

Mińsk Mazowiecki, dnia 15 stycznia 2024 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.6220.2.7.2024.EK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm., zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Laboratorium Kosmetycznego CANEXPOL GROUP S. z o.o. Sp. k. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania polegającego na przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z rozbudową o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,

- I. stwierdza, że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z rozbudową o budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną**
- II. określa warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c oraz nakłada obowiązki działań, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować, a w przypadku stwierdzenia w nich zwierząt należy je przenieść poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

3. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
5. zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
6. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo- wodnego;
7. wodę na potrzeby realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
8. pracownikom budowy udostępnić urządzenia sanitarne zlokalizowane w istniejących budynkach;
9. powstałe w czasie realizacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
10. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
11. roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
12. zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m, a następnie rozplantować na powierzchni biologicznie czynne inwestora;
13. ścieki socjalno-bytowe doprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej;
14. powstałe w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
15. ścieki przemysłowe powstałe w procesie produkcyjnym oczyszczać w separatorze,
16. wody opadowe i roztopowe z dachów budynków, powierzchni utwardzonych odprowadzać do istniejącego zbiornika retencyjnego - rozsączającego;
17. wody opadowe i roztopowe z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia, oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego rozsączającego;
18. wody opadowe i roztopowe odprowadzać zgodnie warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
19. obiekt budowlany nie może powodzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
20. uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót.

Uzasadnienie

Laboratorium Kosmetycznego CANEXPOL GROUP S. z o.o. Sp. k złożył w dniu 13 czerwca 2024 roku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z rozbudową o budynek produkcyjno magazynowy z częścią biurowo-socjalną. W dniu 17 czerwca 2024 roku wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku o:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74. ust. 3a zdanie drugie;
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
- 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej. W dniu 24 czerwca 2024 roku wnioskodawca przedłożył brakujący dokument.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek zawiera wymagane dokumenty zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2024 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 71 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub/i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowanie ma art. 49 KPA. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki obwieszczeniem z dnia 28 czerwca 2024 roku poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 28 czerwca 2024 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZNS.9022.850.2024 z dnia 10 lipca 2024 roku uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Pismem z dnia 19 lipca 2024 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4220.902.2024.JC wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 16 lipca 2024 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZZŚ.4901.138.2024.EJ. wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 31 lipca 2024 Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 19 sierpnia 2024 roku Wnioskodawca uzupełnił materiał dowodowy. Przy piśmie z dnia 30 sierpnia 2024 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki przesłał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełniony materiał przez Wnioskodawcę.

Pismem z dnia 17 września 2024 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZZŚ.4901.138.2024.EJ.2 wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 30 września 2024 Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 21 października 2024 roku Wnioskodawca uzupełnił materiał dowodowy. Przy piśmie z dnia 28 października 2024 roku Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki przesłał Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzupełniony wniosek.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ-I.4220.902.2024.JC.2 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WA.ZZŚ.4901.138.2024.EJ.3 uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Ww. warunki i wymagania organów opiniujących zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 23 grudnia 2024 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z ooś przedstawiam poniżej argumentację stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowana inwestycja to przedsięwzięcie polegające na przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z rozbudową o budynek produkcyjno magazynowy z częścią biurowo-socjalną. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr ewid. 484/6, 485/9, 485/11, 485/7, 485/4, 485/5, 486 Stojadła, gm. Mińsk Mazowiecki.

Powierzchnia ww. nieruchomości objętych inwestycją, przyjęta do bilansu terenu wynosi 9730 m² w tym:

- powierzchnia istniejącej zabudowy budynku 1 - 1928,50 m²
- powierzchnia projektowanej rozbudowy budynku 1 - 1384,16 m²
- powierzchnia zabudowy planowanego budynku 2, wg odr oprac. - 15 m²
- powierzchnia istniejącej zabudowy budynku 3 - 170,16 m²
- powierzchnia istniejących utwardzeń - 2235,63 m²
- powierzchnia projektowanych utwardzeń - 2407,63 m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 1451,42 m²
- powierzchnia zbiornika wodnego (parownika) - 137,5 m²

Produktami gotowymi wytwarzanymi w zakładzie są:

- kremy w plastikowych słoiczkach
- płyny do pielęgnacji skóry w butelce plastikowej
- żele w plastikowym opakowaniu,
- wody toaletowe w szklanej butelce,
- zmywacze do paznokci w szkle
- aceton lub octan
- spirytus kosmetyczny.

