

Mińsk Mazowiecki dnia 10 marca 2025 roku

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

RI.6220.2.6.2024.EK

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz.572 ze zm.) art. 59 ust 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwana dalej ustawą ooś) w związku z § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Zmiana sposobu użytkowania terenu z uwzględnieniem wylesienia oraz podziałem działki nr ew. 142 obręb 0041 Zakole Wiktorowo gm. Mińsk Mazowiecki jak również budowa dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą” Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania terenu z uwzględnieniem wylesienia oraz podziałem działki nr ew. 142 obręb 0041 Zakole Wiktorowo gm. Mińsk Mazowiecki jak również budowa dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”

UZASADNIENIE

..... wystąpił w dniu 24 maja 2024 roku. (data wpływu do tut. urzędu 27 maja 2024 roku) z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Podział działki nr ew. 142 obręb 0041 Zakole Wiktorowo gm. Mińsk Mazowiecki. Pismem z dnia 17 czerwca 2024 roku wnioskodawca został wezwany do wyjaśnienia wniosku. Pełnomocnik wnioskowany pismem z dnia 28 czerwca 2024 roku (data wpływu do tut. Urzędu 2024 -07-03) zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu wyjaśnień wniosku do dnia 30 września 2024 roku. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wyraził zgodę na przedłużenie terminu przedłożenia wyjaśnień. W dniu 30 września 2024 roku pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożył wymagane dokumenty oraz zmienił nazwę inwestycji na „Zmiana sposobu użytkowania terenu z uwzględnieniem wylesienia oraz podziałem działki nr ew. 142 obręb 0041 Zakole Wiktorowo gm. Mińsk Mazowiecki jak również budowa dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”. Pismem z dnia 2 października 2024 roku wnioskodawca został wezwany do wyjaśnienia wniosku. W dniu 17 października 2024 roku pełnomocnik Wnioskodawcy przedłożył wymagane dokumenty.

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy ooś. W analizowanej sprawie bierze udział

powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowanie ma art. 49 KPA. Zawiadomieniem znak RI.6220.2.6.2024.EK z dnia 28 października 2024 roku organ, działając na podstawie art. 61 § 1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA wszczął postępowanie w tej sprawie zawiadamiając jednocześnie strony o toczącym się postępowaniu. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 28 października 2024 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 28 października 2024 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dnia 28 października 2024 roku. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZNS.9022.1779.2024 z dnia 6 listopada 2024 roku uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WA.ZZŚ.4901.250.2024.MW z dnia 21 listopada 2024 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.1385.2024.IP.2 uznał, że zgromadzony materiał dowodowy wskazuje, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 31 stycznia 2025 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Wnioskodawca we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i kip zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm) tj.: przedsięwzięcia polegającego na „zmianie lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i

9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”. Z kip wynika, że Inwestor w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje usunięcie występujących drzew i zakrzewień na powierzchni około 170,0 m² (0,017 ha) celem budowy dwóch domów jednorodzinnych na terenie działki o nr ew. 142, obręb Zakole Wiktorowo, gmina Mińsk Mazowiecki. W związku z powyższym ww. kwalifikacja nie ma uzasadnienia w treści przedłożonej kip.

Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że powierzchnia nieużytkowanej obecnie rolniczo działki o nr ew. 142, obręb 0041 Zakole Wiktorowo, gmina Mińsk Mazowiecki wynosi 0,3728 ha i stanowi ją grunt orny (RIIIb -0,2384 ha i RIVa - 0,1344 ha). Przewidywana powierzchnia wylesienia będzie mniejsza niż 0,10 ha i wynosić będzie 0,017 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym przewidywaną powierzchnię wylesienia (0,017 ha), wynika że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 2 oraz w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach możliwe jest tylko dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco (ust. 2 pkt 1) i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (ust. 2 pkt 2).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta
Rafał Makiewicz
Główny specjalista ds. planowania
przestrzennego i ochrony środowiska

