

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku mieszkalnego na żłobek w Brzózem (formuła zaprojektuj i wybuduj)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Mińsk Mazowiecki
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** -
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 711582747
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Józefa Chełmońskiego 14
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Mińsk Mazowiecki
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-300
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 25 75 62 500
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@minskmazowiecki.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.minskmazowiecki.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00064892
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2025-01-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00039731
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku mieszkalnego, usytuowanego przy ulicy Ogrodowej 39 w miejscowości Brzóz, gmina Mińsk Mazowiecki na potrzeby utworzenia żłobka.
2. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości stanowiącej działki gruntu o nr ewid. 824/1 (zabudowana) i 824/2 (niezabudowana).
3. Zamówienie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje:
 - wykonanie pełnobrańzowego projektu architektoniczno-budowlanego oraz techniczno-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, opiniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania,
 - przygotowanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wody deszczowej do rowu,
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku mieszkalnego, usytuowanego przy ulicy Ogrodowej 39 w miejscowości Brzóz, gmina Mińsk Mazowiecki na potrzeby utworzenia żłobka.

2. Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości stanowiącej działki gruntu o nr ewid. 824/1 (zabudowana) i 824/2 (niezabudowana).

3. Zamówienie, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje:

- wykonanie pełnobrażowego projektu architektoniczno-budowlanego oraz techniczno-wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, opiniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującego zmianę sposobu użytkowania,
- przygotowanie operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wody deszczowej do rowu,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania działki obejmującego budowę i wyposażenie zewnętrznego placu zabaw dla dzieci.

W ramach inwestycji projekt zakłada kompleksowe wyposażenie wnętrza żłobka.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.7. Dodatkowy kod CPV

Przed zmianą:

Usługi projektowania architektonicznego, Usługi pomiarowe, Przygotowanie terenu pod budowę, Roboty remontowe i renowacyjne, Instalowanie wyrobów metalowych, Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, Wznoszenie ogrodzeń, Roboty w zakresie kształtowania terenu

Po zmianie:

Usługi projektowania architektonicznego, Usługi pomiarowe, Przygotowanie terenu pod budowę, Roboty remontowe i renowacyjne, Instalowanie wyrobów metalowych, Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, Wznoszenie ogrodzeń, Roboty w zakresie kształtowania terenu, Wyposażenie różne

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.10. Data końcowa okresu obowiązywania

Przed zmianą:

2025-12-15

Po zmianie:

2026-03-15

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-01-31 10:00

Po zmianie:

2025-02-06 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-01-31 10:15

Po zmianie:

2025-02-06 10:15

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-03-01

Po zmianie:

2025-03-07