

Program Funkcjonalno-Użytkowy

„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Stojadłach”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Termomodernizacja szkoły podstawowej w Stojadłach

Inwestor:

Gmina Mińsk Mazowiecki

Adres: ul. Józefa Chełmońskiego 14

05-300 Mińsk Mazowiecki

Adres inwestycji:

Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Ul. Południowa 20, 05-303 Stojadła

Opracował:

Mateusz Berger

Oświadczam, że program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454).

Mateusz Berger

Klasy robót:

71320000 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262120-8 Wznoszenie rusztowań
45410000-4 Roboty tynkarskie
45421000-4 Stolarstwo budowlane
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Bez spoinowe systemy ocieplania
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1.1.	DEFINICJE PODSTAWOWE	5
1.1.2.	ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT .	7
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
1.5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	9
1.6.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	13
1.7.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
1.7.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	15
1.7.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY.....	15
1.7.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	15
1.7.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	16
1.7.5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA.....	16
1.7.6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	17
2.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	17
2.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA.. BUDOWLANEGO.....	17

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zamówienia polegającego na termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Stojadłach. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej oraz prac budowlano-montażowych w zakresie docieplenia dachu, ścian zewnętrznych, wymiennie stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianie oświetlenia wbudowanego. W ramach zadania wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia odpowiedniego serwisu usuwania wad i usterek oraz zapewnienie gwarancji przez okres min. 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag. Przed przekazaniem do eksploatacji zostaną przeprowadzone wszystkie niezbędne próby oraz osoby odpowiedzialne za prawidłową eksploatację zostaną przeszkolone z tego zakresu.

1.1.1. DEFINICJE PODSTAWOWE

Zamawiający / Inwestor – Gmina Mińsk Mazowiecki

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Podwykonawca – osoba prawna lub fizyczna wymieniona w ofercie jako podwykonawca części robót budowlanych, albo każda inna osoba prawna lub fizyczna nie wymieniona w ofercie, z którą Wykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego umowę o wykonanie części robót.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu robót.

Projektant - Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Inspektor nadzoru Inwestorskiego- osoba posiadająca wymagane uprawnienia oraz upoważniona z ramienia Inwestora w myśl przepisów „Prawa Budowlanego” do kontrolowania prowadzonych prac pod kątem zgodności z dokumentacją projektową, warunkami oferty oraz normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz do przekazywania wymagań pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

Nadzór techniczny - osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci,

kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.

Umowa - umowa na wykonanie całości zadania objętego PFU, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Teren budowy/miejsce realizacji - teren udostępniony przez Inwestora dla wykonania na nim robót objętych umową oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część terenu budowy.

Roboty - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją.

Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN, PN-EN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

Sprzęt pomocniczy - elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

1.1.2. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie to ma na celu określenie wytycznych dla Projektantów oraz Wykonawców, w jaki sposób należy zaprojektować oraz wykonać prace budowlano-montażowe prac termomodernizacyjnych budynku Szkoły podstawowej. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są

niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania w celu spełnienia wymogu efektu ekologicznego zawartego w audycie energetycznym.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace termomodernizacyjne będą prowadzone na obiekcie istniejącym będącym cały czas w użytkowaniu. Wykonawca powinien uwzględnić w harmonogramie oraz ustalić z Zamawiającym etapowanie prac oraz zabezpieczenie placu budowy w sposób jak najmniej kolidujący z funkcjonowaniem obiektu. Prace termomodernizacyjne nie wpłyną na zmianę kubatury, powierzchni ani na zmianę sposobu użytkowania obiektu. Wszystkie prace termomodernizacyjne muszą spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z dnia 09.06.2022 r.)

Zamówienie swoim zakresie obejmuje wykonanie następujących prac:

- Wykonanie dokumentacji technicznej,
- Docieplenie dachu/stropu – 2047,00 m²
- Docieplenie ścian zewnętrznych – 1530,30 m² (pow. netto)
- Wymianę stolarki okiennej – 479,00 m²
- Wymiana stolarki drzwiowej – 52,56 m²
- Wymianę oświetlenia wbudowanego – 315 szt.

Oczekiwany efekt ekologiczny zgodnie z załączonym audytem energetycznym. Nie dopuszczalne są zmiany technologiczne prowadzące do pogorszenia oczekiwanego efektu ekologicznego (w szczególności w zakresie: energii końcowej, pierwotnej oraz emisji CO₂).

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsza dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma służyć do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlano-montażowych prac termomodernizacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej/technicznej

oraz wykonanie prac wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmianami oraz zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. nr poz. 1225 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa/techniczna powinna zawierać:

- Projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- Projekty wykonawcze opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - Rysunki elewacji wraz z kolorystyką,
 - Rzut dachów,
 - Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Opis techniczny zaproponowanych rozwiązań, wyliczenia współczynników przenikania ciepła, deklaracje atesty,
- Przedmiary robót wraz z kosztorysami sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 "w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Szczegółowa specyfikacja wykonania robót
- Dokumentację powykonawczą wraz z wykonaniem audytu ex-post, Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu zadania i obliczenie sezonowego zapotrzebowania na ciepło i moc grzewczą na potrzeby centralnego ogrzewania oraz wykazanie oczekiwanego efektu ekologicznego. Dokumenty potwierdzające efekt ekologiczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- Zamawiający wymaga prowadzenia Dziennika Budowy.

Prace termomodernizacyjne

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy

Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej. Budynki w trakcie wykonywania robót będą użytkowane. Wykonawca powinien to uwzględnić w trakcie wykonywania projektu i robót. Wykonawca jest odpowiedzialny w uzgodnionym wcześniej terminie, zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej oraz niezbędnych obmiarów.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydany przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Nadzór nad pracami termomodernizacyjnymi powinien być wykonany przez osobę spełniającą wymagania określone poniżej:

- może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, tj. ma uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ogólnobudowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP;

Materiały powinny:

- być fabrycznie nowe,
- posiadać gwarancję producentów na co najmniej 5 lat od zakończenia prac termomodernizacyjnych,
- posiadać rękojmię wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lat,
- posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać w rygorze przepisów przeciw pożarowych (Dz. U. 2024 poz. 275)

Wymagania dla przegrody - stropodach

Stropodachy należy ocieplić warstwą styropapy, tak aby osiągnąć zakładany współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zamawiający wymaga zastosowania materiału na łączenia frezowane lub zastosowania dwóch warstw. Izolację należy przykleić do podłoża oraz zabezpieczyć przed oderwaniem się. Wykonawca odpowiada za wykonanie szczelności wodnej poszycia dachu. Zamawiający wymaga zastosowanie co najmniej dwóch warstw izolacji wodnej. Zamawiający dopuszcza za pisemną zgodą zastosowanie innych rozwiązań technicznych pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zastosowania nie gorszych rozwiązań niż zaproponowanych w niniejszym opracowaniu. Wykonawca powinien wykonać obliczenia obciążenia stropów. Z powyższymi pracami mogą wiązać się prace związane z demontażem istniejącego poszycia dachu oraz modernizacji instalacji odgromowej.

Wymagania dla przegrody – dach

Docieplenie dachu należy wykonać w przestrzeniach technicznych z zastosowaniem wełny mineralnej, tak aby osiągnąć zakładany współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy proponować rozwiązania techniczne dla likwidacji potencjalnych mostków termicznych, w szczególności dla łączenia izolacji dachu wraz z izolacją ścian zewnętrznych. Warstwę izolacji termicznej należy wykończyć płytą OSB o grubości min. 22mm. Zamawiający dopuszcza za pisemną zgodą zastosowanie innych rozwiązań technicznych pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zastosowania nie gorszych rozwiązań niż zaproponowanych w niniejszym opracowaniu.

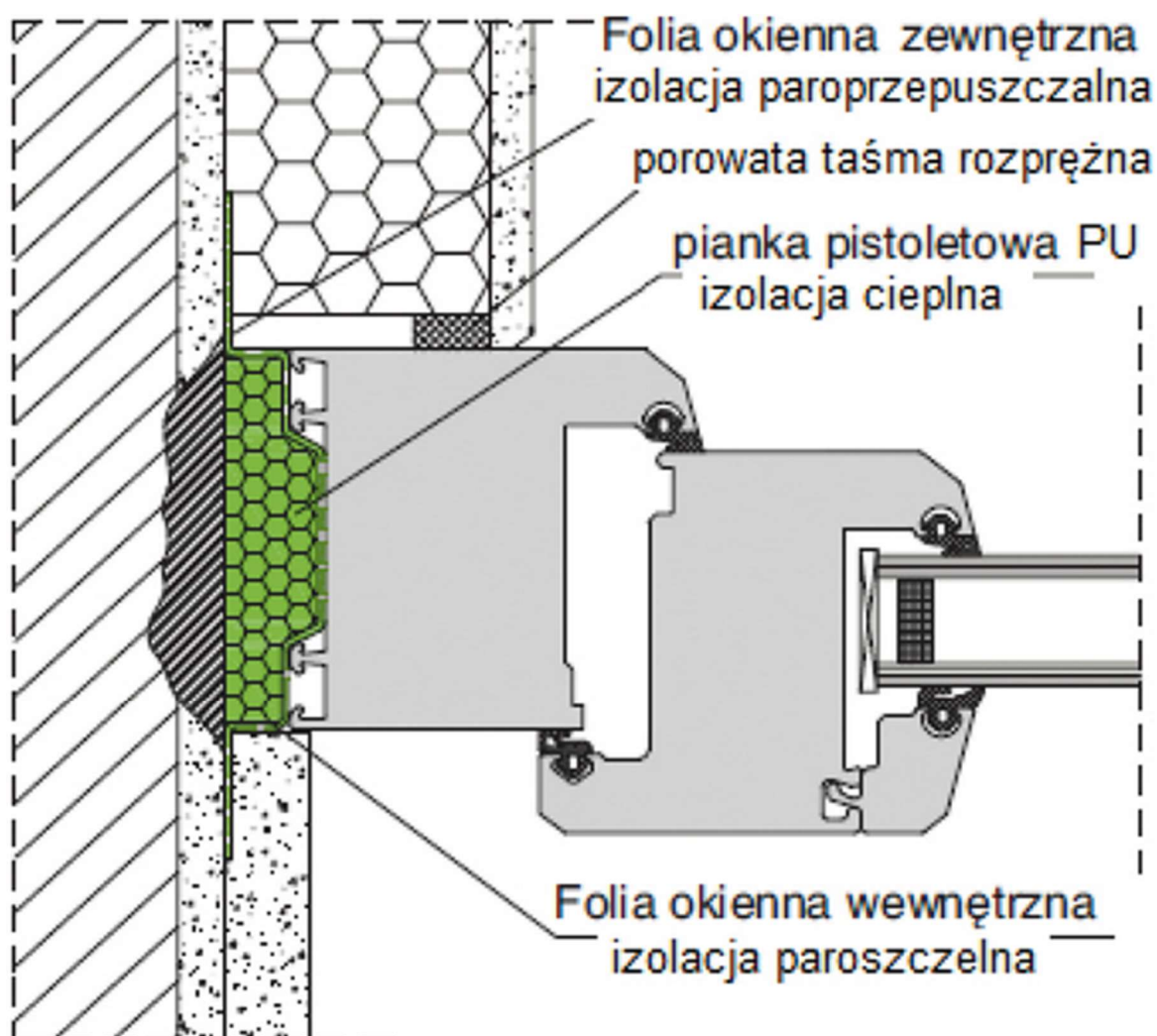
Wymagania dla przegrody – ściany zewnętrzne

Przed wykonaniem docieplenia należy dokonać oceny stanu technicznego przegród i w razie konieczności naprawić wszelkie uszkodzenia i pęknięcia elewacji. Należy zaprojektować i wykonać ocieplenie elewacji metodą „lekką mokrą” z ociepleniem ze styropianu i tynkiem silikonowym w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Ściany zewnętrzne należy ocieplić tak aby osiągnąć zakładany współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż $0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$. W części cokołowej należy wykonać tynk mozaikowy. W pierwszej kolejności należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. Ocieplenie ścian należy wykonać przy użyciu styropianu samogasnącego w sposób systemowy. Docieplenie ścian powyżej cokołu należy rozpocząć od przykręcenia systemowej listwy startowej. Płyty styropianowe należy mocować stosując klej systemowy i odpowiednio dobrane, przewidziane w systemie łączniki mechaniczne. Informacje o rodzaju,

liczbie i rozmieszczeniu łączników powinien zawierać projekt techniczny ocieplenia budynku. Liczba łączników nie może być mniejsza niż 4 szt./m² powierzchni elewacji. Przy narożnikach budynku w tzw. strefie narożnej wymagane jest zwiększenie liczby łączników. Do ocieplenia ościeży należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi należy wykonać z kątowników aluminiowych 25x25x0,5 mm wtopionych w świeżą zaprawę.

Wymagania dla stolarki okiennej

Wykonawca ma obowiązek demontażu i utylizacji istniejącej stolarki okiennej. Nowe okna należy zamontować w miejscu istniejących okien. Należy zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 0,9 W/m²K. Okna należy wykonać w technologii PCV. Kolorystykę okien należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania projektów. Montaż okien należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z zastosowaniem foli okiennej zewnętrznej i wewnętrznej izolacji paroprzepuszczalnej. Szczelinę między murem a ramą okienną doszczelnić pianką PU. Na łączeniu warstwy izolacyjnej ościeża z ramą okienną zastosować taśmę rozprężną. Wykonać nowe parapety zewnętrzne oraz należy wykonać prace odtworzeniowe (w tym otworzenie gładzi od środka malowane dwukrotnie na biało).



Przykład montażu stolarki drzwiowej/okiennej

Wymagania dla stolarki drzwiowej

Wykonawca ma obowiązek demontażu i utylizacji istniejącej stolarki drzwiowej. Nowe drzwi należy zamontować w miejscu istniejących drzwi. Należy zastosować drzwi o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi należy wykonać w technologii Aluminium. Kolorystykę drzwi należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania projektów. Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta z zastosowaniem folii okiennej zewnętrznej i wewnętrznej izolacji paroprzepuszczalnej. Szczelinę między murem a ramą drzwiową doszczelnić pianką PU. Na łączeniu warstwy izolacyjnej ościeża z ramą okienną zastosować taśmę rozprężną. Należy zastosować samozamykacze, klamkę i zamek ewakuacyjny. Należy wykonać prace odtworzeniowe.

Wymagania dla oświetlenia

Wykonawca zdemontuje i zutylizuje istniejące oświetlenie. W miejsce istniejącego oświetlenia Wykonawca zamontuje nowe energooszczędne typu LED. Oświetlenie należy dobrać zgodnie z normą PN-EN-12464-1. Wykonawca wykona też kierunkowe oświetlenie tablic lekcyjnych. Zabrania się stosowania opraw ze stałym źródłem światła. Należy wykonać prace odtworzeniowe. Minimalne wymagania dla zastosowanego oświetlenia:

- Napięcie - 230V
- Barwa Światła – neutralna 4000K
- Szczelność oprawy – IP20
- Trwałość oświetlenia – 50000h
- UGR - <19
- Współczynnik CRI [RA] - 80

Uwaga:

Podane w PFU obmiary mają charakter orientacyjny i nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku sprawdzenia zakresu prac na obiekcie przed złożeniem oferty przetargowej.

Wykonawca zutylizuje wszystkie powstałe odpady w procesie termomodernizacji budynku

1.6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Z przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz obowiązujących wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Wszystkie urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie będą posiadać ważne Potwierdzenia lub Deklaracje Zgodności z obowiązującymi normami. Oddziaływanie realizacji

inwestycji ograniczy się do wpływu na ludzi i ich zdrowie, którzy będą przebywać w budynkach w czasie wykonywania prac i może polegać na czasowym obniżeniu komfortu wskutek występowania zwiększonego poziomu hałasu i zapylenia wywołanego pracą urządzeń mechanicznych i prac budowlanych.

Wykonawca ma obowiązek segregacji odpadów powstałych podczas budowy na co najmniej sześć podstawowych frakcji, tj.: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne, w tym beton, cegły, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie. Zgodnie z ustawią z 21 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o odpadach (Dz.U. z 2024 r. poz. 1834)

Wykonawca ma obowiązek sporządzenia oraz ciągłej aktualizacji w całym procesie uproszczonego raportu potwierdzającego realizację zadania zgodnie z zasadami DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”). Raport należy wykonać zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. UE L 57 z 18.2.2021, s. 17)

Zakres raportu na etapie przygotowania przedsięwzięcia (opracowanie dokumentacji technicznej)

- Identyfikacja działań budowlanych,
- Ocena wrażliwości na zmiany klimatu i ryzyka zmian klimatu,
- szczegółowa analiza oddziaływania dla każdego scenariusza zmiany klimatu,
- Działania w zakresie przystosowania do zmian klimatu,
- Sposób zarządzania cyklem życia termomodernizowanego obiektu obejmującym planowanie, organizację, koordynację i weryfikację projektu w sposób wydajny i skuteczny we wszystkich fazach cyklu życia
- Możliwe powstałe zanieczyszczenia, odpady, hałas itp. W trakcie realizacji prac termomodernizacyjnych,
- Możliwe działania Wykonawcy w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko procesu termomodernizacji budynku oraz sposób utylizacji powstałych odpadów,
- Szkodliwość dla środowiska użytych materiałów do prac termomodernizacyjnych,

Zakres raportu na etapie realizacji przedsięwzięcia

- Stałe monitorowanie realizacji przedsięwzięcia pod kątem zgodności z zasadami DNSH,
- Kontrola użytych materiałów,
- Kontrola prawidłowej utylizacji powstałych odpadów,

Zakres raportu po realizacji przedsięwzięcia. Sporządzenie raportu końcowego i wykonanie dokumentacji w zakresie:

- potwierdzającego realizację inwestycji zgodnie z zasadami DNSH,
- Potwierdzenie prawidłowej utylizacji powstałych odpadów w procesie realizacji zadania,
- wyniki dotyczące efektywności energetycznej,
- poziom redukcji CO₂,
- Wpływ na środowisko procesów eksploatacyjnych w trakcie trwałości życia obiektu,
- Trwałość użytych materiałów, urządzeń oraz proces ich utylizacji.

1.7. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budynku, gdyż realizacja zadania będzie odbywać się na czynnych obiektach. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów w tym odpadów, na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych oraz zakłócenia działania budynku. Odpady powinny być odpowiednio zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Wykonawcę zobowiązuje się do uzupełnienia projektów o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne uwzględniające lokalizację.

1.7.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Wymaga się od Projektanta oraz Wykonawcy respektowanie istniejących rozwiązań budowlanych w obiekcie. Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym technicznobudowlanych,

Polskimi Normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.

1.7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania, sugestiami zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, tak aby spełnić wymagania przewidziane przez normy budowlane, elektryczne oraz pozostałe mające zastosowanie w przewidzianym zakresie projektu. Wszystkie miejsca należy przekłuć przez przegrody budowlane, po wprowadzeniu instalacji, zaizolować pianką poliuretanową wodoodporną, zabezpieczyć przed dostaniem się wody, gryzoni, oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Przejścia przez przegrody powinny posiadać tę samą odporność ogniową co dana przegroda. Urządzenia techniczne powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania. Montaż i eksploatacja urządzeń powinny odbywać się przy zachowaniu wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając instrukcje zawarte w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej. Miejsce i sposób zainstalowania i użytkowania urządzeń powinny zapewniać dostateczną przestrzeń umożliwiającą swobodny dostęp i obsługę. Wszystkie urządzenia nie wymagają stałej obsługi a tylko okresowego dozoru. Montaż, próby i odbiór instalacji, oraz przyłączy należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobatę Techniczną ITB, oraz CNBOP. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinny przeprowadzić specjalistyczne firmy, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie z przepisami i wytycznymi producenta. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczno-Ruchową, oraz instrukcję obsługi.

1.7.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania wymaga się pozostawienie obiektu w stanie nie gorszym od stanu w jakim znajdował się obiekt przed przystąpieniem do prac.

1.7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynków w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego (jeśli jest to konieczne), przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane i uzgodni go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługa odpowiedniego oznakowania, włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do tego zadania. Podczas trwania prac należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom budynku oraz zabezpieczyć funkcjonujące w nim instalacje przed uszkodzeniem. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek odpowiednio zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji robót oraz pozostawić teren budowy po zakończeniu w stanie nie pogorszonym od zastanego przy jego przejęciu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budynku, gdy realizacja zadania będzie odbywać się na czynnym obiekcie.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI PRZEPISÓW

Niniejsze zamierzenie na etapie projektowania należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do obiektu, na terenie którego zostanie wykonana termomodernizacja i związane z nią prace.

2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im

normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz.U. z 2020, Poz. 1609);
- Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr198, poz. 2041);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych

oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011);

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 1: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych. Warszawa 2003 r;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. Warszawa 2004 r;
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. Urz. UE L 57 z 18.2.2021, s. 17)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.6.2021, s. 159)

Załączniki

1. Audyt energetyczny
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – wymagania ogólne