



iSAK  
Anna Kołodziejska  
tel:606497033  
ul. Piłsudskiego 33 lok.i  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
www.isakprojekt.pl

**Zadanie: Projekt budowlany siłowni plenerowej w miejscowości Nowe Osiny**

**zawartość opracowania:**

- **Projekt siłowni plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu**

Lokalizacja:

Dz. nr 222/6

obrębu 0030 Nowe Osiny gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor

Gmina Mińsk Mazowiecki

ul. J. Chełmońskiego 14

05-300 Mińsk Mazowiecki

Projektant –branża architektoniczno - budowlana mgr inż. arch. Konrad Wąsik  
*uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MA-088/04*

*wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: MA-1700*

Mińsk Mazowiecki, 29 maja 2017r.

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Zawartość projektu
3. Oświadczenie z art.20 Prawa Budowlanego
4. Uprawnienia projektowe
5. Wpis do Izb Zawodowych
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu
7. Orientacja
8. Odbitka z mapy zasadniczej
9. Projekt zagospodarowania terenu
10. Opis techniczny
11. Informacja BIOZ
12. Część rysunkowa
  1. Rzut fundamentów rys. 2, skala 1:100
  2. Rzut stref bezpiecznych rys. 3, skala 1:100
  3. Lokalizacja urządzeń rys. 4, skala 1:100
  4. Karty techniczne projektowanych urządzeń

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623) oświadczam, że projekt budowlany:

### **Projekt siłowni plenerowej wraz z zagospodarowaniem terenu**

Lokalizacja:

dz nr 222/6

obrębu 0030 Nowe Osiny, gmina Mińsk Mazowiecki

inwestor:

Gmina Mińsk Mazowiecki

ul. J. Chełmońskiego 14

05-300 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że projekt jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo Budowlane” (Dz.U.2010.243.1623) oraz rozporządzenia rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462).

Mińsk Mazowiecki 29 maja 2017



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Królewska 27, pok. 323, 00-060 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/161/04  
numer ewidencyjny uprawnień: MA/088/04

Warszawa, dnia 17 grudnia 2004 roku

DECYZJA NR KK/093/04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany:

Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Dz. U. z 2002 r. Nr 134, poz. 1130, Dz. U. 2003 r. Nr 175, poz. 1704), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **KONRAD WĄSIK**  
urodzony dnia 10 lutego 1977 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: KONRAD WĄSIK
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu**

Działka nr 222/6 położona jest w Nowych Osinach gm. Mińsk Mazowiecki. Uchwałą XXXIII/291/02 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dn 22 kwietnia 2002r. teren inwestycji znajduje się w strefie US – teren usług sportu.

### Przedmiot inwestycji:

- **Budowa siłowni plenerowej**

Istniejące zagospodarowanie działki

Na działce znajduje się boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 222/5 należącą do inwestora.

Teren działki jest ogrodzony.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie podlega ochronie na podstawie innych aktów prawnych.

### Na działce znajduje się następujące obiekty:

- Boisko do piłki nożnej
- Plac zabaw

### Obiekty projektowane objęte opracowaniem

- Siłownia zewnętrzna

### Dojścia i dojazdy.

Dojście istniejące

Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla projektowanych funkcji (siłownia) na terenie działki nie przewiduje się wykonania dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

### Zieleń.

Niezabudowana część działki wypełniona trawnikami. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Odprowadzenie wód opadowych promieniście na teren biologicznie czynny własnej działki. Przyjmuje się, że powierzchnia biologicznie czynna przyjmie wody opadowe.

Inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu,

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren opracowania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (Dz.U.2010.213.1397).

Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczych.

Informacja i dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia:

1. Zapotrzebowanie w wodę z ujęcia sieci publicznej– nie przewiduje się
2. Ścieki ogólnie bytowe – nie przewiduje się
3. Wody opadowe z terenów utwardzonych promieniście na teren biologicznie czynny własnej działki. Przyjmuje się, że powierzchnia biologicznie czynna przyjmie wody opadowe.
4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych i płynnych, - nie występuje
5. Odpady ogólnie bytowe segregowane przechowywane w pojemnikach przekazywane zgodnie z gminną gospodarką odpadami komunalnymi
6. Obiekt nie stanowi źródła emisji hałasu, ani innego promieniowania i zakłóceń.
7. Bilans wód gruntowych i powierzchniowych, szata roślinna nie ulegnie zmianie.

## Bilans Terenu:

Inwestycja realizowana na działce o numerze ewidencyjnym:

222/6 o powierzchni 9864 m<sup>2</sup>

Istniejące boisko do piłki nożnej 4703 m<sup>2</sup> co stanowi 47,68% powierzchni terenu opracowania

Istniejący plac zabaw 236 m<sup>2</sup> co stanowi 2,39% powierzchni terenu opracowania

Istniejące utwardzenia 52,20 m<sup>2</sup> co stanowi 0,53% powierzchni terenu opracowania

Istniejący fundament 17,20 m<sup>2</sup> co stanowi 0,17% powierzchni terenu opracowania

Utwardzenia razem 69,40 m<sup>2</sup> co stanowi 0,70% powierzchni terenu opracowania

Projektowana siłownia plenerowa 60,37 m<sup>2</sup> co stanowi 0,61% powierzchni terenu opracowania

Utwardzenia i zabudowa razem 5068,77 m<sup>2</sup> co stanowi 51,39% powierzchni terenu opracowania

Powierzchnia biologicznie czynna 4795,23 m<sup>2</sup>, co stanowi 48,61% powierzchni terenu opracowania

Biologicznie czynna część działki zagospodarowana zielenią niską.

Klasa bonitacyjna gruntu RIIIb, RIVa

**Geotechniczne warunki posadowienia** (ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz. U. 2012.463)

Na podstawie Opinii Geotechnicznej określono stopień skomplikowania warunków gruntowych, jako proste. Obiekty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. (Niewielki obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym)





**Orientacja Wydruk z programu e-mapa**



## **Siłownia zewnętrzna**

### **Planowane roboty do wykonania.**

Przed przystąpieniem do budowy siłowni przewiduje się następujące roboty do wykonania:

- Uporządkowanie terenu,
- Usunięcie wszelkiego typu przeszkód w obrębie projektowanego placu.
- Przed przystąpieniem do budowy siłowni zewnętrznej należy zebrać warstwę urodzajną gruntu oraz wykonać korytowanie i niwelację terenu.

### **Nawierzchnia:**

Siłownie zewnętrzne nie wymagają stosowania bezpiecznych nawierzchni, ponieważ strefa upadku jest mniejsza niż 50cm.

Jako warstwę nawierzchniową projektuje się podłoże naturalne (trawę).

### **Urządzenia:**

Projektuje się urządzenia zgodnie z załączonymi kartami technicznymi.

Masywne metalowe przyrządy wykonane są z grubej stali w celu zapewnienia maksymalnej trwałości w różnych warunkach pogodowych i ochrony przed wandalizmem. Projektuje się urządzenia wykonane w oparciu o najnowsze normy bezpieczeństwa dotyczące placów zabaw PN-EN 1176-1:2009, Wymagane bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B.

Preferowane kolory urządzeń:

RAL 7032 szary

RAL 6006 zielony

Stopy fundamentowe urządzeń prefabrykowane zabetonowane w gruncie lub inne zgodne z wytycznymi montażowymi (fundamentowania) producenta urządzeń.

## **Informacje ogólnobudowlane:**

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji projektowej w celu jej weryfikacji oraz uwzględnienia wymogów związanych z kolejnością wykonywania robót budowlanych i wykończeniowych i ich prawidłową koordynacją.

Wykonawca robót musi zapoznać się z zakresem czynności szczegółowych przy robotach w/w. Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi dla danego rodzaju robót.

W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania biurem projektów wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót budowlanych muszą być:

- i. Zgodne z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, lub być zgodne krajową specyfikacją techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak "CE",
- ii. Zgodne z Polską Normą wyrobu lub aprobatą techniczną i posiadać wydany na tej podstawie znak budowlany "B",
- iii. Regionalnym wyrobem budowlanym dopuszczonym przez wojewódzki nadzór budowlany
- iv. Wyrobami do jednostkowego zastosowania i posiadać oświadczenia o zgodności z projektem technicznym oraz mieć dopuszczenie (aprobatę) do zamierzonego stosowania w budownictwie wydane przez właściwą jednostkę aprobowaną.

Ponadto producent wyrobu jest zobowiązany dostarczyć deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wyrobu z Polską Normą lub Aprobata techniczną oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania wymagane odrębnymi przepisami (np. dotyczące norm higienicznych, przeciwpożarowych).

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

*Opracowania na bazie:*

- 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 03.207.2016 ze zm.,*
- 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)*

Nazwa obiektu:

### **Budowa siłowni plenerowej**

Lokalizacja:

działka nr 222/6,  
obręb 0030 Nowe Osiny, gmina Mińsk Mazowiecki

Inwestor:

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Projektant sporządzający informację: mgr inż. arch. Konrad Wąsik MA-1700

Miejsce i data opracowania: Mińsk Mazowiecki 29 maja 2017.

Przy nadzorowaniu i wykonywaniu obiektu **niewymagane** jest sporządzenie planu BIOZ przez kierownika budowy, na podstawie § 6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Architektura

- Ustawienie tablicy administracyjnej budowy;
- Podstawowe roboty ziemne;
- Zabezpieczenie obszaru wykopów;
- Wykonanie montażu urządzeń;
- Wykonanie nawierzchni;

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw wyłączony z użytkowania podczas prowadzenia robót budowlanych.

Na terenie działki po wykonaniu całości przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Istotne elementy mogące stanowić zagrożenia w fazie budowy to:

— brak

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne:

1. Ustawienie tablicy administracyjnej budowy; wraz z ogrodzeniem co najmniej podstawowego terenu budowy.
2. Oznakowanie dróg dojazdowych, pożarowych i ewakuacyjnych.
3. Wyznaczenie placów składowania materiałów budowlanych oraz stref montażu elementów budowlanych.
4. Wyposażenie terenu budowy w sprzęt przeciwpożarowy i B.H.P.
5. Zapewnienie środków łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej, służb technicznych, straży pożarnej, policji itp.

Środki organizacyjne:

1. Prace przy budowie sieci lub w pobliżu istniejących sieci uzbrojenia technicznego prowadzić w obecności lub pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.
2. Stosowanie wyłącznie materiały atestowanych oraz sprawnego i odpowiedniego sprzętu mechanicznego.
3. Bezwzględnie wyłączenia napięcia przy wszelkich pracach związanych z zasilaniem elektrycznym oraz zapewnienie możliwości szybkiego wyłączenia zasilania w wypadku zagrożenia.

Koniec opisu technicznego

Wykonał – mgr inż. arch. Konrad Wąsik

Mińsk Mazowiecki dnia 29 maja 2017r.