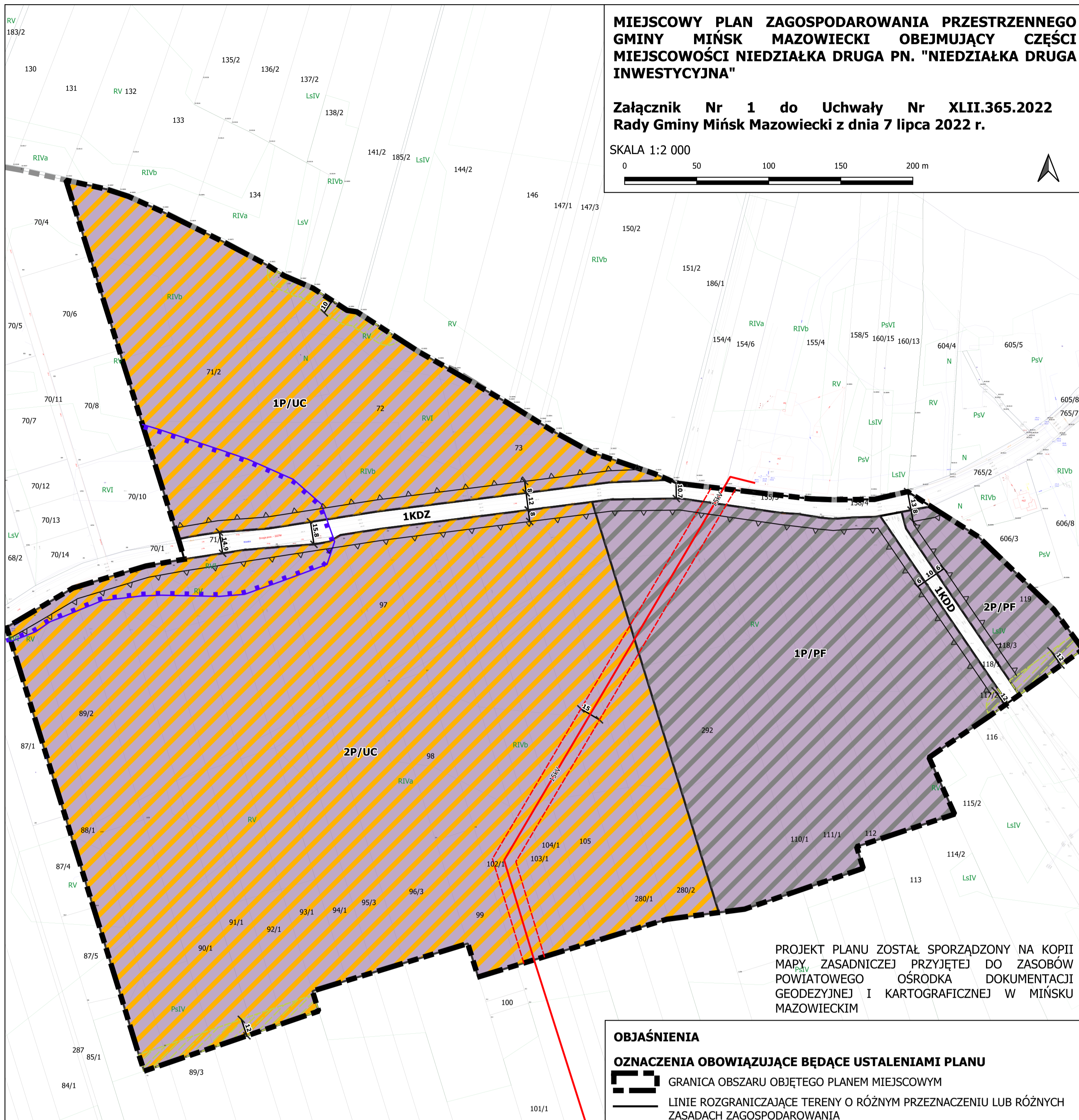


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NIEDZIAŁKA DRUGA PN. "NIEDZIAŁKA DRUGA INWESTYCYJNA"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII.365.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 7 lipca 2022 r.

SKALA 1:2 000

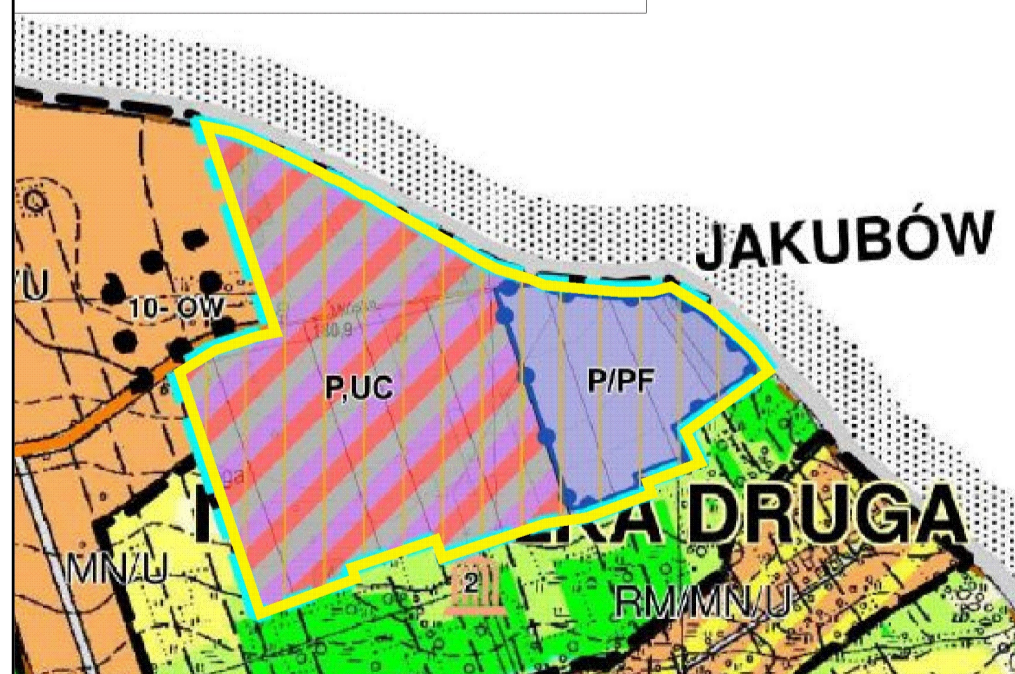
0 50 100 150 200 m



PROJEKT PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNI 2009 R. ORAZ ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVIII.333.2022 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 17 MARCA 2022 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM
 Granice obszarów objętych zmianą Studium
TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
 Strefa ochronna terenu zamkniętego MON
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
 Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 Tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO NR AZP 57-72/15 WPISANEJ DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P/UC** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW USŁUGOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²
- P/PF** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI