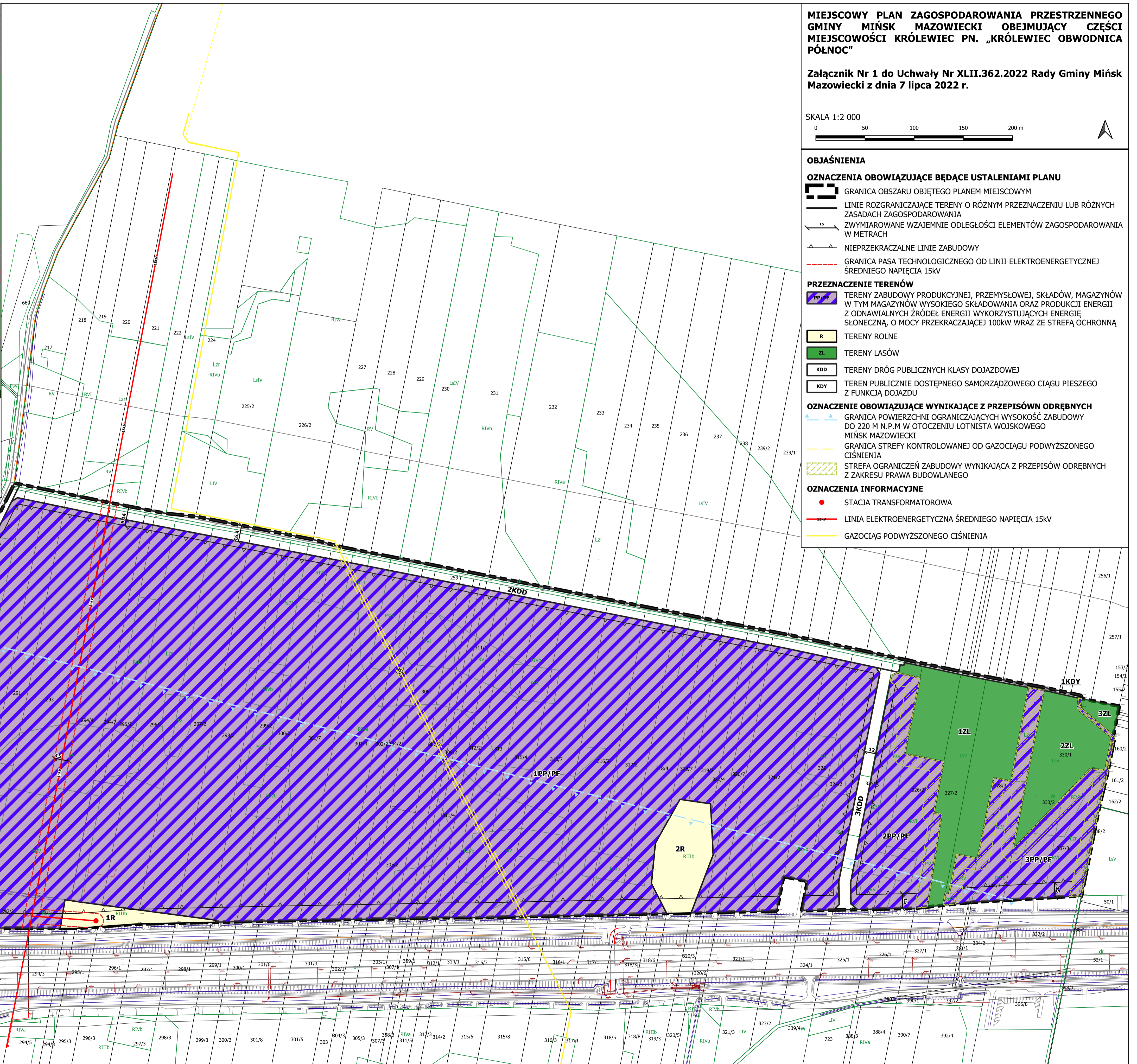
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P1/PF Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów, infrastruktury, magazynów wysokiego składowania oraz instalacji fotowoltaicznych

Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Granicz powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (wzruszenie obszaru w metrach n. p. m.)

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KRÓLEWIEC PN. „KRÓLEWIEC OBWODNICA PÓŁNOC”

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII.362.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 7 lipca 2022 r.



- OBJAŚNIENIA**
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW W TYM MAGAZYNÓW WYSOKIEGO SKŁADOWANIA ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNA, O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
 - TERENY ROLNE
 - TERENY LASÓW
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDZOWEGO CIĄGU PIESZEGO Z FUNKCJĄ DOJAZDU
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISTA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI
 - GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
 - STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STACJA TRANSFORMATOROWA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
 - GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA