

Znak postępowania: ZP.271.2.2.2025

**Zapytanie ofertowe
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
dla zamówienia sektorowego pn.:**

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zwiększenia wydajności SUW Janów

Mińsk Mazowiecki; luty 2025 r.

I. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: Gmina Mińsk Mazowiecki
Adres: 05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
REGON: 711582747
NIP: 8222146576
Strona internetowa: www.minskmazowiecki.pl
tel.: 25 – 75 62 500
e-mail: gmina@minskmazowiecki.pl
adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona została dokumentacja postępowania oraz udostępniane będą zmiany, wyjaśnienia treści niniejszego Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty dotyczące postępowania: <https://www.bip.minskmazowiecki.pl/3068,3-wykonanie-robot-budowlanych-dotyczacych-zwiekszenia-wydajnosci-suw-janow>

II. Tryb oraz warunki udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego, na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień sektorowych**, wprowadzonego przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Zarządzeniem Nr 45/2022 z dnia 16 maja 2022 r. zwanego dalej również Regulaminem oraz zmieniającym je Zarządzeniem Nr 18.2024 z dnia 12 lutego 2024 r.
2. Wartość przedmiotowego zamówienia jest niższa od progów unijnych, wobec czego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320).
3. Zamówienie nie jest podzielone na części.
4. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej, jednakże w razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu za pośrednictwem osoby wskazanej do komunikacji z Wykonawcami, w dalszej części niniejszego Zapytania ofertowego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zwiększenia wydajności SUW Janów oraz budowa ujęcia wody podziemnej - studni głębinowej wierconej wraz z rurociągiem wody surowej w m. Janów.
2. Zakres zamówienia przewiduje prace mające na celu zwiększenie wydajności SUW Janów poprzez m.in. rozbudowę technologii uzdatniania wody oraz rozbudowę istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu SCADA dla SUW Królewiec i SUW Zamienie o kolejny obiekt tj. SUW Janów. Projekt przewiduje rozbudowę SUW o jeden aerator DN1200, jeden filtr odżelaziający DN1600 oraz jeden filtr odżelaziająco-odmanganiający DN1600 zgodnie z obecną technologią wraz z przebudową i budową rurociągów technologicznych uzdatniania wody wewnątrz budynku – projekt modernizacji SUW z 2017 roku obejmował rezerwę na planowane urządzenia. Istniejące ujęcie wód podziemnych w Janowie składa się z dwóch otworów studziennych oznaczonych odpowiednio NR3 (awaryjna) i NR4 (podstawowa) – obie są studniami czynnymi o zatwierdzonych zasobach. Projektowane ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych NR5 również posiada zatwierdzone zasoby wodne w ilości 45 m³/h. W 2018 roku SUW Janów została

zmodernizowana – technologia uzdatniania wody została przebudowana na wydajność 54 m³/h. Projekt zakłada równoległą pracę nowej studni głębinowej ze studniami głębinowymi istniejącymi. W istniejących studniach głębinowych projekt zakłada wymianę na nowe: sond hydrostatycznych, wodomierzy kątowych oraz pomp – do sterowania pompami należy zastosować falowniki. W zakresie układu podczyszczania popłuczyn z technologii uzdatniania wody, odstożniki pozostawia się bez zmian a wody z płukania filtrów odprowadzane będą do zbiornika wodnego na działce o nr 315/4.

3. Przedmiotowe zamówienie obejmuje również budowę ujęcia wody podziemnej - studni głębinowej wierconej NR5 wraz z zasilaniem energetycznym i projektowanym rurociągiem tłocznym wody surowej oraz podłączeniem do istniejącego rurociągu tłoczno wody surowej przed budynkiem SUW Janów. Rurociąg tłoczny zaprojektowano na odcinku od projektowanej studni na działce o nr 315/6 do istniejącego rurociągu wody surowej DN160 na działce o nr 232/1. Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna na działkach oznaczonych nr ewid. 232/1, 315/6, 321 w m. Janów, będzie stanowiła zasilanie i sterowanie projektowanego ujęcia wód podziemnych - studnia NR5 zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 315/6. W celu oświetlenia terenu studni zaprojektowano słup oświetleniowy aluminiowy z oprawą i szafą zasilającą SO. Budynek SUW Janów usytuowany jest na działce o nr ewid. 232/1. Działka o nr ewid. 321 stanowi drogę gminną. Rurociąg wody surowej nie będzie pełnił funkcji ochrony przeciwpożarowej. Projektowana budowa ujęcia wody podziemnej z istniejącego otworu studziennego wykonana zostanie poprzez montaż obudowy nadziemnej odwiertu studni głębinowej wraz z utwardzeniem wokół o promieniu 2 m, obudowa wykonana z laminatu poliestrowo-szklanego z armaturą odcinającą, zwrotną i pomiarową, posadowiona zgodnie z wytycznymi jej producenta. Odwiert wyposażony zostanie w rurociąg tłoczny, pompę głębinową i urządzenia do pomiaru głębokości studni. Decyzja środowiskowa nakłada m.in. obowiązek zapewnienia opomiarowania poboru wody w celu nie przekraczania założonej wydajności ujęcia tj. 45 m³/h. Pobierana woda podziemna zasilana będzie w wodę SUW Janów. Obiekt zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projekt przewiduje budowę ogrodzenia z bramą do wysokości 2,2 m.
4. Zakres zamówienia opisany w pkt. 2 i 3 powyżej objęty jest odrębnymi opracowaniami projektowymi.
5. W zakresie budowy ujęcia wody podziemnej Zamawiający dysponuje decyzją pozwolenia na budowę zaś w zakresie zwiększenia wydajności SUW Janów nie są wymagane decyzja pozwolenia na budowę ani zgłoszenie.
6. Zakres rzeczowy robót obejmuje również:
 - wykonanie prac towarzyszących (geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),
 - przygotowanie placu budowy,
 - roboty rozbiórkowe i demontażowe infrastruktury SUW – istniejącej,
 - roboty budowlane w budynku SUW,
 - montaż instalacji i urządzeń związanych z technologią uzdatniania i dystrybucji wody,
 - uporządkowanie terenu,
 - likwidację placu budowy,
 - likwidację obiektów (zaplecza) związanych z realizacją budowy,
 - operat powykonawczy.

- 7. Roboty budowlane muszą być wykonywane na ruchu Stacji Uzdatniania Wody.**
Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym – wyłączenia należy planować w godzinach nocnych.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania oceny higienicznej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla materiału lub wyrobu stosowanego w procesach uzdatniania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
9. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
10. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne działania mające na celu zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób prawidłowy, zgodny z przepisami i dostępną wiedzą, warunkami Umowy oraz dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji, programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, na którą składają się m.in.:
- projekt techniczny branży sanitarnej i technologii,
 - projekt techniczny branży elektrycznej i AKPiA,
 - operat wodnoprawny na 1/ wykonanie urządzenia wodnego – obiektu służącego do ujmowania wody podziemnej – studni głębinowej NR5, 2/ usługę wodną – pobór wód podziemnych z ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – ze studni głębinowej NR5,
 - operat wodnoprawny na usługę wodną – wprowadzanie ścieków popłucznych z SUW Janów do wód – do zbiornika wodnego na rzecz Srebrnej na działce o nr ewid. 315/4,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt techniczny branży elektrycznej budowy ujęcia wody podziemnej,
 - projekt techniczny branży sanitarnej budowy ujęcia wody podziemnej,
 - STWiOR,
 - dokument Analiza pracy Stacji Uzdatniania Wody w Janowie gm. Mińsk Mazowiecki,
 - decyzja pozwolenia na budowę,
 - ostateczna decyzja pozwolenie wodnoprawne na wykonanie studni NR5 na działce o nr ewid. 315/6 oraz na pobór wód podziemnych z poziomu czwartorzędowego za pomocą studni NR5 dla celów zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę,
 - ostateczna decyzja pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych z SUW Janów do wód rzeki Srebrnej wraz z jej sprostowaniem, stanowiącej Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego.
- 12. Kody CPV:**
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45245000-6 Roboty w zakresie pogłębiania i pompowania dla instalacji do uzdatniania wody
 - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
 - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45233140-2 Roboty drogowe
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej
45232430-5 Roboty w zakresie uzdatniania wody
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

13. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiarów stanowiących Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego. Przyjęte ceny jednostkowe (netto) winny obejmować m.in. robocizną bezpośrednią, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dostaw, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko. Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym.

IV. Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest m.in. do:
- zabezpieczenia dostawy wody na potrzeby instalacji wodociągowej obsługiwanej przez SUW, przy zachowaniu ciągłej dostawy wody dla mieszkańców spełniającej wymagane parametry;
 - wykonania robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu, efektu i rezultatu;
 - wypełnianie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalnoprawnych, wynikających z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
 - wykonania wszelkich badań, rozruchów, analiz, prób, testów, oraz opracowań niezbędnych podczas realizacji przedmiotu zamówienia lub wymaganych przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru, w tym koniecznych m.in. do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.;
 - uaktualnienia dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i ukończenia robót;
 - uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich koniecznych pozwoleń i uzgodnień koniecznych do realizacji robót oraz eksploatacji wybudowanych obiektów;
 - przeprowadzenie przez Wykonawcę szkolenia pracowników Zamawiającego, które winno obejmować zasady poprawnej eksploatacji i działania urządzeń, przyjęte procedury bezpieczeństwa oraz system kontroli i pomiarów. Zakres szkoleń powinien obejmować aspekty inżynierskie, elektro-inżynierskie, mechaniczne, automatyki pomiarowej, sterowania, telekomunikacji i bezpieczeństwa.
2. Realizacja robót w zakresie zwiększenia wydajności SUW Janów przewiduje rozruch mechaniczny stacji oraz rozruchy hydrauliczny i technologiczny. Szczegółowe wytyczne dotyczące wykonania rozruchów opisano w STWiOR dla tej branży.
3. Dokumentacja projektowa przewiduje obowiązek przeprowadzenia odpowiednich prób, pomiarów oraz kontroli i badań zarówno w zakresie wyrobów jak i wykonania robót. Szczegółowy zakres opisano w STWiOR odpowiednio dla każdej branży.

4. Brak uczestnictwa Zamawiającego w trakcie wykonywania testów lub w procedurach odbiorowych nie ogranicza jego praw do późniejszego odrzucenia robót, jeżeli zostaną one uznane za nieprawidłowo wykonane.
5. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza materiały i/lub rozwiązania równoważne opisanym, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nie prowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować jako przykładowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Koszt stosownych pozwoleń i uzgodnień wynikający ze zmiany na urządzenie lub rozwiązanie równoważne ponosi Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie prototypów lub urządzeń testowych jako urządzeń równoważnych.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wyznacza termin 10 miesięcy od daty podpisania Umów jako termin realizacji całego przedmiotu zamówienia.

VI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Wzór Umowy, która zostanie zawarta w sprawie niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
2. Możliwości dokonania zmian w zakresie zawartej Umowy Zamawiający zawarł w treści wzorów Umów.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Do kontaktowania się z Wykonawcami na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający wyznacza Panią Małgorzatę Kuczewską tel. (25) 756 25 08,
e-mail: zamowienia@minskmazowiecki.pl
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami polegająca na składaniu i wysyłaniu dokumentów/oświadczeń/wyjaśnień/zawiadomień/informacji, odbywa się w języku polskim przy użyciu poczty elektronicznej na adres email: zamowienia@minskmazowiecki.pl
3. Po dokonaniu otwarcia ofert wszelka korespondencja w sprawie prowadzonego postępowania kierowana będzie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w ofercie.
4. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania: **ZP.271.2.2.2025**.
5. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452).

6. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się z wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

1/ o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy udokumentują posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące, w wysokości nie mniejszej niż 500.000.- zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi stosowną informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez NBP z dnia ogłoszenia niniejszego Zapytania ofertowego, a w przypadku braku takiej publikacji w dniu ogłoszenia, z pierwszego dnia zawierającego tę publikację po dniu ogłoszenia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy warunek zostanie spełniony jeżeli jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie lub Wykonawcy łącznie posiadać będą środki finansowe lub zdolność kredytową w wymaganym kwocie.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku polegać na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takiej sytuacji Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

2/ Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500.000.- zł na każde zdarzenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za tę polisę. Wykonawca będzie zobowiązany utrzymywać ważną polisę przez cały okres realizacji Umowy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy warunek zostanie spełniony jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie.

b) doświadczenia, zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek spełni wykonawca, który:

- udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
 - ✓ minimum 2 ukończone roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu inżynierskiego takiego jak stacja uzdatniania wody o wartości każdej z robót minimum 1.000.000.- zł brutto

albo

- ✓ minimum 1 ukończoną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu inżynierskiego takiego jak stacja uzdatniania wody o wartości tej roboty minimum 1.000.000.- zł brutto **oraz** minimum 1 ukończoną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 45 m³/h wraz z dokonaniem jej rozruchu

wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; Pod pojęciami budowy, przebudowy lub remontu rozumie się pojęcia zdefiniowane w art., 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725 ze zm.).

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie analizy złożonego wykazu wykonanych robót (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego) oraz załączonych dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach różnych umów celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z wykonawców musi wykazać spełnienie powyższego warunku samodzielnie lub każdy z członków konsorcjum może wykazać po co najmniej jednej wykonanej robocie budowlanej, przy czym każde z wykazywanych, celem złączenia, zamówień musi spełniać wymagane warunki samoistnie. Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu robót. Ten z członków konsorcjum, który wykazuje doświadczenie będzie wskazany jako wykonawca bezpośredni przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których doświadczenie to jest wymagane. W takiej sytuacji Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy lub podmioty trzecie.

- wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane:
 - ✓ 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie zawodowe min. 5 lat oraz doświadczenie w pełnieniu w tym okresie funkcji kierownika budowy/robót branży sanitarnej na co najmniej dwóch ukończonych budowach, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu

inżynierskiego takiego jak stacja uzdatniania wody lub oczyszczalnia ścieków, o wartości minimum 1.000.000.- zł;

- ✓ 1 osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającej doświadczenie zawodowe min. 3 lata oraz doświadczenie w pełnieniu w tym okresie funkcji kierownika budowy/robót branży elektrycznej na co najmniej jednej ukończonej budowie, o wartości minimum 1.000.000.- zł;
Ocena tego warunek zostanie dokonana na podstawie analizy złożonego wykazu osób (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego) wraz z kopiami wykazywanych uprawnień i zaświadczeń o przynależności do PIIB.

Zamawiający wymaga aby ww. osoby, które zostaną skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadały uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 334), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 551). Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku polegać na zdolnościach technicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeśli podmioty te wykonują świadczenie, do realizacji których zdolności te są wymagane. W takiej sytuacji Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, **którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
- informację/-e banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z treści której/-ych będzie wynikać, że w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przez jej złożeniem odpowiednio: Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie/podmiot trzeci posiada/-ją środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500.000.- zł;
 - kopię ważnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500.000.- zł na każde zdarzenie wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za tę polisę;
 - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - ✓ minimum 2 ukończonych robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu inżynierskiego takiego jak stacja uzdatniania wody czy oczyszczalnia ścieków o wartości każdej z robót minimum 1.000.000.- zł brutto albo
 - ✓ minimum 1 ukończonej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu inżynierskiego takiego jak stacja uzdatniania wody czy oczyszczalnia ścieków o wartości tej roboty minimum 1.000.000.- zł brutto oraz minimum 1 ukończonej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie stacji uzdatniania wody o wydajności co najmniej 45 m³/h wraz z dokonaniem jej rozruchuwraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego;
 - wykaz osób w dyspozycji wykonawcy w celu realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia i uprawnień wraz z kopiami wykazywanych uprawnień i zaświadczeń o przynależności do PIIB, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego;
 - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - oświadczenie, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego).
7. Zamawiający nie wezwie Wykonawcy do złożenia powyższych dokumentów, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17.2.2005 r. o informatyzacji działalności

podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w Formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w pkt. 6 tiret 5 powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
9. Dokument, o których mowa w pkt. 8, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
12. Zamawiający zastrzega prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę oraz pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 8.

IX. Oferta musi zawierać:

- 1) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
- 2) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków postępowania (Załącznik nr 2)
- 3) Załącznik nr 10 – Oświadczenie z art. 7
- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (Załącznik nr 6), (jeżeli dotyczy)
- 5) Oryginał pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
- 6) Oryginał pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum (jeżeli dotyczy)
- 7) Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie załączonych przedmiarów,

X. Wymagania dotyczące oświadczeń i dokumentów

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia i dokumenty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o Zamówienie winni załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składane są w oryginale.

4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych dokumentów dokonuje odpowiednio: Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i/lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - 1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
7. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty oraz tabela elementów scalonych rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy.
8. Wykonawca składa wymagane dokumenty na wezwanie, o którym mowa w ust. 5 i 6, aktualne na dzień ich złożenia.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści wymaganych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
10. Jeżeli złożone przez Wykonawcę wymagane dokumenty i/lub oświadczenia, budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz składanych dokumentów lub oświadczeń.
12. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofertyniezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium w wysokości 5.000.- zł (słownie: pięciu tysięcy złotych).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach tj.:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim Nr 52 9226 0005 0000 8035 2000 0040.
5. W tytule przelewu należy wpisać znak postępowania ZP.271.2.2.2025 z dopiskiem: „WADIUM”.
6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. Wadium w formie pieniężnej zostanie uznane za wniesione jeżeli środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca dołączy do oferty wydruk potwierdzenia przelewu wadium.
7. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz, należy złożyć wraz z ofertą poprzez złożenie na adres Zamawiającego zamowienia@minskmazowiecki.pl oryginału gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy dokumentu - wystawionego na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą i umożliwiać jednocześnie Zamawiającemu zrealizowanie swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą. Gwarancja musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, tj. w sytuacji gdy:
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - ❖ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - ❖ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie gwaranta, że zobowiązuje się on do **nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego wzywające do zapłaty.
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, treść dokumentu wadium musi zapewniać możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w pkt. 7, powyżej, przesłanki zatrzymania wadium, Jeżeli Wykonawca jest podmiotem niepodlegającym reżimowi prawa polskiego i właściwości sądów polskich, w treści gwarancji musi figurować zapis o poddaniu sporów wynikających z wadium prawu polskiemu i polskiemu sądownictwu.
9. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób niezgodny z określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym spowoduje odrzucenie oferty.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym w następujący sposób:

Nazwa i adres Wykonawcy

GMINA MIŃSK MAZOWIECKI
uL. J. CHEŁMOŃSKIEGO 14
05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

OFERTA

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zwiększenia wydajności SUW Janów

ZNAK SPRAWY: ZP.271.2.2.2025

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10.02.2025 r. godz. 10:30

3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy nie jest wpisana do właściwego rejestru jako osoba uprawniona do reprezentacji, należy załączyć stosowne pełnomocnictwo.
4. W przypadku składania wadium w formie gwarancji, dokumentu wadium nie należy trwale łączyć z Ofertą.
5. Tajemnica przedsiębiorstwa:
 - 1) jeżeli oferta zawiera informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji odpowiednie strony Oferty Wykonawcy oznacza klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i umieszcza je osobno w treści oferty,
 - 2) nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa,
 - 3) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
8. Zaleca się, aby:
 - 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą pełnomocnictwo,
 - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - 3) kartki oferty były trwale spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
9. Zmiana/wycofanie oferty:
 - 1) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert ofertę zmienić lub wycofać,
 - 2) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,

- 3) złożenie oferty zmienionej lub informacji o wycofaniu oferty złożonej należy odpowiednio oznaczyć „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”.
10. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
11. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez jej otwierania.
12. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.

XIII. Sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, Biuro Obsługi Interesanta pokój nr 18, w terminie do dnia **10.02.2025 r. do godz. 10:00**.
2. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się **datę i godzinę** wpływu oferty do Zamawiającego.

XIV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. J. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pokój nr 110 w dniu **10.02.2025 r. o godz. 10:30**.
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Zainteresowani udziałem w otwarciu ofert Wykonawcy proszeni są o stawienie się o godz. 10:30 w sali 110.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o Wykonawcach i cenach ofert.

XV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **11.03.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie będzie to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należyty podatek VAT.
2. Prawidłowe ustalenie stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
3. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty i obciążenia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające m.in. z przekazanej dokumentacji a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Cena podana w formularzu oferty, w ujęciu liczbowym i słownie, jest ceną kosztorysową.
6. Cenę oferty należy policzyć przy zachowaniu założenia, że w przypadku uszczegółowień i/lub zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do Zapytania ofertowego m.in. w wyniku zapytań Wykonawców, należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie.
7. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) świadczenia, które będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XVII. Opis kryteriów oceny ofert, waga kryteriów oceny ofert, sposób oceny ofert

1. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria oceny ofert:

K_C – cena ofertowa brutto

K_G – dodatkowy okres gwarancji

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów [pkt.]
K_C	60%	60
K_G	40%	40
Razem	100%	100

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów K równą sumie obu kryteriów. Obliczane liczby punktów zaokrąglone będą do drugiego miejsca po przecinku. Oceniane będą tylko oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Minimalny okres gwarancji, na wykonany przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, wymagany przez Zamawiającego to okres 60 miesięcy, a maksymalny dodatkowy okres gwarancji punktowany przez Zamawiającego to 24 miesiące (łącznie 84 miesiące). Oferty ze wskazaniem maksymalnego dodatkowego okresu gwarancji lub dłuższego od maksymalnego, punktowane będą maksymalną liczbą punktów tj. 40 pkt.
5. Zamawiający zastrzega, że okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
6. Oferty będą oceniane wg następujących wzorów:

$$K_C = C_{\min} / C_b \times 60 \text{ pkt.}; \quad K_G = G_b / G_{\max} \times 40 \text{ pkt.};$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena oferty brutto wśród złożonych ofert, które nie podlegają odrzuceniu,

C_b – cena brutto badanej oferty,

G_b – dodatkowy okres gwarancji badanej oferty

G_{max} – najdłuższy dodatkowy okres gwarancji wśród złożonych ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

7. Liczba punktów K uzyskanych z sumy obu kryteriów przez daną ofertę wyliczona będzie wg wzoru:

$$K = K_C + K_G$$

8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
9. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 7, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

XVIII. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawrze Umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie wskazanym w zawiadomieniu skierowanym do Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, nie krótszym niż 10 dni od daty wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy zobowiązany będzie do złożenia harmonogramu etapowania realizacji inwestycji.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu Umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do jej podpisania, o ile nie będzie ono wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed jej zawarciem kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert złożonych w postępowaniu przez pozostałych wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
6. Przed podpisaniem umów Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy Zamawiającemu pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności w przypadkach określonych w zapisach umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione na cały okres realizacji umowy oraz okres obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w jednej lub w kilku następujących formach:
 - w pieniądzu,
 - w gwarancjach bankowych,
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych.

- Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
5. Oryginały dokumentów potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania każdej z umów muszą być dostarczone do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umów.
 6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim: Nr 52 9226 0005 0000 8035 2000 0040 z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nr sprawy ZP.271.2.2.2025”.
 7. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winno być **nieodwołane, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego** w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz dostarczone Zamawiającemu w oryginale.
 8. Jeśli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do przekazania Zamawiającemu wzoru dokumentu gwarancyjnego, celem akceptacji przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a/ 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2/ 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji.
 10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

XX. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w formularzu oferty.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający wymaga aby zawieranie umów o podwykonawstwo i rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywało się zgodnie z art. 464 i 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo i jej zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

6. Termin na zgłaszanie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych.
7. Termin zgłaszania uwag Wykonawcy co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 7 dni kalendarzowych.
8. Umowa o podwykonawstwo musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
 - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługiZamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

XXI. Odrzucenie oferty

1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
 - 3) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - 4) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonych przez Zamawiającego;
 - 5) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 6) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
 - 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki w Ofercie przez Zamawiającego;
 - 9) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

- 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 11) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium;
- 12) Przyjęcie oferty naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

XXII. Wykluczenie Wykonawcy

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024, poz. 507).
2. Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym w sposób osobowy lub kapitałowy. Przez takie powiązania należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, skutkujące konfliktem interesów, rozumianym jako:
 - ubieganie się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przez te osoby;
 - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu tych osób z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pozostawanie przez te osoby w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywaniem od wykonawcy przez nie wynagrodzenia z innego tytułu lub bycie przez te osoby członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - pozostawanie z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym przez te osoby, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu przedmiotowego postępowania.
3. Zamawiający wyklucza również wykonawcę, o którym mowa odpowiednio w art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4), 5) lub 7) ustawy Pzp. Zamawiający może nie wykluczać Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy sytuacja finansowa Wykonawcy, o którym mowa w przywołanym pkt. 4) przepisu ustawy jest wystarczająca do wykonania zamówienia.

XXIII. Inne informacje

1. Zamawiający:
 - nie dopuszcza składania ofert wariantowych,

- nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych,
 - nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie po później niż cztery dni przed upływem terminu składania ofert, zamawiający udzieli odpowiedzi lub pozostawi wniosek bez rozpoznania.
 3. Zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminów składania wyjaśnień i ich rozpoznania.
 4. Wyjaśnienia Zamawiający opublikuje na stronie BIP prowadzonego postępowania.
 5. Zamawiający udziela informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi związanych z prowadzonym postępowaniem wyłącznie przy wykorzystaniu drogi elektronicznej za pomocą wskazanych adresów e-mail.
 6. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane, w tym akty wykonawcze do tej ustawy.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość:
 - zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
 - zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
 - odwołania postępowania najpóźniej w dzień poprzedzający termin składania ofert,
 - unieważnienia postępowania jeśli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania, w tym nie została przyznana Zamawiającemu Promesa inwestycyjna.W powyższych przypadkach, Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze.
 8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

XXIV. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków postępowania.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie z art. 7
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie grupa kapitałowa
- Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
- Załącznik nr 10 – Przedmiary
- Załącznik nr 11 - Dokumentacja