

UMOWA NR

W dniu roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. J. Chełmońskiego 14, REGON:711582747, NIP: 8222146576 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

- zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub Stroną

a

....., z siedzibą w przy ul.

....., REGON....., NIP....., reprezentowanym

przez –

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub Stroną,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.: wykonanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy chodnika na drodze gminnej 220811W ul. Sportowa w miejscowości Zakole Wiktorowo oraz ul. Wspólna w miejscowości Stare Zakole.** Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego Gminy Mińsk Mazowiecki pod nazwą : „Wykonanie projektu budowy chodnika na ulicy Sportowej we wsi Zakole Wiktorowo”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Budowa zatoki przystankowej przy SP Huta Mińska z/s w Cielechowiźnie”, zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym (zwanym dalej „ZO”) oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy zatoki przystankowej przy drodze kategorii gminnej publicznej 220827W ul. Szkolna w miejscowości Cielechowizna wraz z geometrycznym i wysokościowym dostosowaniem elementów projektowanej infrastruktury do pasa drogowego na odcinku frontu działki szkoły podstawowej nr 119/2, wzdłuż działek drogowych nr 98, 119/1.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz do uzyskania

wszelkich uzgodnień, decyzji i pozwoleń znajdujących się w zakresie projektu, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jakim jest uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych.

4. Zamawiający zastrzega konieczność bieżącego konsultowania rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać w dokumentacji elementy oraz rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego.
5. W celu prawidłowej oceny oraz uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z nim związanych, w tym kosztów wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań, obsługi geodezyjnej, przedmiarów oraz kosztorysów Zamawiający proponuje Wykonawcy przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej.
6. W zakresie prac projektowych związanych z realizacją przedmiotu zapytania ofertowego należy wykonać oraz wycenić wszelkie prace związane z prawidłową realizacją zadania.
7. Dla wskazanego wyżej Zadania wymagane jest opracowanie kompletu dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami szczególnymi, w formie papierowej i elektronicznej w ilości 4 kompletów oraz:
 - 1) plan zagospodarowania terenu z koncepcją zatoki autobusowej do uzgodnienia z Inwestorem - 1 egz.,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz.
 - 3) kosztorysu (inwestorskiego i ofertowego) – 1 egz.
 - 4) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.
8. Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania żadnych zobowiązań, w tym finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które mogłyby spowodować zwiększenie nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiącej przedmiot nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Termin wykonania

1. Ustala się końcowy termin realizacji umowy (wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej) wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych do dnia **15 grudzień 2025 roku**.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin lub prawidłowość realizacji umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązki Zamawiającego realizować będzie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie ze szczegółowo określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w ZO oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
 - 2) przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących uzgodnień, opinii, informacji, również tych, które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - 4) opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, bez stosowania nazw handlowych;
 - 5) zachowania spójności opracowanego projektu wykonawczego z przedmiarem robót,
 - 6) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
 - 7) uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
 - 8) uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych, organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
 - 9) przekazania Zamawiającemu kopii uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
 - 10) przekazania wraz z gotową dokumentacją projektową stosownych wniosków o zgłoszenie/ pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej - poszczególnej dokumentacji;
 - 11) w okresie realizacji inwestycji przez Zamawiającego, na podstawie opracowanej dokumentacji, Wykonawca (projektant) zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego.

5. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji określony w § 2 umowy oraz będzie zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
6. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Jednakże, jeśli w trakcie projektu zaistnieje konieczność zmiany wcześniej zaakceptowanych rozwiązań, o których mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmian w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) oprócz dokumentów wskazanych w § 1 ust. 7 zostanie zaopatrzona dodatkowo w następujące załączniki:
 - 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 4) pisemne oświadczenie Projektantów i Projektantów Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
11. Strony ustalają, że przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu do odbioru projekt budowlany celem przedłożenia do oceny przez Zamawiającego.
12. W przypadku wykrytych braków w złożonej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, nie później niż w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia.
13. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia w Zapytaniu Ofertowym następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru po uzyskaniu opinii Zamawiającego i spełnieniu zapisów ust. 3 oraz uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych.
14. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie

2 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto:złotych** (słownie brutto zł:/100) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym obowiązujący **podatek VAT w wysokości: złotych.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy na podstawie podpisanego protokołu odbioru oraz uzyskaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz stosownego zaświadczenia o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót budowlanych, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Nabywca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,
Odbiorca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,
5. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac projektowych na podstawie protokołu częściowego wykonania prac, maksymalnie do 60% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Na podstawie poniższej formuły:
 - a. **60% wynagrodzenia** – po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b. **40% (pozostała kwota)** – po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy

wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia.

8. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wyłącznie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który został zgłoszony Zamawiającemu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od podjęcia przez Zamawiającego decyzji potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych prac.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ZO.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zlecenie części prac Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Każdorazowo wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz wszelkich zmian w tym zakresie.
5. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.

2. Okres gwarancji wynosi **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

§ 8

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Twórca oświadcza, że dokumentacja w dacie jej przyjęcia przez Zamawiającego będzie w całości dziełem oryginalnym i prawa autorskie do dokumentacji nie będą w tej dacie ograniczone jakimikolwiek prawami osobistymi lub majątkowymi osób trzecich, zaś korzystanie z dokumentacji i rozporządzanie nią przez Zamawiającego, zgodnie z treścią niniejszej umowy, nie będzie takich praw naruszać.
3. W przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tytułu naruszenia praw osobistych lub majątkowych osób trzecich wynikających z korzystania lub rozporządzania dokumentacją przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
6. Z dniem przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnienie egzemplarzy dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, na fotografii, na rysunku, na innych nośnikach informacji oraz wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera, w tym serwerów informatycznych;
 - b) wprowadzanie do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji;
 - c) użyczenie lub najem zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji;

jakiegokolwiek udostępnianie egzemplarzy podmiotom trzecim, w szczególności instytucjom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz podmiotowi finansującemu zadanie;

d) publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności rozpowszechnianie dokumentacji na wyżej wskazane sposoby do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, do innego niż wyżej wymienione wykorzystania niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych;

7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań dokumentacji (lub jej poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6.

§ 9

Nadzór autorski

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy prawo budowlane.
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub przedstawionych przez Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów Realizacji Zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 3) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - 4) udział w naradach technicznych na pisemne wezwanie Zamawiającego (maksymalnie 10 pobyków w okresie trwania gwarancji i rękojmi).
 - 5) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku Realizacji Zadania poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki

- robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektowo- kosztorysową,
- 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych, powstałych z powodu wady projektowej – na żądanie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzenie zmian nie będzie wynikać z wad projektowych, sposób oraz koszty ich wprowadzenia ustalone zostaną w ramach odrębnej umowy,
 - 7) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - 8) dokonywanie maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na pisemne żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 2,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzielaniu odpowiedzi, o których mowa w § 3 ust. 15 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do udzielenia odpowiedzi;
 - 4) nie zastosowanie się do obowiązku konsultowania rozwiązań projektowych skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy i nałożeniem na Wykonawcę kar jak w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem przypadku gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W związku z powyższym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, z wyłączeniem kary za zwłokę w usunięciu wad.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
6. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a także prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca wykonuje usługi nieterminowo, niezgodnie z umową i poleceniami Zamawiającego,
 - 2) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja itp.).
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Jako prawo właściwe dla niniejszej Umowy strony wybierają prawo polskie.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć

zastosowanie do przedmiotu umowy, przepisy ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: