

ZARZĄDZENIE NR 42.2025
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 19 marca 2025 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Gliniak – etap A

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r. oraz uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r. *zarządzam co następuje:*

§1

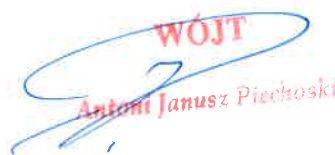
Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Gliniak – etap A złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Antoni Janusz Piechocki

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Gliniak – etap A, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.02.2025 r. do 28.02.2025 r. z terminem składania uwag do dnia 17 marca 2025 r.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, a następnie przekazano Radzie Gminy Mińsk Mazowiecki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ GLINIĄK – ETAP A WRAZ Z
ROSTRZYGNIĘCIEM WÓJTA GMINY MIŃSK MAZOWIECKI**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	17.02.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy tego aby działki od strony północnej względem działek nr 43/6 i 43/7 zostały zachowane jako grunty leśne.	Dz. nr 43/6, 43/7 w obrębie Gliniak	1.2MN-U		x	Uwaga nieuwzględniona. Działki od strony północnej względem działek nr 43/6 i 43/7 położone są poza obszarem opracowania.
2	13.02.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na zajęcie gruntu na działkach nr 461 i 462 pod linie energetyczną 15 kV. Linia zdemontowana 15 kV, która przebiegała w tym miejscu została przeniesiona na ul. Graniczną.	Dz. nr 461 i 462 w obrębie Gliniak	1.1MN-U		x	Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań, ze względu na to uwaga jest bezzasadna.
3	13.02.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie sieci energetycznej na działkach nr 473, 472, 471, 470, 469, 172, 171/1, 91, 76.	Dz. nr 473, 472, 471, 470, 469, 172, 171/1, 91, 76 w obrębie Gliniak	1.1MN-U		x	Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań, ze względu na to uwaga jest bezzasadna.

4	13.03.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie linii energetycznej wraz z pasem o szerokości 15 m na działkach nr 93/1 i 92. Poza tym w §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wskazano, że minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U powinna wynosić 20m. Jednocześnie w ust. 2 wskazano, że zasady tej nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Proszę o wskazanie czy poprzez obiekt/urządzenie infrastruktury technicznej należy rozumieć także drogę dojazdową? Inne rozumienie §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wyłączałby lub znacząco ograniczyłoby możliwość zabudowy moich działek zlokalizowanych w m. Gliniak, w drugiej linii zabudowy. Wnoszę o dopracowanie §11 ust. 2 projektu planu poprzez dodanie po wyrazie: „technicznej”, wyrazów: „w tym dróg”.	Dz. nr 93/1, 92 w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1RZ 1.4RN		x	Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi stanowią również drogi. Ze względu na powyższe uwaga jest bezzasadna.
5	14.03.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy tego, że w południowym krańcu działki nr 127 została określona droga o szerokości 8m, zakończona planem manewrowym o szerokości 12,5, od których została określona strefa wyłączona z możliwości zabudowy o szerokości 5m. W projekcie planu przewidziano ww. drogę i plac manewrowy, które nie funkcjonują w ewidencji gruntów i budynków, ani nie zostały ujawnione w księgach wieczystych jako bezwzględne lub ograniczone prawo rzeczowe właścicieli poszczególnych działek. W ewidencji gruntów i budynków widnieje prywatna droga wewnętrzna o szerokości 2m, niezakończona placem manewrowym, która stanowiła dojazd do działek z odległego okresu czasu, gdy była na nich prowadzona produkcja rolna. Właściciel wnioskowanych działek nie zgadza się na przebieg ww. drogi oraz placu manewrowego.	Dz. nr 127/1, 127/2 w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1KDD		x	Uwaga nieuwzględniona. Droga 1.1KDD stanowi dojazd do istniejących działek. Ze względu na ochronę przeciwpożarową droga publiczna powinna być zakończona placem do zawracania.

6	12.03.2025	Osoba prywatna	Wniosek dotyczy tego, że w południowym krańcu działki nr 121 została określona droga o szerokości 8m, zakończona planem manewrowym o szerokości 12,5, od których została określona strefa wyłączona z możliwości zabudowy o szerokości 5m. W projekcie planu przewidziano ww. drogę i plac manewrowy, które nie funkcjonują w ewidencji gruntów i budynków, ani nie zostały ujawnione w księgach wieczystych jako bezwzględne lub ograniczone prawo rzeczowe właścicieli poszczególnych działek. W ewidencji gruntów i budynków widnieje prywatna droga wewnętrzna o szerokości 2m, niezakończona placem manewrowym, która stanowiła dojazd do działek z odległego okresu czasu, gdy była na nich prowadzona produkcja rolna. Właściciel wnioskowanych działek nie zgadza się na przebieg ww. drogi oraz placu manewrowego. Poza tym wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie linii energetycznej wraz z pasem o szerokości 15 m na działce nr 93/2. Poza tym w §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wskazano, że minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U powinna wynosić 20m. Jednocześnie w ust. 2 wskazano, że zasady tej nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Proszę o wskazanie czy poprzez obiekt/urządzenie infrastruktury technicznej należy rozumieć także drogę dojazdową? Inne rozumienie §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wyłączałby lub znacząco ograniczyłoby możliwość zabudowy moich działek zlokalizowanych w m. Gliniak, w drugiej linii zabudowy. Wnoszę o dopracowanie §11 ust. 2 projektu planu poprzez dodanie po wyrazie: „technicznej”, wyrazów: „w tym dróg”.	Dz. nr 121w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1KDD			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są poza obszarem opracowania. Działki położone są w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowość Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.
---	------------	----------------	--	-----------------------------	-------------------	--	--	--

7	17.03.2025	Osoba prywatna	<i>Wniosek dotyczy włączenia działki nr 38/10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.1 oraz przeznaczenie terenu ww. działki jako MN-U.</i>	Dz. nr 38/10 w obrębie Gliniak			x	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana działka położona jest poza obszarem opracowania. Działka położona jest w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowość Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.
8	17.03.2025	Osoba prywatna	<i>Wniosek dotyczy przekształcenia działek nr 33, 36/1, 36/3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.</i>	Dz. nr 33, 36/1, 36/3 w obrębie Gliniak			x	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są poza obszarem opracowania. Działki położone są w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowość Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.