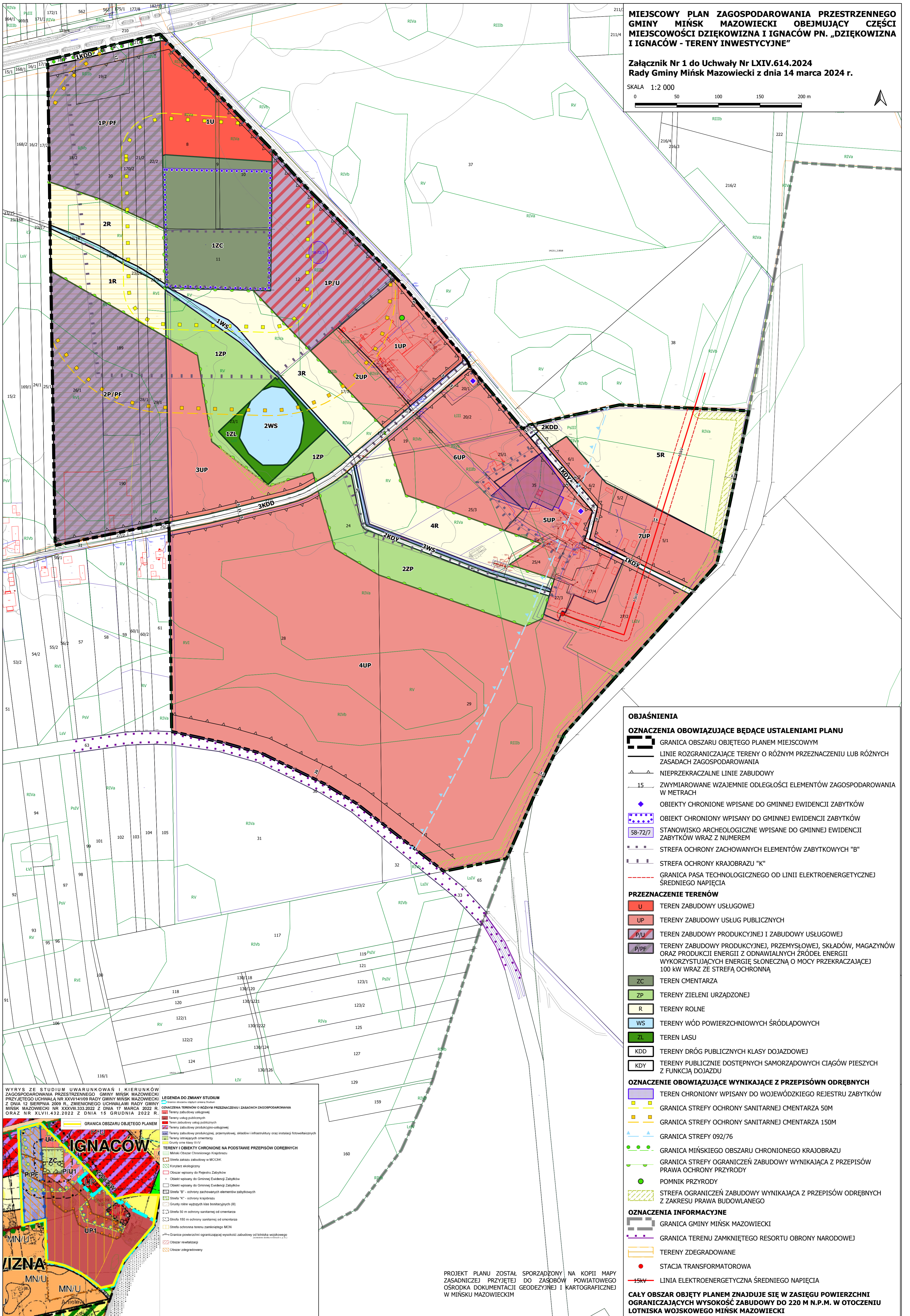


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DZIEKOWIZNA I IGNACÓW PN. „DZIEKOWIZNA I IGNACÓW - TERENY INWESTYCYJNE”**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIV.614.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 marca 2024 r.

SKALA 1:2 000

0 50 100 150 200 m



**OBJAŚNIENIA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNIE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT CHRONIONY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- STREFA OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH "B"
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/PF TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNA O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZL TEREN LASU
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDY TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH Z FUNKCJĄ DOJAZDU

**OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- TEREN CHRONIONY WPISANY DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50M
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150M
- GRANICA STREFY 092/76
- GRANICA MIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW PRAWA OCHRONY PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO RESORTU OBRONY NARODOWEJ
- TERENY ZDEGRADOWANE
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- 15KV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 220 M N.P.M. W OTOCZENIU LOTNISKA WOJSKOWEGO MIŃSK MAZOWIECKI**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/14109 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NR XXXVIII/333.2022 Z DNIA 17 MARCA 2022 R. ORAZ NR XLVII/432.2022 Z DNIA 15 GRUDNIA 2022 R.

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM**

- Granice obszarów planów miejscowych
- Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
- Tereny zielonych cmentarzy
- Obszary chronione RZPL
- Miejski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa zakazu zabudowy w MOCKK
- Korytarz ewaluacyjny
- Obszary wpisane do Rejestru Zabytków
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu
- Gruntły rolne wyższych klas bonitacyjnych (III)
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa ochronna terenu zamkniętego MCN
- Granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego
- Obszary rewalizacji
- Obszary zdegradowane

**TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**IGNACÓW**

**LIŻNA**

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM