

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Mińsk Mazowiecki.

Informacja o stanie mienia gminy Mińsk Mazowiecki jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1530). W niniejszej informacji wykazano wartości księgowe na podstawie danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne gminy Mińsk Mazowiecki oraz danych z gminnego zasobu nieruchomości.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku gminnych jednostek organizacyjnych które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

11 jednostek budżetowych

1 zakład budżetowy

1 instytucja kultury

Wartość brutto majątku trwałego gminy Mińsk Mazowiecki na dzień 31.12.2024 roku w stosunku do którego gmina dysponuje prawem własności oraz jest w posiadaniu:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	8 914 166,22
2	Budynki, lokale	7 185 050,89
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 118 173,47
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 529 505,44
5	Środki transportu	158 182,50
6	Inne środki trwałe	372 184,53
I	Razem – Środki trwałe- 011	77 277 263,05
II	Pozostałe środki trwałe - 013	1 765 874,14
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	647 836,46
	Ogółem I+II+III	79 690 973,65

Gminny Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	0,00
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	4 000,22
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 000,22
II	Pozostałe środki trwałe -013	94 841,67
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	42 747,60
	Ogółem I+II+III	141 589,49

Szkoła Podstawowa w Mariance

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	58 410,65
2	Budynki, lokale	2 835 547,19
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	605 371,12
4	Urządzenia techniczne i maszyny	641 161,57
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	41 451,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 181 941,53
II	Pozostałe środki trwałe -013	862 878,59
III	Zbiory biblioteczne-014	101 949,09
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	32 401,27
	Ogółem I+II+III+IV	5 179 170,48

Szkoła Podstawowa w Stojadłach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	47 702,00
2	Budynki, lokale	5 340 991,26
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 179 212,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 225 219,86
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	136 433,05
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 929 558,17
II	Pozostałe środki trwałe -013	778 054,93
III	Zbiory biblioteczne- 014	21 810,73
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	42 013,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 771 437,61

Szkoła Podstawowa w Janowie

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	14 000,00
2	Budynki, lokale	6 139 512,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	849 840,53
4	Urządzenia techniczne i maszyny	589 370,84
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	153 568,97
I	Razem – Środki trwałe- 011	7 746 292,84
II	Pozostałe środki trwałe -013	888 990,63
III	Zbiory biblioteczne- 014	87 182,52
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	43 157,78
	Ogółem I+II+III+IV	8 765 623,77

Szkoła Podstawowa w Hucie Mińskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	40 000,00
2	Budynki, lokale	9 799 956,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 569,76
4	Urządzenia techniczne i maszyny	384 004,60
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	109 478,70
I	Razem – Środki trwałe- 011	10 419 010,02
II	Pozostałe środki trwałe -013	1 071 375,73
III	Zbiory biblioteczne- 014	35 777,05
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	20 830,41
	Ogółem I+II+III+IV	11 546 993,21

Szkoła Podstawowa w Brzózem

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	7 544,00
2	Budynki, lokale	3 928 769,96
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	489 626,13
4	Urządzenia techniczne i maszyny	346 479,52
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	56 145,10
I	Razem – Środki trwałe- 011	4 828 564,71
II	Pozostałe środki trwałe -013	745 463,72
III	Zbiory biblioteczne- 014	45 324,82
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	28 855,47
	Ogółem I+II+III+IV	5 648 208,72

Szkoła Podstawowa w Zamieniu

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	19 601,00
2	Budynki, lokale	3 457 774,08
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 153 777,92
4	Urządzenia techniczne i maszyny	807 804,43
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	52 498,69
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 491 456,12
II	Pozostałe środki trwałe -013	913 451,95
III	Zbiory biblioteczne- 014	51 935,96
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	27 676,38
	Ogółem I+II+III+IV	6 484 520,41

Szkoła Podstawowa w Starej Niedziałce

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	46 500,00
2	Budynki, lokale	3 814 075,35
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	553 079,59
4	Urządzenia techniczne i maszyny	1 169 875,09
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	141 150,50
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 724 680,53
II	Pozostałe środki trwałe -013	1 081 208,14
III	Zbiory biblioteczne- 014	109 768,08
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	71 470,84
	Ogółem I+II+III+IV	6 987 127,59

Publiczne Przedszkole „Akwarelka” w Nowych Osinach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	4 500,00
2	Budynki, lokale	1 424 869,32
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	250 547,51
4	Urządzenia techniczne i maszyny	335 822,96
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	3 655,77
I	Razem – Środki trwałe- 011	2 019 395,56
II	Pozostałe środki trwałe -013	172 295,32
III	Zbiory biblioteczne- 014	6 856,76
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	3 750,00
	Ogółem I+II+III+IV	2 202 297,64

Biblioteka Publiczna Gminy Mińsk Mazowiecki z/s w Stojądach

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	2 914,00
2	Budynki, lokale	621 790,50
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44 752,33
4	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
5	Środki transportu	0,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	669 456,83
II	Pozostałe środki trwałe -013	168 150,55
III	Zbiory biblioteczne- 014	461 929,34
IV	Wartości niematerialne i prawne -020,021	24 871,37
	Ogółem I+II+III+IV	1 324 408,09

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	0,00
2	Budynki, lokale	4 969 736,64
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
4	Urządzenia techniczne i maszyny	42 298,19
5	Środki transportu	35 000,00
6	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	5 047 034,83
II	Pozostałe środki trwałe -013	525 777,38
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	0
	Ogółem I+II+III	5 572 812,21

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto
1	Grunty	482 156,00
2	Budynki, lokale	12 067 339,42
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	103 303 711,36
4	Urządzenia techniczne i maszyny	7 363 472,64z
5	Specjalistyczne i energetyczne maszyny i urządzenia i aparaty	2 626 506,64
6	Środki transportu	1 537 826,35
7	Inne środki trwałe	0,00
I	Razem – Środki trwałe- 011	127 381 012,41
II	Pozostałe środki trwałe -013	142 725,90
III	Wartości niematerialne i prawne -020,021	1 420 026,32
	Ogółem I+II+III	128 943 764,63

Wartość mienia Gminy ogółem

Wartość mienia gminy ogółem wg poszczególnych jednostek organizacyjnych stan na 31 grudnia 2024 roku (w porównaniu z rokiem ubiegłym)

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana wartości (różnica)
1.	Urząd Gminy	78 033 480,88	79 690 973,65	1 657 492,77
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	265 300,56	5 572 812,21	5 307 511,65
3.	Gminna Biblioteka Publiczna	1 305 034,54	1 324 408,09	19 373,55
4.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	87 447 252,53	128 943 764,63	41 496 512,10
5.	Jednostki oświatowe	55 272 646,89	55 726 968,92	454 322,03
	Ogółem	222 323 715,40	271 258 927,50	48 935 212,10

Grunty stanowiące własność Gminy

Grunty komunalne w bezpośrednim władaniu gminy 268,2292 ha, w tym grunty i nieruchomości przekazane we władanie (użytkowanie wieczyste, dzierżawa) 0,1612 ha.

W 2024 roku zakupiono grunty z przeznaczeniem pod drogi:

- Anielew o powierzchni 0,0060
- Budy Janowskie o powierzchni 0,0023
- Grabina o powierzchni 0,1148 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,1100 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0015 ha
- Królewiec o powierzchni 0,0100 ha
- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0024 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0549 ha
- Podrudzie o powierzchni 0,2200 ha
- Stojadła o powierzchni 0,0401 ha
- Wólka Łódwiecka o powierzchni 0,1438 ha

łącna powierzchnia zakupionych gruntów: 0,7058 ha.

W 2024 roku przejęto nieruchomości na podstawie decyzji podziałowych:

- Barcząca o powierzchni 0,0109 ha
- Brzózce o powierzchni 0,0110 ha
- Chmielew o powierzchni 0,0123 ha
- Gliniak o powierzchni 0,0081 ha
- Grabina o powierzchni 0,0880 ha
- Grębiszew o powierzchni 0,0011 ha
- Janów o powierzchni 0,0201 ha
- Karolina o powierzchni 0,0164 ha
- Kluki o powierzchni 0,0263 ha
- Kolonia Janów o powierzchni 0,0081 ha
- Maliszew o powierzchni 0,0449 ha
- Mikanów o powierzchni 0,0035 ha
- Niedziałka Druga o powierzchni 0,0577 ha
- Nowe Osiny o powierzchni 0,0023 ha
- Stare Zakole o powierzchni 0,154 ha
- Targówka o powierzchni 0,0372 ha
- Tartak o powierzchni 0,0191 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0179 ha

łącna powierzchnia przejętych gruntów: 0,4003 ha

W 2024 roku przejęto nieruchomości na podstawie specustawy drogowej:

- Podrudzie o powierzchni 0,4369 ha
- Zamienie o powierzchni 0,0227 ha
- Targówka o powierzchni 0,1550 ha
- Mińsk Mazowiecki o powierzchni 0,2485 ha

łącna powierzchnia przejętych gruntów: 0,8631 ha

Grunty i nieruchomości przekazane użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr karty	Nr decyzji	Rodzaj obiektu	Termin opodatkowania	Kwota zł
1	1	Akt notarialny 3852/99 Uchwała Nr VII/84/99	Działka gruntu nr 438/5, pow. 800m ² . Stara Niedziałka	19 października 2098r. 99 lat	1860,00
2	2	Akt notarialny 436/2002 Uchwała Nr XXV/232/01	Działka gruntu nr 222/2, pow. 812m ² , Nowe Osiny	11 luty 2101r 99 lat	1590,00