Zdolność produkcyjna wynosi 1 157 360 kg na rok, a po rozbudowie wyniesie + 30% wskazanej wartości.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Zestawienie zapotrzebowania na energię, paliwa i surowce dla stanu po realizacji przedsięwzięcia:

- zużycie wody: 5491,44m³/rok: 457,4 m³/m-c. Woda pobierana jest z wodociągu gminnego. Ok 95% wody zużywanej jest na cele produkcyjne i do 5 % na cele socjalno – bytowe;
- energia: 61,63MWh/rok, 5,136MWh/ m-c.
- surowce zakupione w ciągu roku np. zagęstniki, polimery, fluidy, detergenty, oleje zapachowe itp. : 458 936,8 kg;
- gaz: ok. 275m³/m-c;
- opakowania: plastikowe, kartonowe, szklane ok: 21 600 kg/m-c.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W związku z realizacją inwestycji wystąpi uciążliwość spowodowana robotami budowlanymi, pracą sprzętu budowlanego, która ustąpi po zakończeniu prac. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W celu zminimalizowania uciążliwości prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia.

W projektowanym zakładzie powstaną ścieki bytowe, związane z funkcjonowaniem załogi i utrzymaniem stanu sanitarnego oraz ścieki z procesu technologicznego, które odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. Ścieki poprodukcyjne trafiają do kanalizacji po przejściu przez separator tłuszczu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do ziemi za pomocą zbiornika retencyjno – rozsączającego po przejściu przez separator.

Hałas z terenu inwestycji będzie na poziomie otaczającego tła, przy czym nie powinien przekraczać dopuszczalnych norm „dla terenów zabudowy mieszkaniowej” wynoszących 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocnej.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Przedsięwzięcie ze względu na skalę i charakter nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko poważnej awarii.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Wytwarzane odpady - faza budowy (proj. Zakładu):

- a) kod: 17 02 01 – drewno – ilość 0,1 Mg, przekazywanie osobom fizycznym do wykorzystania;

- b) Kod: 17 04 05 – żelazo i stal – ilość 0,2 Mg, odbiór przez uprawnionego odbiorcę (bez magazynowania).

Wytwarzane odpady - faza likwidacji (proj. Zakładu):

- a) kod: 17 02 01 – drewno – ilość 1,0 Mg
b) kod: 17 04 05 – żelazo i stal – ilość 15,0 Mg
c) kod: 17 04 11 – kable – ilość – 0,1 Mg
d) kod: 16 02 13 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne – 0,1 Mg.

Faza eksploatacji (dla całego Zakładu):

W czasie funkcjonowania obiektu (po realizacji przedsięwzięcia) przewiduje się, że będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

L.p.	Kod	Rodzaj odpadu	Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku Mg/rok
1	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	0,02
2	15 01 01	Odpady z papieru i tektury	10,00
3	15 01 02	Odpady z tworzyw sztucznych	10,00
4	15 01 03	Opakowania z drewna	1,00
5	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	5,00
6	20 03 03	Odpady z czyszczenia ulic i placów	0,02

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonym, zamykanym i zadaszonym miejscu w Zakładzie. Będą one przekazywane specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów w celu przekazania ich do odzysku lub do unieszkodliwiania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymane.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne,

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położone od terenów przeznaczonych pod inwestycję obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok 8,2 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025, ok. 12,9 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Bagna Celestynowskie PLH140022. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Eksploatacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jednocześnie, w myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś w sentencji decyzji wskazano warunki w zakresie ochrony przyrody. Mają na celu zagospodarowanie zmienionych elementów środowiska naturalnego oraz minimalizację wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz. W związku z powyższym stwierdzono, że przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary chronione.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia gminy Mińsk Mazowiecki: 151,3 os./km. (wg GUS 2023r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW200010256899 (Mienia). Dla JCWP Mienia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla JCWP „Mienia” stan ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny jako dobry. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Lokalizacja oraz charakter przedsięwzięcia nie wskazują na wystąpienie oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności, złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została

wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji. uciążliwości związane z przedmiotowym przedsięwzięciem będą miała charakter krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla ww. inwestycji pod kątem jej oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że nie wpłynie ona negatywnie na stan środowiska.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Laboratorium Kosmetyczne CANEXPOL GROUP S. z o.o. Sp.k.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsk Mazowieckim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie

Z up. Wójta
Urszula Milewska
Naczelnik Wydziału
Planowania Środowiska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja to przedsięwzięcie polegające na przebudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zespołu budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną wraz z rozbudową o budynek produkcyjno magazynowy z częścią biurowo-socjalną. Inwestycja zlokalizowana będzie działkach nr ewid. 484/6, 485/9, 485/11, 485/7, 485/4, 485/5, 486 Stojadła ul. Kołbielska, gm. Mińsk Mazowiecki.

Produktami gotowymi wytwarzanymi w zakładzie są:

- kremy w plastikowych słoiczkach,
- płyny do pielęgnacji skóry w butelce plastikowej,
- żele w plastikowym opakowaniu,
- wody toaletowe w szklanej butelce,
- zmywacze do paznokci w szkle ,
- aceton lub octan ,
- spirytus kosmetyczny.

Produkcja realizowana jest etapowo:

- 1 etap - przyjęcie i kontrola surowców i materiałów opakowaniowych; W tym etapie wszystkie materiały są kontrolowane i kwalifikowane do użycia. Oceniane są takie parametry jak wygląd/konsystencja, barwa, zapach, pH, gęstość, czystość mikrobiologiczna.
- 2 etap - przygotowanie nastawu i kontrola wewnątrz procesu. W tej fazie wszystkie surowce używane do produkcji są odmierzane oraz dodawane do zbiornika procesowego i mieszane zgodnie z recepturą. Po przygotowaniu półproduktu roboczego przeprowadzana jest jego kontrola.
- 3 etap – konfekcjonowanie. Na tym poziomie zbiornik procesowy z nastawem roboczy transportowany jest do pomieszczenia rozlewu. Roztwór roboczy rozlewany jest do opakowań bezpośrednich i zakręcany automatycznie. Na opakowanie bezpośrednie naklejana jest etykieta lub w przypadku opakowań z gotowym nadrukiem, ten krok jest pomijany. Podczas procesu napełniania opakowań bezpośrednich prowadzona jest kontrola wewnątrzprocesowa, podczas której sprawdzana jest prawidłowość napełniania butelek i szczelność połączeń poszczególnych elementów butelki oraz prawidłowość procesu etykietowania, łącznie z poprawnością nadruku numeru serii/daty ważności.
- 4 etap - kontrola jakości wytworzonego wyrobu. W tym stadium gotowy produkt jest badany na zgodność ze specyfikacją zgodnie z obowiązującym planem kontroli
- 5 etap - certyfikacja partii (zwolnienie do obrotu lub wstrzymanie partii) i magazynowanie wyrobu gotowego.

Zdolność produkcyjna wynosi 1 157 360 kg/rok, a po rozbudowie wyniesie + 30% wskazanej wartości.

Powierzchnia ww. nieruchomości objętych inwestycją, przyjęta do bilansu terenu wynosi 9730 m² w tym:

- powierzchnia istniejącej zabudowy budynku 1 - 1928,50 m²,
- powierzchnia projektowanej rozbudowy budynku 1 - 1384,16 m²,
- powierzchnia zabudowy planowanego budynku 2, wg odr oprac. -15 m²,

- powierzchnia istniejącej zabudowy budynku 3 - 170,16 m²,
- powierzchnia istniejących utwardzeń - 2235,63 m²,
- powierzchnia projektowanych utwardzeń - 2407,63 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna - 1451,42 m²,
- powierzchnia zbiornika wodnego (parownika) - 137,5 m²./

Działki na których realizowana będzie inwestycja objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010 z dnia 2010-08-20 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 171 z dnia 2010-10-01, poz. 4302 zmieniona Uchwałą Nr LVIII.546.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 września 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stojadła w Gminie Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mińsk Mazowiecki Nr XXXVII/195/2010 z dnia 20 sierpnia 2010 r. i znajdują się w terenie: „P/U” - Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Wójta
Urszula Milewska
 Naczelnik Wydziału
 Planowania i Środowiska