

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mińsk Mazowiecki

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1634). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

11 jednostek budżetowych

1 zakład budżetowy

1 instytucja kultury

Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2023 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 951 027,61
2	Budynki, lokale	9 196 678,02
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53 118 269,28
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 559 315,53
5	Środki transportu	158 182,50
6	Inne środki trwałe	202 770,57
I	Razem – Środki trwałe - 011	75 186 243,51
II	Pozostałe środki trwałe - 013	2 231 199,67
III	Wartości niematerialne i prawne - 020,021	616 037,70
	Ogółem I+II+III	78 033 480,88

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 78 033 480,88 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 roku - 71 249 548,94 zł wzrosła o 6 783 931,94 zł, co stanowi 9,52%.

Gminny Zespół Obsługi Administracyjno-Ekonomiczny Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 000,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 000,22
II	Pozostałe środki trwałe -013	72 158,08
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	30 225,00
	Ogółem I+II+III	106 383,30

Łączna wartość majątku trwałego wynosi 106 383,30 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 103 130,06 zł wzrosła o 3 253,24 zł, co stanowi 3,15%.

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	562 900,31
4	Urządzenia techniczne i maszyny	593 716,78
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	41 451,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 092 025,93
II	Pozostałe środki trwałe -013	841 405,13
III	Zbiory biblioteczne-014	83 723,64
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	27 501,27
	Ogółem I+II+III+IV	5 044 655,97

łączna wartość majątku trwałego wynosi 5 044 655,97 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2021 rok- 4 913 494,29 zł wzrosła o 131 161,68 zł, co stanowi 2,67%.

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 225 219,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	136 433,05
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 929 558,17
II	Pozostałe środki trwałe -013	785 527,57
III	Zbiory biblioteczne- 014	21 755,73
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	37 913,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 774 755,25

łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 774 755,25 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 8 570 050,88 zł wzrosła o 204 704,37 zł, co stanowi 2,39%.

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	573 136,05
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	153 568,97
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 730 058,05
II	Pozostałe środki trwałe -013	867 277,10
III	Zbiory biblioteczne- 014	81 356,84
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	40 328,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 719 020,77

łączna wartość majątku trwałego wynosi 8 719 020,77 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 8 454 929,02 zł wzrosła o 264 091,75 zł, co stanowi 3,12%.

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	9 799 956,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 569,76
4	Urządzenia techniczne i maszyny	338 424,60
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	109 478,70
I	Razem – Środki trwałe- 011	10 373 430,02
II	Pozostałe środki trwałe -013	1 000 056,32
III	Zbiory biblioteczne- 014	35 777,05
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	18 846,41
	Ogółem I+II+III+IV	11 428 109,80

łączna wartość majątku trwałego wynosi 11 428 109,80 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 11 414 594,24 zł wzrosła o 13 515,56 zł, co stanowi 0,12%.

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 626,13
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 828 564,71
II	Pozostałe środki trwałe -013	735 604,48
III	Zbiory biblioteczne- 014	45 324,82
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 800,57
	Ogółem I+II+III+IV	5 634 294,58

łączna wartość majątku trwałego wynosi 5 634 294,58 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 5 505 759,67 zł wzrosła o 128 534,91 zł, co stanowi 2,33%.

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 153 777,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	52 498,69
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 491 456,12
II	Pozostałe środki trwałe -013	871 214,81
III	Zbiory biblioteczne- 014	51 838,12
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 597,38
	Ogółem I+II+III+IV	6 439 106,43

łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 439 106,43 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 6 371 641,56 zł wzrosła o 67 464,87 zł, co stanowi 1,06%.

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	141 150,50
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 724 680,53
II	Pozostałe środki trwałe -013	1 042 554,72
III	Zbiory biblioteczne- 014	97 237,76
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	66 070,84
	Ogółem I+II+III+IV	6 930 543,85

łączna wartość majątku trwałego wynosi 6 930 543,85 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 6 699 520,34 zł wzrosła o 231 023,51, co stanowi 3,45%.

Przedszkole Publiczne „Akwarelka” Nowe Osiny

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	3 655,77
I	Razem – Środki trwałe- 011	2 019 395,56
II	Pozostałe środki trwałe -013	166 726,42
III	Zbiory biblioteczne- 014	7 135,96
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	2 519,00
	Ogółem I+II+III+IV	2 195 776,94

łączna wartość majątku trwałego wynosi 2 195 776,94 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 2 184 711,24 zł wzrosła o 11 065,70 co stanowi 0,51%.

