

Mińsk Mazowiecki dnia 18 października 2024 roku.

**Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**ul. Józefa Chelmońskiego 14**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

RI.6220.2.7.2023.EK

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm., zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80, 82, 84 ust. 2 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tiret rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia dla planowanego zadania pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków” **Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki**

**określa**

**środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków”**

**I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na wylesieniu w celu zmiany sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków. Wylesienie będzie dotyczyło usunięcia 392 drzew z powierzchni 4500 m<sup>2</sup>:

- 31 szt. dębów,
- 170 szt. brzozy brodawkowatej,
- 110 szt. sosny zwyczajnej,
- 30 szt. robinii akacjowej,
- 51 szt. topoli,

Wylesienie prowadzone będzie w celu budowy dwóch budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, dlatego przyjęto, że posadowienie i wykorzystanie domów będzie etapem eksploatacji przedsięwzięcia.

Na częściowo wylesionym obszarze zostaną wybudowane dwa wolnostojące domy jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Będą to budynki z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone, z dwustanowiskowymi garażami w bryle budynków. Pozostałe parametry:

- liczba kondygnacji: 2,
- maksymalna wysokość: 6 m,
- wysokość w kalenicy: do 10 m,
- szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- geometria dachu: dwuspadowy lub czterospadowy;
- kąt nachylenia połaci 30-45 stopni,
- Sposób odprowadzania ścieków z domowych urządzeń kanalizacyjnych: zbiornik bezodpływowy (szambo betonowe) o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- Sposób zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej.
- Sposób zagospodarowania odpadów: zbierane selektywnie w pojemnikach na terenie
- działki, wywóz na podstawie umowy z zakładem oczyszczania.
- Sposób ogrzewania obiektu: piec na pellet lub piec gazowy.

## **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,**

- 1) Wszelkie działania związane z realizacją przedsięwzięcia winny być prowadzone z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W związku z czym, przed przystąpieniem do działań polegających na usuwaniu zakrzaczeń należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej także w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalających na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk. Ewentualną wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.
- 2) wszystkie prace na terenie działki nr ew 38/1 w m. Anielew prowadzić z użyciem sprawnego i atestowanego sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem, z ważnymi okresowymi badaniami technicznymi, co zapobiegnie wyciekom paliw, smarów lub olejów, a tym samym ograniczy przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
- 3) tankowanie maszyn prowadzić poza obszarem objętym inwestycją, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń(odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;

- 5) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych
- 6) w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej, tj. wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego, substancje ropopochodne należy niezwłocznie zebrać; zanieczyszczony grunt powinien zostać odebrany przez uprawnionego odbiorcę do zagospodarowania;
- 7) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

**III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś:**

- 1) w związku z wycinką 392 drzew pod budowę dwóch domów jednorodzinnych, po zakończeniu budowy wykonać nasadzenia kompensacyjne drzew i krzewów na działce nr 38/1 w m. Anielew gm. Mińsk Mazowiecki;
- 2) pozostawić minimum 60% powierzchni przekształcanej jako powierzchnie biologicznie czynną.
- 3) ewentualna niwelacja terenu w celu budowy dwóch domów jednorodzinnych nie może powodować zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich

**IV. Nie stwierdza konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej**

**V. Nie stwierdza konieczności określenia warunków dotyczących zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**VI. Nie nakłada obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

**VII. Nie stwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

**VIII. Nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie w transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

**IX. Nie nakłada obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

**X. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

W dniu 30 maja 2023 roku do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki wpłynął wniosek Pani ..... w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków”. Przy piśmie z dnia 1 czerwca 2023 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał do wyjaśnień wnioskodawcę. Wniosek został uzupełniony przy piśmie z dnia 14 czerwca 2023 roku

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda*

*czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.* W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowanie ma art. 49 KPA. Zawiadomieniem znak RI.6220.2.7.2023.EK z dnia 16 czerwca 2023 roku. organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA wszczął postępowanie w tej sprawie zawiadamiając jednocześnie strony o toczącym się postępowaniu. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2023 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm).

