



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GRABINA, STARE ZAKOLE, KAROLINA I WÓŁKA MIŃSKA - ETAP A

RYSUNEK PLANU NR 1 - KAROLINA

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 m



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwymerowane odległości mierzone w metrach

strefa ograniczonego zagospodarowania związana z odległością od lasu

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL - teren drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające tereny z obowiązujących planów miejscowych wraz z oznaczeniem

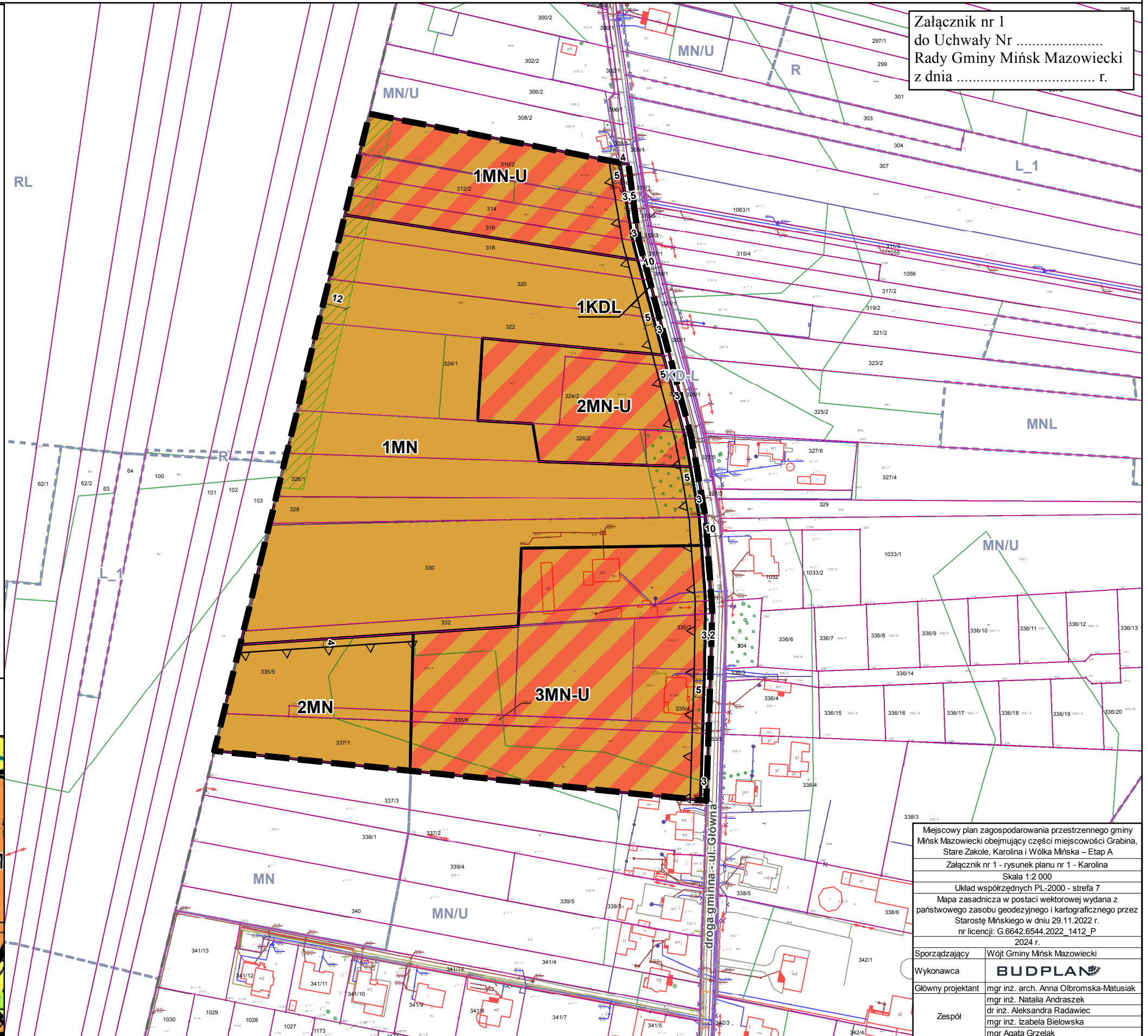
*cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)

*obszar objęty planem obejmujący część miejscowości Karolina znajduje się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki, gdzie wysokość zabudowy ustanowiona została na poziomie 208 m n.p.m.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI



- granica obszaru opracowania planu miejscowego
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN-L tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny lasów
- zielony szlak rowerowy mazowska (VELOPOLAND)



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący części miejscowości Grabina, Stare Zakole, Karolina i Wólka Mińska – Etap A	
Załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1 - Karolina	
Skala 1:2 000	
Układ współrzędnych PL-2000 - strefa 7	
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Mińskiego w dniu 29.11.2022 r.	
nr licencji: G.6642.6544.2022_1412_P	
2024 r.	
Sporządzający	Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
Wykonawca	BUDPLAN
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek dr inż. Aleksandra Radawiec mgr inż. Izabela Bielowska mgr Agata Grzelak
Zespół	