Biblioteka Publiczna Gminy Mińsk Mazowiecki z/s w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	2 914,00
2	Budynki, lokale	621 790,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 752,33
4	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	669 456,83
II	Pozostałe środki trwałe -013	167 339,55
III	Zbiory biblioteczne- 014	443 366,79
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 871,37
	Ogółem I+II+III+IV	1 305 034,54

łączna wartość majątku trwałego wynosi 1 305 034,54 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 rok- 1 249 852,25zł wzrosła o 55 182,29 zł, co stanowi 4,42%.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	42 298,19
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	77 298,19
II	Pozostałe środki trwałe -013	178 349,66
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	9 652,71
	Ogółem I+II+III	265 300,56

łączna wartość majątku trwałego wynosi 265 300,56 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 roku – 253 840,56 zł wzrosła o 11 460,00 zł, co stanowi 4,52%.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	424 451,73
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 571 345,58
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 932 236,69
5	Specjalistyczne maszyny i urządzenia i aparaty	2 035 082,10
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	85 963 116,10
II	Pozostałe środki trwałe -013	76 043,98
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	1 408 092,45
	Ogółem I+II+III	87 447 252,53

łączna wartość majątku trwałego wynosi 87 447 252,53 i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2022 roku – 85 121 775,74 zł wzrosła o 2 325 476,79 zł, co stanowi 2,73 %.

Grunty stanowiące własność Gminy (stan na dzień 31 grudnia 2023 roku)

1. Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy **266,2600** ha
 2. Grunty i nieruchomości przekazane we władanie /użytkowanie wieczyste/dzierżawę - 0,1612 ha
- Ogółem 266,4212 ha**

W 2023 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Anielew o powierzchni 0,0230
- Dziękowizna o powierzchni 0,0150 ha
- Grabina o powierzchni 0,178 ha
- Karolina o powierzchni 0,1894 ha
- Janów o powierzchni 0,1477 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0280 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0215 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0102 ha
- Targówka o powierzchni 0,0667 ha
- Wólka Łówiecka o powierzchni 0,0051 ha

łączna powierzchnia zakupionych gruntów: 0,5244 ha.

W 2023 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Budy Barcząckie o powierzchni 0,0574 ha
- Grabina o powierzchni 0,0155 ha
- Gliniak o powierzchni 0,0131 ha

- Karolina powierzchni 0,0773 ha
- Królewiec powierzchni 0,0225 ha
- Maliszew powierzchni 0,0075 ha
- Targówka o powierzchni 0,1398 ha
- Nowe Osiny powierzchni 0,0115 ha
- Stara Niedziałka o powierzchni 0,0115 ha
- Zakole Wiktorowo o powierzchni 0,0042 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0618 ha
- Prusy o powierzchni 0,0998 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0273 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0017 ha
- Podrudzie o powierzchni 0,1484 ha
- Anielew o powierzchni 0,0517 ha
- Barcząca o powierzchni 0,0439 ha
- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0157 ha
- Kluki o powierzchni 0,0275 ha

łączna powierzchnia przejętych gruntów: 0,8381 ha

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr karty	Nr decyzji	Rodzaj obiektu	Termin opodatkowania	Kwota
1	1	Akt notarialny 3852/99 Uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m ² Stara Niedziałka	19 października 2098r. <i>99 lat</i>	1860,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m ² Nowe Osiny	11 luty 2101r <i>99 lat</i>	1590,00

Wartość mienia gminy ogółem
wg poszczególnych jednostkach organizacyjnych
stan na 31 grudnia 2023 roku
(w porównaniu z rokiem ubiegłym)

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Zmiana wartości (różnica)
1.	Urząd Gminy	71 249 548,94	78 033 480,88	+6 783 931,94
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	253 840,56	265 300,56	+11 460,00
3.	Gminna Biblioteka Publiczna	1 249 852,25	1 305 034,54	+55 182,29
4.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	85 121 775,74	87 447 252,53	+2 325 476,79
5.	Jednostki oświatowe	54 217 831,30	55 272 646,89	+1 054 815,59
	Ogółem	212 092 848,79	222 323 715,40	+10 230 866,61

W roku 2023 wartość mienia komunalnego gminy zwiększyła się o 10 230 866,61 zł z tytułu przyjęcia środków trwałych w wyniku zakończonych inwestycji takich jak: kanalizacje sanitarne, odcinki wodociągowe, drogi i chodniki, termomodernizacje budynków szkolnych, boiska i place zabaw, oświetlenie uliczne oraz z tytułu zakupów gruntów i wyposażenia.