W trakcie prowadzonego postępowania, w dniu 16 czerwca 2023 roku wystąpiono do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- 3) Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 16 czerwca 2023 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane zgodnie z opinią znak ZNS.9022.123.2023 z dnia 3 lipca 2023 roku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.923.2023.JC z dnia 17 lipca 2023 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WA.ZZŚ.6.4901.114.2023.EJ z dnia 21 sierpnia 2023 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki na podstawie otrzymanych opinii i przeanalizowaniu akt sprawy, postanowieniem nr RI.6220.2.7.2023.EK z dnia 4 września 2023 roku nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, w którym określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie o wydaniu postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanego przedsięwzięcia

zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki. Wobec powyższego w dniu 29 września 2023 roku zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia wymaganego raportu. Obwieszczenie o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

W dniu 10 czerwca 2024 roku Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z przedłożeniem przez Inwestora przedmiotowego raportu i wobec ustania przesłanek zawieszenia postępowania Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wydał w dniu 27 czerwca 2024 roku postanowienie o jego podjęciu. Obwieszczenie o wydaniu postanowienia o podjęciu postępowania zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki w ramach procedury działając na podstawie art. 33 ust 1, w związku z art. 79 ust 1 ustawy ooś zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w podejmowaniu niniejszej decyzji. Obwieszczeniem z dnia 27 czerwca 2024 roku zostało zawiadomione społeczeństwo, iż w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków”, przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W ramach powyższego zawiadomiono min. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków – wskazując jednocześnie 30 dniowy termin ich składania. W wyznaczonym okresie nie wniesiono uwag, wniosków oraz nie zgłoszono żądań w związku z udziałem społeczeństwa. Obwieszczenie o zapewnieniu udziału społeczeństwa w postępowaniu oraz o przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

Wypełniając wymagania art. 77 ustawy ooś Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki pismem znak RI.6220.2.7.2023.EK z dnia 27 czerwca 2024 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim o uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia oraz o wydanie wymaganej opinii/uzgodnienia. Obwieszczenie o wystąpieniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią nr 78.2024 znak ZNS.9022.849.2024 z dnia 25 lipca 2024 roku zaopiniował przedsięwzięcie inwestycyjne pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOS-I.4221.219.2024.ML z dnia 30 lipca 2024 roku uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Zalecenia dla inwestora przedsięwzięcia wymienione w ww. postanowieniu zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji. W dniu 20 sierpnia 2024 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zawiadomieniem znak RI.6220.2.7.2023.EK

poinformował społeczeństwo o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ww. informacja została podana stronom postępowania poprzez wywieszenie obwieszenia o zakończeniu postępowania dowodowego umieszczając informację na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki. Do zawiadomienia o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęła żadna uwaga ani wnioski.

Przedsięwzięcie polegać będzie na wylesieniu w celu zmiany sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków. Wylesienie będzie dotyczyło usunięcia 392 drzew z powierzchni 4500 m<sup>2</sup>:

- 31 szt. dębów,
- 170 szt. brzozy brodawkowatej,
- 110 szt. sosny zwyczajnej,
- 30 szt. robinii akacjowej,
- 51 szt. topoli,

Wylesienie prowadzone będzie w celu budowy dwóch budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, dlatego przyjęto, że posadowienie i wykorzystanie domów będzie etapem eksploatacji przedsięwzięcia.

Na częściowo wylesionym obszarze zostaną wybudowane dwa wolnostojące domy jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Będą to budynki z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone, z dwustanowiskowymi garażami w bryle budynków.

### **Planowane przedsięwzięcie będzie związane z oddziaływaniem na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.**

Na etapie budowy powstawać będą następujące emisje:

- emisja do powietrza, wytwarzana podczas ruchu pojazdów ciężarowych i maszyn roboczych,
- emisja hałasu wytwarzana podczas ruchu pojazdów ciężarowych i maszyn roboczych,
- emisja odpadów.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w podstawionych na placu budowy kontenerach/pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Niezanieczyszczona gleba i ziemia wykorzystana zostanie na placu budowy.

Na etapie budowy materiały budowlane będą zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub namakaniem. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru, czyli powstające odpady w postaci gleby i ziemi w tym kamienie zostaną wykorzystane do ponownego użycia, do zasypki wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu, w sytuacji koniecznej zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

### **Na etapie realizacji/użytkowania wytwarzane będą następujące emisje:**

- emisja do powietrza, wytwarzana podczas ruchu samochodów osobowych i ogrzewania,
- emisja hałasu wytwarzana podczas ruchu samochodów osobowych,
- emisja odpadów komunalnych, które będą przekazywane przez właścicieli nieruchomości, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Mińsk Mazowiecki.

