

WP.271.2.2025

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

z przeprowadzenia procedury dotyczącej udzielenia zamówienia wskazanej w Regulaminie udzielania przez Gminę Mińsk Mazowiecki zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 zł zatwierdzonym Zarządzeniem nr 63/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20.06.2022r.

Zamówienia na wykonanie:

„Sporządzanie operatów szacunkowych lub opinii szacunkowych do potrzeb określenia jednorazowej wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu na rok 2025 oraz innych operatów szacunkowych na potrzeby gospodarki nieruchomościami”

(przedmiot rozpoznania cenowego)

Zgodnie:

a) z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym,

b) z ofertą Wykonawcy.

Dokonano rozpatrzenia ofert cenowych złożonych na piśmie przez 4 Wykonawców:

Lp	Wykonawca (nazwa, adres)	Cena oferty (brutto)	Uwagi
1	AUREUS Dariusz Słodkowski ul. Wąska 3 05-090 Raszyn	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: 1800 zł	38,67 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: 1200,00 zł	6,50pkt +
		Posiada/nie posiada kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	0pkt = 45,17 pkt
2.	Piotr Rogowski Rzecznawca Majątkowy 02-409 Warszawa ul. Obywatelska 11 m. 28	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: 1450,00 zł	48,00 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: 650,00 zł	12 pkt +
		Posiada/nie posiada kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	0 pkt = 60,00 pkt
3	Kancelaria Rzecznawcy Materialnego Sylwia Grabarczyk-Walus Ul. Bruzdowa 64L 02-991 Warszawa	Oferta nie spełnia warunków udziału w postępowaniu tj. pkt 4.2.1 zapytania ofertowego	
4.	Pracownia WALOR Urszula Wiśniewska ul. Widok 3g 05-300 Mińsk Mazowiecki	Cena ofertowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego: 1160,00 zł	60,00 pkt +
		Cena ofertowa za wykonanie jednej opinii szacunkowej: 390,00 zł	20,00 pkt +
		Posiada/nie posiada kwalifikacje zawodowe z zakresu planowania przestrzennego	20,00 pkt = 100,00 pkt

Wybrano ofertę złożoną przez:

Pracownia WALOR Urszula Wiśniewska
ul. Widok 3g
05-300 Mińsk Mazowiecki

Uzasadnienie:

Oferta złożona przez Wykonawcę nr 4: Pracownia WALOR Urszula Wiśniewska ul. Widok 3g, 05-300 Mińsk Mazowiecki jest najniższą ofertą cenową oraz spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym.

.....
(akceptacja Kierownika Jednostki)