**ZP.271.1.12.2025**

**Załącznik nr 6 – Wzór umowy**

**UMOWA NR ZP.272.1.12.2025**

zawarta w dniu ....................................... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Katarzyny Kalinowskiej lub osoby przez nią upoważnionej,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………… ul. ……………………………….., …………………………………………..NIP:…………………………………… reprezentowaną przez : …………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania p.n.:   
**Modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki**

przeprowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia zewnętrznego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki.
2. **Zadanie współfinansowane będzie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska   
   i Gospodarki Wodnej w formie dotacji w ramach Programu pn. „Modernizacja oświetlenia”.**
3. Zadanie polega na dostawie 160 sztuk energooszczędnych nowych opraw oświetlenia zewnętrznego drogowego typu LED oraz demontażu istniejących lamp typu sodowego i montażu opraw nowych.
4. Zakres robót obejmuje między innymi:

- wymianę „punkt za punkt” istniejących opraw typu sodowego na fabrycznie nowe, nieużywane   
i nieregenerowane, energooszczędne oprawy typu LED z modułem automatycznej redukcji mocy,

- wymianę przewodów zasilających oprawy oraz bezpieczników, przeprowadzenie wymaganych prób i badań,

- Wykonawca zobowiązany będzie wymienić oprawy oświetlenia ulicznego zgodnie z wymogami opisanymi   
w SWZ i normą PN-EN 13201:2016 Oświetlenie dróg,

1. W przypadku wątpliwości co do rodzaju i zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także w przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
2. umowa,
3. SWZ,
4. przedmiary robót.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
6. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie w niej przewidzianym wykonując w tym celu wszelkie niezbędne czynności.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. zapoznał się z należytą starannością z zakresem zamówienia i nie wnosi do niego jakichkolwiek zastrzeżeń,
4. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
5. rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty, ryzyka oraz inne okoliczności niezbędne   
   do zrealizowania powierzonego zamówienia,
6. posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym oraz zapleczem osobowym z wymaganymi obowiązującymi przepisami uprawnieniami, pozwalającymi na terminową realizację niniejszej umowy,
7. oferowane przez niego oprawy są fabrycznie nowe, nieużywane i nieregenerowane typu LED wyposażone w moduł automatycznej redukcji mocy, kompletne i wolne od wad fizycznych i prawnych, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz spełniają wymagania opisane przez Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że komunikacja i korespondencja między nimi odbywać się będzie za pośrednictwem wskazanych poniżej osób drogą elektroniczną na adresy e-mail:

Zamawiający: ………………………………………………………

Wykonawca: ……………………………………………………….

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji.   
   W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Dla składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz dla ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy przyjmuje się początek dnia roboczego zgodnie z godzinami pracy Zamawiającego   
   tj.: o godz. 8.00 a koniec o godz. odpowiednio: w pon. o 17.00, od wt. do czw. o 16.00, w pt. o 15.00. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia złożone po wskazanych wyżej godzinach końca pracy Zamawiającego będą uznawane za złożone o godz. 8.00 następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o godz. 24.00.
3. Zamawiający wskazuje ……………………………………………………… jako osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru.
4. Wykonawca wskazuje:

- jako osobę pełniącą funkcję Kierownika robót: ………………………………………………………..………………………….……..

- jako osobę z uprawnieniami eksploatacyjnymi SEP „E” do 1 kV: …………………………… ……………………………………

- jako osobę z uprawnieniami eksploatacyjnymi SEP „E” do 1 kV: ………………………………………………………………….

- jako osobę posiadającą uprawnienia SEP „D”: ……………………………………………………….…………………………………….

- jako osobę posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do obsługi podnośnika koszowego wydane przez UDT: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania, że Wykonawca przy wykonaniu Zamówienia dysponuje/ował i korzysta/ł z określonych zasobów wskazanych podmiotów zgodnie   
   z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 7, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
3. Z ważnych powodów Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy zmiany członków personelu Wykonawcy, w tym osób pełniących funkcje Kierownika robót. Za ważne powody uważa się w szczególności naruszenie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz umowy podczas wykonywania przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej umowy obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 Kodeksu cywilnego od odpowiedzialności odszkodowawczej w razie zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez Kierownika robót lub innych członków personelu Wykonawcy związanych ze zgłoszeniem przez Zamawiającego żądania ich zmiany.
5. Zmiana składu personelu Wykonawcy, w tym Kierownika robót, nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy.
6. Zmiana osób wykonujących czynności wymienione w ust. 7 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 16.06.2025 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzonego protokołu końcowego.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu objętego zamówieniem w terminie 7 (siedmiu) dni   
   od podpisania niniejszej umowy;
3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
4. dokonania odbioru przedmiotu umowy;
5. terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
7. przekazania Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy:

- oświadczenia Kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami;

1. zakończenia przedmiotu umowy w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
2. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, przedmiarem robót, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
3. stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru otrzymywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
4. protokolarnego przejęcia terenu objętego zamówieniem w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
5. odpowiedniego zorganizowania, oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, uwzględniającego specyfikę wykonywania robót oraz jego otoczenia, a także do sprawowania pieczy nad tym terenem;
6. opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektorowi nadzoru zestawienia materiałowego potwierdzającego parametry techniczne oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów i urządzeń, w ramach zamówienia wraz z przedstawieniem atestów, deklaracji, aprobat technicznych oraz innych dokumentów dotyczących jakości zaplanowanych materiałów;
7. informowania Zamawiającego na piśmie o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
8. organizacji i ochrony terenu objętego zamówieniem oraz transportu zatrudnionego personelu oraz maszyn  
    i urządzeń wyłącznie na swój koszt;
9. sporządzenia projektu organizacji ruchu i uzyskania jego zatwierdzenia, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
10. uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu objętego zamówieniem, ulic i chodników dla potrzeb robót oraz uiszczanie opłat lub innych należności z tym związanych;
11. ponoszenia opłat niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
12. zabezpieczenia na swój koszt prac oraz terenu objętego zamówieniem na czas przerw w ich wykonywaniu;
13. do wykonania czynności, niewyszczególnionych w przedmiarze a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
14. informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania czynności zamiennych   
    lub dodatkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
15. utrzymywania ładu i porządku na terenie objętym zamówieniem podczas jego realizacji; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania czynności w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
16. przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
17. zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę oraz tych, które stały się jego własnością w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w razie zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
18. zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru   
    i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
19. przekazania Zamawiającemu podczas czynności odbioru robót kompletu atestów, świadectw dopuszczenia oraz deklaracji właściwości użytkowych dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
20. uporządkowania terenu budowy do upływu terminu zakończenia prac.
21. Infrastruktura oświetlenia drogowego na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki znajduje się na konstrukcjach wsporczych stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki lub Spółki PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział   
    w Warszawie, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich właściwych   
    dla wykonywanych czynności Instrukcji dotyczących prac eksploatacyjnych na sieci energetycznej.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody i straty,   
    które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego w sposób określony w § 2 umowy,   
    o wykonaniu robót.

**§ 5**

**Zatrudnianie podwykonawców**

1. Wykonawca uprawniony jest powierzyć część zamówienia podwykonawcom w zakresie wskazanym   
   w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
2. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz wszelkich zmian w tym zakresie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca,   
   na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności   
   za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wstępne łączne wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne z ofertą wykonawcy, w wysokości ……………………………… zł brutto (słownie: …………………………………..). Kwota zawiera podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych przez Wykonawcę obmiarów powykonawczych   
   i kosztorysów powykonawczych przy zastosowaniu wskazanych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie między Stronami za wykonane prace i roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy,   
   w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień , w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

**Nabywca**: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

**Odbiorca**: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

1. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazywany na fakturach wystawionych w związku   
   z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. , poz. 361).
3. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wyłącznie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
   o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od podjęcia przez Zamawiającego decyzji potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z płatności należnych Wykonawcy.
17. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
19. W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmieniona, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.
20. Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą pozostają niezmienne przez cały okres realizacji umowy.

**§ 7**

**Polisa OC wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać opłaconą, aktualną w całym okresie trwania umowy, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, z którego wynika ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Minimalna kwota ubezpieczenia to 100 000,00 zł na każde zdarzenie.
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca winien zaktualizować polisę i okazać stosowny dokument ubezpieczenia Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem wygaśnięcia posiadanego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie ………………………… zł, w formie: …………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy w szczególności:

- zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy,

- zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a obciążających Wykonawcę,

- pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
2. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należytego wykonanie przedmiotu umowy,
3. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi   
   za wady lub okresu gwarancji.
4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa Zamawiającemu zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana   
   z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany warunków i zmniejszenia jego wysokości. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca, zmieniając formę zabezpieczenia, powinien najpierw złożyć zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w prawie zamówień publicznych, a następnie Zamawiający może zwrócić zabezpieczenie wniesione w dotychczasowej formie.
5. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie innej niż pieniądz tj. np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej miało charakter gwarancji bezwarunkowej  
   i nieodwołalnej oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

**§ 9**

**Odbiory**

1. Przedmiot niniejszej umowy objęty będzie następującymi odbiorami:
2. odbiór końcowy,
3. odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
4. odbiór (ostateczny) pogwarancyjny.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego.
6. W dacie dokonywania odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami dokumenty w tym dokumenty gwarancyjne.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
8. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej   
   lub estetycznej przedmiotu umowy;
9. zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru końcowego określi stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
11. Data sporządzenia protokołu odbioru końcowego ze wskazaniem wad i usterek stanowi datę ukończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwe.
13. Potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad i usterek Strony dokonają przy zastosowaniu protokołu usunięcia wad i usterek.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
15. Odbioru ostateczny służący potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni przed upływem okresu gwarancji, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres …… miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego z Zadań.
2. W okresie trwania gwarancji przeprowadzone będą co najmniej dwukrotnie przeglądy służące stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Przed upływem okresu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej powstałej szkody rzeczywistej w zakresie przedmiotu umowy,   
   za którą ponosi odpowiedzialność, spowodowanej:
7. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy prac i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
8. wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie gwarancji lub rękojmi,
9. czynnościami Wykonawcy na terenie objętym realizacją zamówienia po dniu odbioru końcowego.
10. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego   
   w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
6. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości   
   0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
9. w razie niedopełnienia obowiązku utrzymywania przez okres wykonywania zasadniczej części umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej   
   z przedmiotem zamówienia, w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia   
    za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
13. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa   
   ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie   
   15 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową   
   lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
5. Wykonawca zleca roboty podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
10. Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru prac przerwanych,
11. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości prac wykonanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych   
    oraz przejęcia od Wykonawcy terenu objętego zamówieniem w terminie 10 dni od daty odstąpienia   
    oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin;   
    po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
4. **terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:**
5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o okres przestojów i opóźnień;
6. b) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót   
   lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że klęska żywiołowa ma wpływ   
   na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa   
   lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;
7. c) gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwały niekorzystne warunki atmosferyczne;
8. d) gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji, o okres wstrzymania prac;
9. e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia tych okoliczności;
10. f) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno - prawnych od organów administracji publicznej, o ten okres;
11. g) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwało usunięcie skutków kolizji;
12. **wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku:**
13. a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
14. b) wykonywania przez Wykonawcę prac zamiennych i/lub nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do jego realizacji. Wynagrodzenie w takim przypadku ustalone będzie według następujących zasad:

* ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
* nakłady robocizny i nakłady rzeczowe - z katalogów (KNR lub KNNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

1. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp. i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
3. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
4. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia;
5. zmiany kierownika robót na innego spełniającego wymagania określone w niniejszej SIWZ - w uzasadnionym przypadku.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Jako prawo właściwe dla niniejszej Umowy strony wybierają prawo polskie.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując wzajemnie swoje roszczenie. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych w związku z realizacją umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się w zakresie zmian adresów, nr telefonów, adresów e-mail, osób wskazanych w Umowie do kontaktów i innych danych związanych z ich wzajemną komunikacją.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**