### **Rozwiązania chroniące środowisko**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

W celu ochrony zwierząt mogących występować w granicach inwestycji przed podjęciem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia teren inwestycji należy skontrolować pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt i ich siedlisk w celu ograniczenia śmiertelności drobnych ssaków, płazów i gadów. W przypadku stwierdzenia ich występowania należy podjąć odpowiednie działania, w tym ewentualne należy wystąpić do właściwego organ o stosowne decyzje derogacyjne. Prowadzenie prac poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym oraz usunięcie drzew poza sezonem lęgowym ptaków, zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność. Niniejsze ma na celu zapobiegnięcie przypadkowemu uśmiercaniu zwierząt lub negatywnemu oddziaływaniu na sukces lęgowy awifauny, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Projektowane budynki wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja spełnia wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Ziemia urodzajna z wykopów z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety.

Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie

budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj., w godzinach od 7.00- 18.00. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścić w całości na działkach, na których przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do których inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

*Podpisano*

*Z up. Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki*

*Główny specjalista ds. ochrony  
środowiska i gospodarki wodnej*



**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych  
uwarunkowaniach przedsięwzięcia znak  
RI.6220.2.7.2023.EK z dnia 18 października 2024 roku**

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków”**

**Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:**

**Rodzaj przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na wylesieniu w celu zmiany sposobu użytkowania terenu polegające na wycięciu drzew na części działki 38/1 w miejscowości Anielew, gm. Mińsk Mazowiecki dla potrzeb budowy 2 domów jednorodzinnych z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku, szczelnym szambem lub przydomową oczyszczalnią ścieków. Wylesienie będzie dotyczyło usunięcia 392 drzew z powierzchni 4500m<sup>2</sup>.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Cechy przedsięwzięcia**

W ramach inwestycji planuje się wylesienie w celu zmiany sposobu użytkowania terenu i będzie dotyczyło usunięcia 392 drzew z powierzchni 4500 m<sup>2</sup>. Wylesienie prowadzone będzie w celu budowy dwóch budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą, dlatego przyjęto, że posadowienie i wykorzystanie domów będzie etapem eksploatacji przedsięwzięcia.

**Skala przedsięwzięcia**

Wylesienie będzie dotyczyło usunięcia 392 drzew z powierzchni 4500 m<sup>2</sup> części działki nr 38/1 w Anielewie tj.:

- 31 szt. dębów,
- 170 szt. brzozy brodawkowatej,
- 110 szt. sosny zwyczajnej,
- 30 szt. robinii akacjowej,
- 51 szt. topoli.

Na częściowo wylesionym obszarze zostaną wybudowane dwa wolnostojące domy jednorodzinne o powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup> na każdy budynek. Będą to budynki z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone, z dwustanowiskowymi garażami w bryle budynków. Pozostałe parametry:

- liczba kondygnacji: 2,
- maksymalna wysokość: 6 m,
- wysokość w kalenicy: do 10 m,
- szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 15 m,
- geometria dachu: dwuspadowy lub czterospadowy;
- kąt nachylenia połaci 30-45 stopni,
- Sposób odprowadzania ścieków z domowych urządzeń kanalizacyjnych: zbiornik bezodpływowy (szambo betonowe) o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- Sposób zaopatrzenia w wodę: z gminnej sieci wodociągowej.
- Sposób zagospodarowania odpadów: zbierane selektywnie w pojemnikach na terenie
- działki, wywóz na podstawie umowy z zakładem oczyszczania.
- Sposób ogrzewania obiektu: piec na pellet lub piec gazowy.

### **Usytuowanie przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja realizowana będzie we wsi Anielew, w gminie Mińsk Mazowiecki w powiecie mińskim. Przedsięwzięcie będzie usytuowane na niezabudowanej części działki nr 38/1.

Planowana inwestycja położona jest w granicach Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują przepisy Uchwały nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10882). Inwestycja nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i nie wpłynie również negatywnie na przyrodę i krajobraz ww. obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru ani nie wpłynie negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie).