



Mińsk Mazowiecki, 19.02.2025 r.

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Znak postępowania: **ZP.271.1.3.2025**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienie publicznego pn.:

**Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” w miejscowości Stara Niedziałka przy ul. Mazowieckiej**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

**Pytanie 1:**

**Zamawiający ma prawo opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby spełniał wszystkie jego potrzeby i gwarantował jak najlepszą jakość, natomiast Zamawiający nie ma prawa, aby działać niezgodnie z Ustawą Zamówień Publicznych, co w tym przetargu ma miejsce, gdyż Zamawiający poprzez określenie konkretnych parametrów i dokumentów wymaganych dla trawy syntetycznej zawęził przetarg do jednego wykonawcy, który jest również jedynym dystrybutorem sztucznych traw Edel, Juta oraz Lano.**

**Zamawiający działa niezgodnie z prawem zamówień publicznych świadomie bądź inspirowany przez osoby trzecie.**

Wyrażamy nadzieję, że Zamawiający ostatecznie zapewni uczciwą konkurencję i dopuści do złożenia ofert przez wykonawców posiadających nawierzchnie najwyższej światowej jakości, dlatego wnioskujemy o modyfikację zapisów specyfikacji i dopuszczenie zmian w zakresie parametrów sztucznej trawy oraz urealnienie wymaganych dokumentów do niej.

Zamawiający określił wymagania dotyczące sztucznej nawierzchni całkowicie pomijając różnorodność oferowanych na rynku produktów, niemalże przepisując w całości opis techniczny oraz wymagane dokumenty jednego z dystrybutorów. Niestety Zamawiający ogranicza zasady uczciwej konkurencji.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), „czynem nieuczciwej konkurencji jest działanie sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, jeżeli zagraża lub narusza interes innego przedsiębiorcy lub klienta”.. Zaś, ust. 2 art. 17 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, 1812, 1933 z późn. zm.) zobowiązuje Zamawiającego do udzielenia zamówienia wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy, co w konsekwencji nakłada na zamawiającego obowiązek prowadzenia postępowania w sposób zapewniający prawidłowe stosowanie przepisów ustawy Pzp. Udzielenie zamówienia publicznego, w którym opis przedmiotu zamówienia został określony w sposób utrudniający uczciwą konkurencję jest naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. Nieuwzględnienie zmian może narazić Zamawiającego na konsekwencje będące wynikiem kontroli odpowiednich organów.

Zamawiający, jak wynika z dyrektyw unijnych, powinni otwierać się na konkurencję i w tym celu umożliwiać składanie ofert odzwierciedlających różnorodność rozwiązań technicznych, a w konsekwencji brać pod uwagę oferty oparte na równoważnych ustaleniach (oferty równoważne). Zakaz utrudniania uczciwej konkurencji zostanie naruszony, gdy przy opisie



przedmiotu zamówienia zamawiający użyje oznaczeń czy parametrów wskazujących konkretnego producenta (dostawcę) lub konkretny produkt, działając w ten sposób wbrew zasadzie obiektywizmu i równego traktowania wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie publiczne. Działaniem wbrew zasadzie uczciwej konkurencji jest również na tyle rygorystyczne określenie wymagań, jakie powinien spełnić przedmiot zamówienia, że nie jest to uzasadnione potrzebami zamawiającego, a jednocześnie ogranicza krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia.

W związku z powyższym zasadnym jest zmiana wymagań stawianych Wykonawcom. Takie działanie przełoży się na zwiększoną liczbę złożonych ofert i realniejsze wyceny wykonawców, którzy będą mogli wybrać odpowiednią nawierzchnię spośród większej liczby produktów, a nie będą zdani tylko na jednego producenta, który ogranicza dostępność tego produktu.

**W związku z powyższym w ramach rozszerzenia konkurencyjności, prosimy o dopuszczenie ogólnodostępnej na rynku trawy jednego z ośmiu preferowanych producentów przez FIFA o poniższych parametrach i dokumentach:**

- skład włókna: polietylen (PE) 100%
- rodzaj i przekrój włókien: mieszanka włókien monofilowych z wtopionym rdzeniem wzmacniającym zapewniającym sztywność włókna oraz włókien fibrylowanych
- wysokość włókna: 60-62 mm,
- grubość włókna monofilowego: min. 370  $\mu$ m,
- grubość włókna fibrylowanego min. 120  $\mu$ m,
- Dtex: min. 20 700,
- ilość pęczków: min. 8200/m<sup>2</sup>,
- ilość włókien: min. 114 800/m<sup>2</sup>,
- waga włókna: min 2000 g/m<sup>2</sup>,
- waga całkowita trawy: min. 3400 g/m<sup>2</sup>,
- wrywanie pęczka po starzeniu: min. 70N,
- łączenie klejone po starzeniu: min. 170/ 100mm,
- podkład trawy: poliuretanowy
- przepuszczalność wody dla całego systemu (sztuczna trawa, piasek, granulatu gumowy): min 1600 mm/h.
- przepuszczalność wody przez trawę: min. 2400mm/h

**Dokumenty potwierdzające jakość oferowanej nawierzchni:**

- a) Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, wypełnienie) przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd., itd.), potwierdzający wszystkie wymagane parametry oraz potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf, test method 2015 (dostępny na [www.FIFA.com](http://www.FIFA.com)) dla poziomu FIFA Quality oraz FIFA Quality PRO.
- b) Badanie laboratoryjne oferowanego systemu sztucznej trawy (trawa, wypełnienie) na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd., itd.).
- c) Raport z badań testu Lisport na min. 200 000 cykli dla włókna onofilowego oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306 „Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych – narażenie trawy na oddziaływanie”.
- d) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta



- e) Aktualny certyfikat FPP dla producenta trawy (FIFA Preferred Producer)
- f) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.
- g) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję.
- h) Dokument wydany przez akredytowane laboratorium/instytut potwierdzający, że oferowana sztuczna trawa nadaje się w 100% do recyklingu.

Oferowane rozwiązanie w żaden sposób nie spowoduje obniżenia jakości budowanego boiska. Pozytywnie rozpatrując naszą prośbę, Zamawiający jedynie poszerza grono wykonawców i oferentów, a co za tym idzie, jest w stanie uzyskać bardziej konkurencyjne oferty, sama jakość wykonanej nawierzchni pozostaje bez zmian. Producent oferowanej przez nas trawy jest jednym z ośmiu na świecie Preferowanych Producentów FIFA, co daje całkowitą gwarancję, że oferowany produkt jest najwyższej jakości.

Nadmieniamy, że Zamawiający wydatkuje środki publiczne i jego rolą jest wybranie oferty jak najkorzystniejszej zarówno jakościowo jak i finansowo, dlatego powinien tak opisać przedmiot zamówienia, aby jak największa ilość oferentów mogła wystartować w tym przetargu, nie utrudniając dostępu do zamówienia potencjalnym Wykonawcom. Zamawiający winien również dołożyć wszelkich starań aby określić wymagania w sposób nie budzący jakichkolwiek podejrzeń i niezgodności z wytycznymi i standardami obowiązującymi w branży.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o przychylenie się do naszego wniosku.

**Odpowiedź 1:** Zamawiający nie zmienia zapisów.

**Pytanie 2:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź 2:** Zamawiający zgodnie z artykułem 222 ust. 4 ustawy Pzp. udostępni kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, na przedmiotowe zadanie, na stronie prowadzonego postępowania.

**Pytanie 3:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 3:** Szczegółowy zakres robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia: obliczenia fotometryczne, zdjęcia boiska (stan istniejący), plan sytuacyjny, zaświadczenie – zgłoszenie robót).

Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest również do wykonania robót tymczasowych i towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu.



Dokumentacja projektowa istniejącego obiektu sportowego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem strony:

<http://archiwum.bip.minskmazowiecki.pl/INDEXCBC5.HTM?id=525>

**Pytanie 4:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 4:** Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonał odpowiedniego zgłoszenia - zaświadczenie o braku wniesienia sprzeciwu zostało załączone jako załącznik nr 4 do OPZ.

**Pytanie 5:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź 5:** Odpowiedź jak w odpowiedzi na pytanie 3.

**Pytanie 6:**

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót zapisanego w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź 6:** Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną przedmiaru robót.

**Pytanie 7:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź 7:** Zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ – plan sytuacyjny, sporządzony na mapie zasadniczej.

**Pytanie 8:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź 8:** Informacje o dojeździe do obiektu oraz warunkach i utrudnieniach zostały zawarte w pkt. 6 Załącznika Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 9:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź 9:** Zamawiający nie zmienia zapisów.



**Pytanie 10:**

Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej modernizowanych obiektów.

**Odpowiedź 10:** Fotografie obiektu zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania w Załączniku nr 2 do OPZ.

**Pytanie 11:**

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m<sup>2</sup>)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m<sup>2</sup>, granulat ile kg na 1 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź 11:** Cena ofertowa ma być złożona zgodnie z przedmiarami, które stanowią Załącznik nr 11 do SWZ.

**Pytanie 12:**

Zamawiający stawia następujące wymagania:

Warunek spełni Wykonawca, który:

- A. udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane

polegające na budowie (lub przebudowie, lub remoncie, lub modernizacji boiska) sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wraz z wymianą (lub przebudową, lub remontem, lub modernizacją) oświetlenia

o wartości każdej z robót minimum 300 000,00 zł brutto wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

W celu rozszerzenia konkurencji co jest korzystne dla Zamawiającego wnosimy o zmianę wymagań na:

„udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie (lub przebudowie, lub remoncie, lub modernizacji boiska) sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> o wartości każdej z robót minimum 300 000,00 zł brutto oraz dwie roboty związane z wymianą (lub przebudową, lub remontem, lub modernizacją) oświetlenia wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,



przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty”

**Odpowiedź 12:** Zamawiający zmienia zapisy SWZ w następujący sposób:

Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu

Zapis przed zmianą:

d) zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek spełni Wykonawca, który:

A. udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane

polegające na budowie (lub przebudowie, lub remoncie, lub modernizacji boiska) sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> wraz z wymianą (lub przebudową, lub remontem, lub modernizacją) oświetlenia

o wartości każdej z robót minimum 300 000,00 zł brutto wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,

**Zapis po zmianie:**

d) zdolności technicznej lub zawodowej

Warunek spełni Wykonawca, który:

A. udokumentuje, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/remoncie/modernizacji boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> o wartości każdej z robót minimum 300 000,00 zł brutto

**oraz**

- minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/remoncie/modernizacji oświetlenia zewnętrznego o wartości minimum 50 000,00 zł brutto

wraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.



#### Rozdział XIV Opis sposobu przygotowania ofert

##### Zapis przed zmianą:

4. Próbki należy dostarczyć do Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pok. 102 – Sekretariat, do dnia otwarcia ofert tj. 21.02.2025 r. do godz. 10:00

##### Zapis po zmianie:

4. Próbki należy dostarczyć do Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki, pok. 102 – Sekretariat, do dnia składania ofert tj. **25.02.2025 r.** do godz. 10:00

#### Rozdział XV Sposób oraz termin składania ofert

##### Zapis przed zmianą:

7. Termin składania ofert upływa w dniu 21.02.2025 r., o godz. 10:00 - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

##### Zapis po zmianie:

7. Termin składania ofert upływa w dniu **25.02.2025 r.**, o godz. 10:00 - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

#### Rozdział XVI Termin otwarcia ofert

##### Zapis przed zmianą:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 21.02.2025 r. godz. 10:15.

##### Zapis po zmianie:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **25.02.2025 r.** godz. 10:15.

#### Rozdział XVII Termin związania ofertą

##### Zapis przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia 22.03.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

##### Zapis po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **26.03.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.