

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA AUTORSKA: Biuro Projektowe Aleksandra Kuśmierz ul. Wyżynna 16/47 20-560 Lublin		
TEMAT "Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zamieniu"		
INWESTOR Gmina Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chelmońskiego 14 05-300 Mińsk Mazowiecki		
ADRES INWESTYCJI DZIAŁKA O NR EWID. 296/4, 294/3,291/6, 292/6, 293/8 ul. Kołbielska 34, 05-300 Zamienie		
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Kuśmierz	-	

Lublin 01.10.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500

Arkusz A/2 – Rzut z góry, skala 1:200

Arkusz A/4 – Przekrój, skala 1:10

Lublin, 01.10.2024 r.

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zamieniu"

zlokalizowaną w: ul. Kołbielska 34, 05-300 Zamienie

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 296/4, 294/3, 291/6, 292/6, 293/8

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-A3Y2-E354-DF72-F312

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	
2. Podstawa opracowania.....	
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	
4. Stan istniejący.....	
4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2. Rzeźba terenu.....	
4.3. Obsługa komunikacyjna.....	
4.4. Zieleń istniejąca.....	
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1. Bilans powierzchni.....	
5.2. Roboty ziemne.....	
5.3. Roboty rozbiórkowe.....	
5.4. Nawierzchnie.....	
5.4.1. Nawierzchnia z kostki brukowej.....	
5.4.2. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw.....	
5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury.....	
5.5.1. Urządzenia placu zabaw.....	
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7. Ochrona terenu.....	
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
10. Ochrona p. pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Przedsięwzięcie: **"Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zamieniu"**

Lokalizacja: ul. Kołbielska 34, 05-300 Zamienie

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Wykonawcy
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zamieniu. Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 296/4, 294/3, 291/6, 292/6, 293/8. Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miejscowości.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się: częściowo budynek szkoły oraz tereny rekreacyjno-sportowe, między innymi: plac zabaw, street-workout, siłownia zewnętrzna, boisko sportowe.

Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa na terenie szkoły poprzez budowę nowego placu zabaw w innej lokalizacji. Ponad to zaplanowano uzupełnienie komunikacji i wykonanie dojścia do placu zabaw wzdłuż boisk sportowych.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 296/4, 294/3, 291/6, 292/6, 293/8. Działka od strony północnej i wschodniej graniczy z drogami asfaltowymi. Od strony zachodniej z polami uprawnymi, a od południowej z zabudową mieszkaniową. Obszar opracowania stanowi niezagospodarowany teren zielony.

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski i nie wymaga niwelacji.

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do terenu opracowania odbywa się poprzez utwardzoną drogę asfaltową ul. Kołbielska od strony wschodniej lub od strony północnej. Dojście i dojazd do terenu opracowania od strony północnej.

4.4. Zieleń istniejąca

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się drzewa i krzewy, które nie kolidują z projektowanym wyposażeniem

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie dojścia z kostki brukowej, nawierzchni bezpiecznej placu zabaw, dostawę i montaż ogrodzenia panelowego oraz dostawę i montaż wyposażenia placu zabaw.

W zakres robót wchodzi:

- Wykonanie chodnika z kostki brukowej - ok. 80 m²
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku - ok. 125 m²
- Dostawa i montaż - ogrodzenie panelowe z furtką - ok. 44m
- Montaż - altana rekreacyjna
- Montaż - huśtawka gondola
- Montaż - huśtawka pozioma
- Dostawa i montaż - huśtawka podwójna wahadłowa
- Dostawa i montaż - huśtawka „bocianie gniazdo”
- Dostawa i montaż - zestaw zabawowy
- Dostawa i montaż - bujak
- Dostawa i montaż - piaskownica
- Dostawa i montaż - karuzela
- Dostawa i montaż - ławka z oparciem
- Dostawa i montaż - kosz na śmieci
- Dostawa i montaż - tablica z regulaminem

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	1400 m ²
Istniejące boisko o nawierzchni utwardzonej	650 m ²
Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej	80 m ²
Projektowana nawierzchnia z piasku	125 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna 53%	735 m ²

5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł. około 30 cm

5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się wykonywania robót rozbiórkowych.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki brukowej bezfazowej oraz nawierzchni bezpiecznej z piasku.

