

UCHWAŁA NR X.114.2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Gliniak– etap A1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowość Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r. oraz uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Gliniak– etap A1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk
Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Gliniak – etap A

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.02.2025	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy tego aby działki od strony północnej względem działek nr 43/6 i 43/7 zostały zachowane jako grunty leśne.	Dz. nr 43/6, 43/7 w obrębie Gliniak	1.2MN-U		x			Uwaga nieuwzględniona. Działki od strony północnej względem działek nr 43/6 i 43/7 położone są poza obszarem opracowania.

2	13.02.2025	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na zajęcie gruntu na działkach nr 461 i 462 pod linie energetyczną 15 kV. Linia zdemontowana 15 kV, która przebiegała w tym miejscu została przeniesiona na ul. Graniczną.	Dz. nr 461 i 462 w obrębie Gliniak	1.1MN-U		x			Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań, ze względu na to uwaga jest bezzasadna.
3	13.02.2025	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie sieci energetycznej na działkach nr 473, 472, 471, 470, 469, 172, 171/1, 91, 76.	Dz. nr 473, 472, 471, 470, 469, 172, 171/1, 91, 76 w obrębie Gliniak	1.1MN-U		x			Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań, ze względu na to uwaga jest bezzasadna.
4	13.03.2025	Osoba fizyczna	<i>Wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie linii energetycznej wraz z pasem o szerokości 15 m na działkach nr 93/1 i 92. Poza tym w §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wskazano, że minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U powinna wynosić 20m. Jednocześnie w ust. 2 wskazano, że zasady tej nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Proszę o wskazanie czy poprzez obiekt/urządzenie infrastruktury</i>	Dz. nr 93/1, 92 w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1RZ 1.4RN		x			Uwaga nieuwzględniona. Linie energetyczne są widoczne na podkładzie mapowym, pozyskanym do prac nad projektem planu miejscowego. W chwili obecnej nie ma na wnioskowanym obszarze linii energetycznej, wobec czego projekt planu miejscowego nie przewiduje w tym obszarze żadnych uwarunkowań. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi stanowią również

			<i>technicznej należy rozumieć także drogę dojazdową? Inne rozumienie §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wyłączałby lub znacząco ograniczyłoby możliwość zabudowy moich działek zlokalizowanych w m. Gliniak, w drugiej linii zabudowy. Wnoszę o dopracowanie §11 ust. 2 projektu planu poprzez dodanie po wyrazie: „technicznej”, wyrazów: „w tym dróg”.</i>							drogi. Ze względu na powyższe uwaga jest bezzasadna.
5	14.03.2025	Osoba fizyczna	<i>Wniosek dotyczy tego, że w południowym krańcu działki nr 127 została określona droga o szerokości 8m, zakończona planem manewrowym o szerokości 12,5, od których została określona strefa wyłączona z możliwości zabudowy o szerokości 5m. W projekcie planu przewidziano ww. drogę i plac manewrowy, które nie funkcjonują w ewidencji gruntów i budynków, ani nie zostały ujawnione w księgach wieczystych jako bezwzględne lub ograniczone prawo rzeczowe właścicieli poszczególnych działek. W ewidencji gruntów i budynków widnieje prywatna droga wewnętrzna o szerokości 2m, niezakończona placem manewrowym, która stanowiła dojazd do działek z odległego okresu czasu, gdy była na nich prowadzona produkcja rolna. Właściciel wnioskowanych działek nie zgadza się na</i>	Dz. nr 127/1, 127/2 w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1KDD		x			Uwaga nieuwzględniona. Droga 1.1KDD stanowi dojazd do istniejących działek. Ze względu na ochronę przeciwpożarową droga publiczna powinna być zakończona placem do zawracania.

			<i>przebieg ww. drogi oraz placu manewrowego.</i>							
6	12.03.2025	Osoba fizyczna	<i>Wniosek dotyczy tego, że w południowym krańcu działki nr 121 została określona droga o szerokości 8m, zakończona planem manewrowym o szerokości 12,5, od których została określona strefa wyłączona z możliwości zabudowy o szerokości 5m. W projekcie planu przewidziano ww. drogę i plac manewrowy, które nie funkcjonują w ewidencji gruntów i budynków, ani nie zostały ujawnione w księgach wieczystych jako bezwzględne lub ograniczone prawo rzeczowe właścicieli poszczególnych działek. W ewidencji gruntów i budynków widnieje prywatna droga wewnętrzna o szerokości 2m, niezakończona placem manewrowym, która stanowiła dojazd do działek z odległego okresu czasu, gdy była na nich prowadzona produkcja rolna. Właściciel wnioskowanych działek nie zgadza się na przebieg ww. drogi oraz placu manewrowego. Poza tym wniosek dotyczy nie wyrażenia zgody na prowadzenie linii energetycznej wraz z pasem o szerokości 15 m na działce nr</i>	Dz. nr 121w obrębie Gliniak	1.4MN-U 1.1KDD					Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są poza obszarem opracowania. Działki położone są w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowość Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.

			93/2. Poza tym w §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wskazano, że minimalna szerokość frontu działki dla terenów MN-U powinna wynosić 20m. Jednocześnie w ust. 2 wskazano, że zasady tej nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Proszę o wskazanie czy poprzez obiekt/urządzenie infrastruktury technicznej należy rozumieć także drogę dojazdową? Inne rozumienie §11 ust. 1 pkt 1 lit. b wyłączałby lub znacząco ograniczyłoby możliwość zabudowy moich działek zlokalizowanych w m. Gliniak, w drugiej linii zabudowy. Wnoszę o dopracowanie §11 ust. 2 projektu planu poprzez dodanie po wyrazie: „technicznej”, wyrazów: „w tym dróg”.							
7	17.03.2025	Osoba fizyczna	Wniosek dotyczy włączenia działki nr 38/10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.1 oraz przeznaczenie terenu ww. działki jako MN-U.	Dz. nr 38/10 w obrębie Gliniak			x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana działka położona jest poza obszarem opracowania. Działka położona jest w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Gliniak, zmienioną uchwałą Nr

										LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.
8	17.03.2025	Osoba fizyczna	<i>Wniosek dotyczy przekształcenia działek nr 33, 36/1, 36/3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej.</i>	Dz. nr 33, 36/1, 36/3 w obrębie Gliniak			x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są poza obszarem opracowania. Działki położone są w planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Gliniak etap A.2 opracowywanym zgodnie z uchwałą Nr XLVI.415.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego części miejscowości Gliniak, zmienioną uchwałą Nr LIX.558.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., zmienioną uchwałą Nr V.38.2024. Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 12 września 2024 r.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Gliniak – etap A, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.02.2025 r. do 28.02.2025 r. z terminem składania uwag do dnia 17 marca 2025 r.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, a następnie przekazano Radzie Gminy Mińsk Mazowiecki projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.