

**WYKAZ WNIOSKÓW ZGŁOSZONYCH PRZEZ INSTYTUCJE I ORGANY WŁAŚCIWE DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O
PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK
MAZOWIECKI OBEJMUJĄCEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STOJADŁA I ARYNÓW PN. „STOJADŁA UL. STANISŁAWOWSKA”**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie
1	2	3	4	5
1.	21.12.2023	Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Pismem znak OTS-UO-421.61.2023.MB z dnia 21.12.2023 r. organ wnosi o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r., poz. 13180) - tj. przeciwdziałania nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych na inne cele.	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany
2.	29.12.2023	Ministerstwo Obrony Narodowej Departament Infrastruktury, al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa	Pismem znak DI-WZN.272.234.2023 z dnia 28.12.2023 r. organ informuje, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny właściwym organem wojskowym wykonującym w szczególności zadania z zakresu udziału w planowaniu przestrzennego zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa jest Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji. W związku z powyższym stanowisko w przedmiotowej sprawie zostanie przedstawione przez Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, jako właściwą merytorycznie terenową komórkę wykonawczą Ministra Obrony Narodowej.	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany
3.	29.12.2023	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Straży Pożarnej, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa	Pismem znak WZ.5263.148.2.2023 z dnia 29.12.2023 r. organ informuje, że: <ul style="list-style-type: none"> na terenie gminy Mińsk Mazowiecki nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2021 r. poz. 2556 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. Jednocześnie informuje się, że na podstawie art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz w związku z art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej w sprawach dotyczących zakładów o zwiększonym ryzyku	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany

			wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest właściwy miejscowo ze względu na lokalizację zakładu komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej - w tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim.	
4.	03.01.2024	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim, ul. Warszawska 120, 05-300 Mińsk Mazowiecki	<p>Pismem znak PZ.5263.45.2023.1 z dnia 02.01.2024 r. organ składa następujące wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozważenie możliwości uwzględnienia w planie ograniczenia budownictwa nowych dużych obiektów użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego w odległości do 1000 m od autostrady A2, drogi krajowej 92 oraz drogi krajowej 50 wzdłuż tych dróg, ze względu na prowadzony tymi szlakami komunikacyjnymi tranzyt materiałów niebezpiecznych. Strefa 1000 m odpowiada wartości nadciśnienia fali uderzeniowej wynoszącej 5 kPa powstałej w przypadku wybuchu typu „BLEVE” cysterny z gazem propan-butan i zgodnie z danymi literaturowymi oraz przyjętymi standardami bezpieczeństwa stanowi wartość graniczną bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi podczas takiego zdarzenia. Jednocześnie należy stwierdzić, że wybudowanie nowych obiektów w przedmiotowej strefie, w której mogą wystąpić zagrożenia, nie tylko zwiększa intensywność zabudowy, lecz również zwiększy ilość osób zagrożonych lub przewidzianych do ewakuacji, co w znacznym stopniu może utrudnić ewentualne działania ratownicze i ewakuacyjne prowadzone przez Państwową Straż Pożarną. 2. Uwzględnienie ograniczenia budownictwa na terenie wskazanym w przedmiotowym planie zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz innych zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych. Powyższe potrzeby powinny być uwzględniane m.in.: <ul style="list-style-type: none"> • w wydawanych przez właściwe organy decyzjach — pozwolenie na budowę; • na etapie opiniowania i uzgadniania przez organy administracji rządowej oraz inne instytucje projektów planów dotyczących zagospodarowania przestrzennego regionu. 3. Uwzględnienie na terenie wskazanym w przedmiotowym planie zapewnienia dróg pożarowych oraz budowy nowych sieci wodociągowych z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi - dostosowane do planowanej zabudowy, stanowiących jeden z istotniejszych elementów systemu bezpieczeństwa. 	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany
5.	18.12.2023	Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa	<p>Pismem znak DOP-WUPM.485.1.1133.2023.2.MS z dnia 18.12.2023 r. organ informuje:</p> <p>Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.</p> <p>Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”.</p> <p>Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy obszaru przyległego do linii kolejowej nr 13 Krusze - Pilawa, będącej linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym stwierdzić należy, że Prezes UTK jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.</p>	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany

Analizując ww. zawiadomienie Prezes UTK wskazuje, że w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia w sprawie linii kolejowych, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności wynikających z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. poz. 987, z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r.”,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.”,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.”.

Ponadto Prezes UTK wnosi o:

1. przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej,
2. uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, poprzez:
 - wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
 - odniesienie się do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w tekście planu.

Sporządzając projekt planu należy ustalić, które działki stanowią obszar kolejowy. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Powinien on zostać przeznaczony pod teren komunikacji kolejowej i szynowej.

Wskazać należy, że grunty, na których znajduje się tylko inna droga kolejowa niebędąca linią kolejową, nie stanowią obszaru kolejowego. Na podstawie art. 4 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, linia kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów, a zgodnie z art. 4 pkt 10 ustawy o transporcie kolejowym bocznic kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służąca do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej. W związku z powyższym bocznic i linia kolejowa to różne rodzaje dróg kolejowych.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Natomiast zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy).

Odległości te, zgodnie z treścią ust. 3 omawianego przepisu, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów usytuowanych względem linii kolejowych, określone są w tabelach nr 1 i 3 w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.

Dodatkowo, w ocenie Prezesa UTK należy uwzględnić, że w przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Jednocześnie należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

Przy lokalizowaniu obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

Na podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Stosownie do treści § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi — w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych. Natomiast na podstawie ust. 2 ww.

			<p>paragrafu, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 — w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.</p> <p>Ponadto, przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, należy spełnić wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r.</p> <p>Natomiast przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.</p> <p>Ponadto Prezes UTK wskazuje, że na terenach kolejowych należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m. Dopuszczenie niższych wartości może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budowlami i urządzeniami mogą być m. in. obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.</p>	
6.	18.12.2023	<p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa</p>	<p>Pismem znak GR/RP/PS/WM/1285885/2023 z dnia 18.12.2023 r. organ informuje, że przystępując do sporządzania planu należy stosować zasady określone w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr. 80 z 10.05.2003r) oraz uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; • pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; • konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach — w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; • projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; • zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; • rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; • dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; • zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m; • nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; • zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p>	<p>Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany</p>

			<p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>W związku z zapisami art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne, które mówią o tym że, do wniosku o określenie warunków przyłączenia podmiot ubiegający się o przyłączenie źródła do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV dołącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które powinny potwierdzać dopuszczalność lokalizacji danego źródła energii na terenie objętym planowaną inwestycją która jest objęta wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, prosimy zwracać na ten fakt uwagę w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>Jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwią inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p>	
7.	28.12.2023	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	<p>Pismem znak PSGWA.RODZ.422.1040.23 z dnia 28.12.2023 r. organ zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 2. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 3. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 4. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: <ol style="list-style-type: none"> a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać "sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dziennik Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. b) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c; d) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; e) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; 	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany

			<p>f) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>h) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;</p> <p>i) dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.</p> <p>Organ informuje również, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla gazyfikacji tych rejonów.</p>	
8.	02.01.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	<p>Pismem znak MO-CWCR-WO.0731.979.2023 z dnia 02.01.2024 r. organ informuje, że z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, iż obszary objęte projektowaną zmianą dokumentu planistycznego znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki.</p> <p>W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 i poz. 1688) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2022 r. poz. 2305 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 2/14/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 19 lipca 2022 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wnioskuje o uwzględnienie w części tekstowej omawianego miejscowego planu zapisu dotyczącego powierzchni ograniczających ww. lotniska wojskowego wraz z wynikającymi z nich ograniczeniami wysokości zabudowy, a także naniesienie w części graficznej omawianego opracowania planistycznego stosownych oznaczeń obrazujących te ograniczenia.</p> <p>Nadmieniam, że mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP (ssrlsrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK - Zagospodarowanie przestrzenne – powierzchnie ograniczające przeszkody).</p>	Wniosek uwzględniono w zakresie prowadzonej zmiany