5.4.1. Nawierzchnia z kostki brukowej

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- kostka brukowa szara typu Holland bez fazy 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa frakcji 16-31 mm – 20 cm
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

5.4.2. Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- piasek frakcja 0,2-8 mm - grubość warstwy 30 cm
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna min. 200 g/m²
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże betonowe 6x20x100cm na ławie fundamentowej z betonu C16/20

5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi $\pm 5\%$.

5.5.1. Urządzenia placu zabaw

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych materiałów i urządzeń, niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia równoważne).

Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w swojej ofercie, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego i Jednostki Projektowania oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem.

Altana

- Altana ogrodowa o stylistyce tradycyjnej.
- Konstrukcja ośmiokątna o boku 150cm.
- Z podłogą drewnianą
- Dach oparty na łukach wklęsłych, kryty gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, zielonym lub grafitowym.
- Zabudowane boki altany
- **Wymiary: wysokość 380 cm, średnica 420 cm**



Huśtawka gondola

Długość: 200 cm

Szerokość: 130 cm

Wysokość: 200 cm

Wysokość swobodnego upadku: 100 cm

Strefa upadku: 500 x 550 cm

Urządzenie w posiadaniu Zamawiającego.

Konstrukcja huśtawki wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo.

Słupy o przekroju okrągłym O78 *2,0mm, belka pozioma o przekroju fi 80

Elementy łączące : obejm y mocujące wykonane z duraluminium , śruby mocujące ocynkowane



Siedlisko wykonane z plastiku LLDPE .

Zawiesie huśtawek: Podwójne ułożyskowanie-stal nierdzewna

Kotwienie :Zagłębione w gruncie 70 cm lub przymocowanie na wylewce betonowej za pomocą kołków metalowych- rozporowych .

Huśtawka pozioma

Długość : 250 cm

Szerokość : 135 cm

Wysokość : 100cm

Wysokość HIC : 60 cm

Strefa upadku: 750x 550 cm

Urządzenie w posiadaniu Zamawiającego.

Huśtawka przeznaczona dla dwójki dzieci w wieku 3-12 lat.

Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Słupy o przekroju 114 mmx2,5mm , siedzisko wykonane z LLDPE

Podstawa do kotwienia wykonana ze stali malowana proszkowo w zależności od modelu może być w kształcie koła , prostokąta lub kwadratu .

Kotwienie: Za pomocą prętów stalowych gwintowanych lub zalanie rury w betonie.



Huśtawka wahadłowa podwójna

Długość i szerokość 320 cm x 205 cm

Wysokość 220 cm

Wysokość swobodnego upadku 130 cm

Strefa bezpieczeństwa 760 cm x 350 cm

Max.ilość osób 2

Przedział wiekowy 3- 15 lat

Profil kwadratowy podkład cynkowy i okrągły i malowany proszkowo

Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach

Łańcuch techniczny din 5 lub din 6 łańcuch nierdzewny

Siedziska płaskie guma x 1 koszyk x 1



Huśtawka „bocianie gniazdo”

Długość i szerokość 320 cm x 205 cm

Wysokość 220 cm

Wysokość swobodnego upadku 130 cm

Strefa bezpieczeństwa 760 cm x 320 cm

Max.ilość osób 1

Przedział wiekowy 3- 15 lat

Profil kwadratowy 7 x7 podkład cynkowy i malowany proszkowo

Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach



Zabezpieczenia HDPE

Łańcuch techniczny din 5 lub din 6 stal nierdzewna

Zestaw zabawowy

Długość i szerokość 445 cm x 540 cm

Wysokość 287 cm

Wysokość swobodnego upadku 116 cm

Strefa bezpieczeństwa 745 cm x 890 cm

Max.ilość osób 3

Przedział wiekowy 3- 15 lat

Zestaw zawiera : dwa ślizgi do podestu 90 cm , pomost łukowy, zjazd strażacki, ścianka wspinaczkowa, pomost trójkątny 55 cm , przejście grzybki, liczydła, drabinka wejściowa

Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowane proszkowo

Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach

Ślizg stal nierdzewna

Podest antypoślizgowa płyta sklejkowa

Zabezpieczenia HDPE

Bujak raptor

Długość i Szerokość 90 cm x 30 cm

Wysokość 90 cm

Wysokość swobodnego upadku 50 cm

Strefa bezpieczeństwa 390 cm x 330 cm

Ilość użytkowników 1

Przedział wiekowy 3 - 12 lat

Dopuszczalne obciążenie 80 kg

Technologia wykonania:

sprężyna o śr. 20 mm ocynkowana i malowana proszkowo

rączki zapobiegające wybiciu oka

wszystkie śruby pochowane w plastikowych zaślepkach

sprężyna zabezpieczona przed zakleszczeniem

elementy wykonane z płyty HDPE 12 mm

Urządzenie fundamentowane na głębokość 70 cm

Piaskownica

Długość i szerokość 300 cm x 300 cm

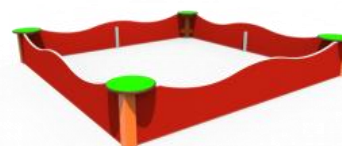
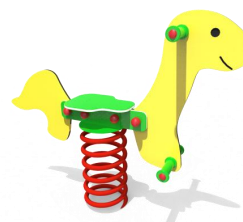
Wysokość 25 cm (do siedziska)

Wysokość swobodnego upadku 25 cm

Strefa bezpieczeństwa 600 cm x 600 cm

Max.ilość osób 4

Przedział wiekowy 3- 15 lat



Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo

Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach

Boczek i siedziska HDPE

Wersja do zabetonowania

Siedziska z HDPE

Karuzela

Średnica 150 cm

Wysokość 80 cm

Wysokość swobodnego upadku 42 cm

Strefa bezpieczeństwa śr 550 cm

Max.ilość osób 4

Dopuszczalne obciążenie 150 kg

Przedział wiekowy 3- 15 lat

Profil okrągły podkład cynkowy i malowany proszkowo

Śruby klasy 5.6-8,8 pochowane w kapslach

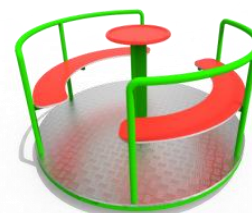
Siedziska HDPE i koło HDPE

Pokrycie podestu blacha ryflowana

Wykończona odpowiednim promieniem 3mm

Łożyska bezobsługowe

Kolor zielono fioletowy



Ławka z oparciem

Długość szerkość 160 cm x 50 cm

Wysokość 88 cm

Max.ilość osób 4

Dopuszczalne obciążenie 150 kg

Przedział wiekowy 3- 15 lat

Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo

Śruby klasy 5,6-8,8 pochowane w kapslach

Siedziska deski



Kosz na śmieci

Długość i szerokość 70 cm x 40 cm Wysokość 90 cm

Pojemność 35 l

Profil okrągły ocynkowana i malowana proszkowo podwójnie

śruby ocynkowane klasy 5.6-8,8



Regulamin

Długość szerkość 60 cm x 40 cm Wysokość 180 cm

Profil kwadratowy podkład cynkowy i malowany proszkowo

Śruby klasy 5,6-8,8 pochowane w kapslach Tablica sklejk



6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Część nawierzchni i wyposażenia przystosowana jest do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

7. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obszar opracowania podlega ochronie zgodnie z UCHWAŁĄ NR 125/19 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowane zagospodarowanie nie narusza postanowień dokumentu.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania - UCHWAŁA NR XXXVII/265/17 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 28 września 2017 r. - teren UP - teren usług publicznych - usługi publiczne, w tym usługi z zakresu oświaty, nauki, sportu i rekreacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działek o nr ewid. 296/4, 294/3, 291/6, 292/6, 293/8. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.

2022 poz. 503 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831); Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 296/4, 294/3, 291/6, 292/6, 293/8. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożeń oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza

obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.