MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI MARIANKA ETAP - A

PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....

RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA ..... 2025 R.

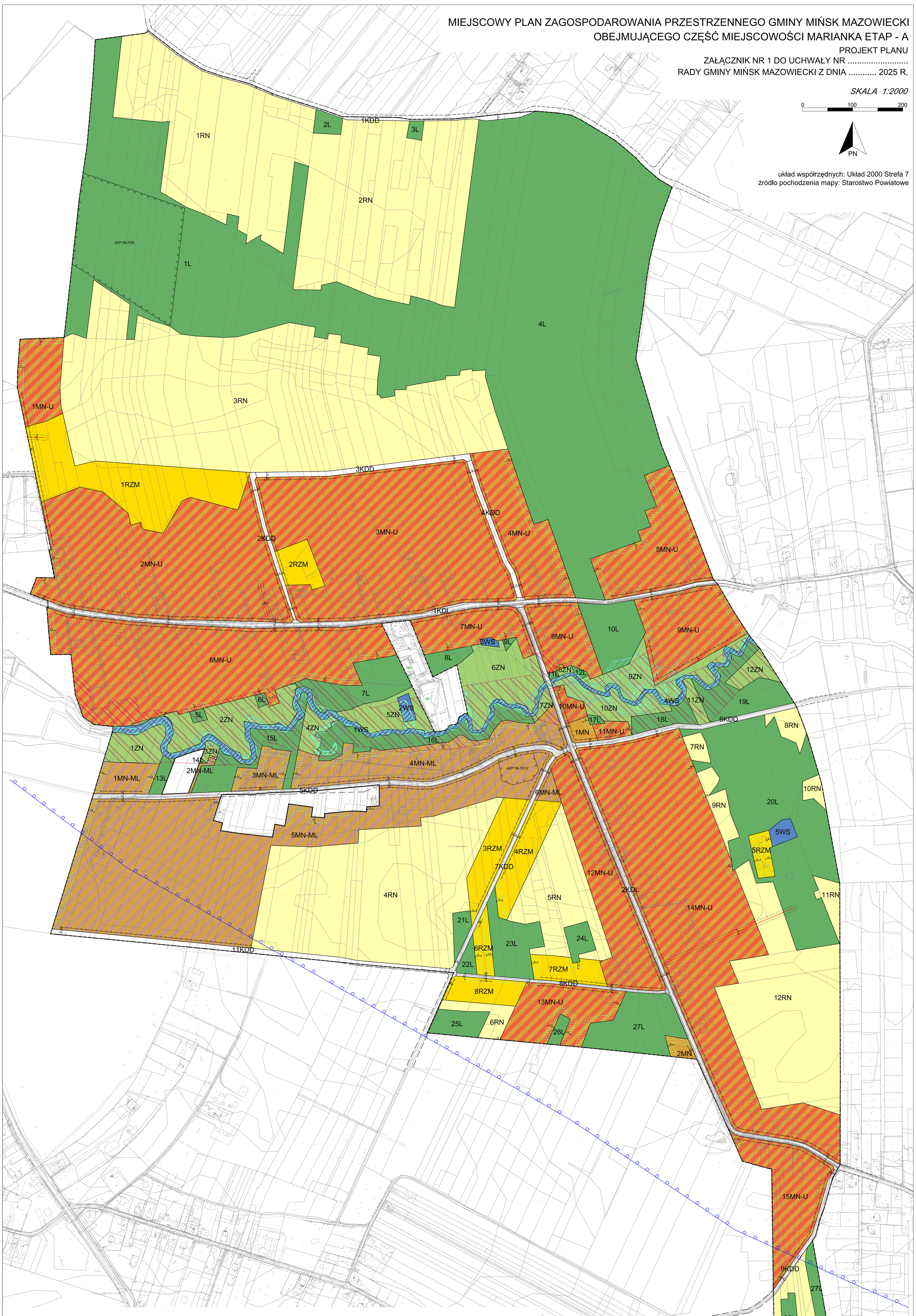
SKALA 1:2000

0 100 200

PN

układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7

źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

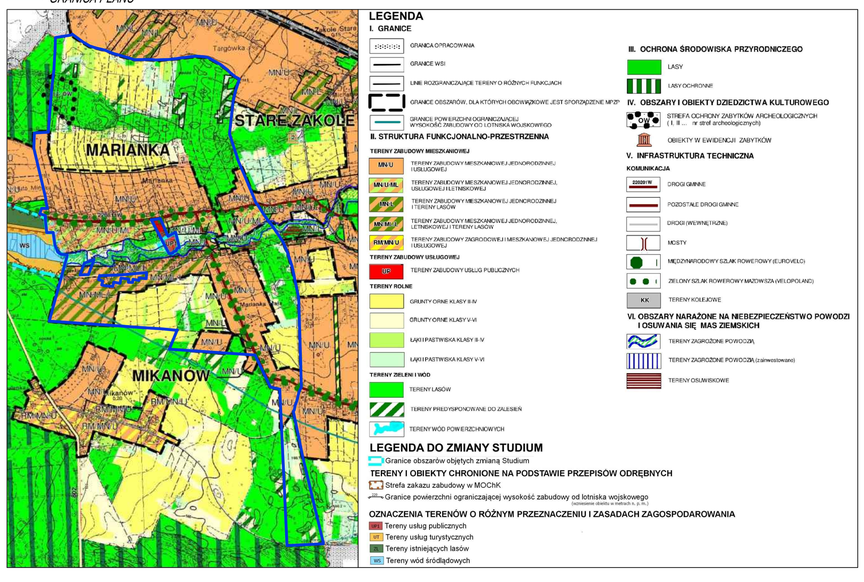


LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
21,0	odległości elementów zagospodarowania w metrach
	granica pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MN-ML	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
RZM	tereny zabudowy zagrodowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
L	tereny lasów
ZN	tereny zieleni naturalnej
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%
	granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego
	strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy do 325 m n.p.m. w otoczeniu lotniska wojskowego w Janowie
	strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
AZP 58-72/12	numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego
	szlak rowerowy

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. Z PÓŹN. ZM.

GRANICA PLANU



LEGENDA

I. GRANICE

- GRANICA STRACZNA RWA
- GRANICE WÓJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWO JEST SYSTEMATYCZNE NPZP
- GRANICA STREFY OCHRONY DYSPOZYCJI (ZGODNIE Z ART. 9 UST. 1 PKT 1 USTAWY O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI)

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY OBSZARÓW MIESZKANIOWYCH

- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MN-U/ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TURYSTYCZNEJ LETNISKOWEJ
- PR/MN/U TERENY ZABUDOWY PRAWOBRZEŻNEJ MIEŚCIANKI I JEDNORODZINNEJ I USŁUG

TERENY OBSZARÓW WIEJSKICH

- RZ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY RELIGII

- GRANICY STREF KLASY II W
- DRUGIEJ STREFY KLASY V W
- LIQUIFRAKTYWNEJ KLASY II V
- LIQUIFRAKTYWNEJ KLASY V W

TERENY ZIELENI I WÓD

- TERENY LASÓW
- TERENY PRZEPUSZCZALNE DO 100 LITRÓW
- TERENY NATURALNYCH

III. OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE

IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (A - B - AZP 58-72/6 OPIS ZAŁĄCZNIKA)
- OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DROGI GMINNE
- PODSTAWA DROGI GMINNEJ
- DROGI (MOŻNA TŁUMACZ)
- BIEGTY
- WŁAŚCIWOŚCIOWY SZLAK TURNSTWA (LJROWER)
- ZELCZNY SZLAK TURNSTWA MAZOWIECKIEJ (OPIS ZAŁ.)
- TERENY KOLEJOWE

VI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ (opracowanie)
- TERENY OSUWISKOWE

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- Granice obszarów objętych zmianą Studium

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrona zabudowy w MOChK
- Granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- Tereny usług publicznych
- Tereny usług turystycznych
- Tereny rekreacyjnych lasów
- Tereny wód śródlądowych

TYTUŁ:	PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI MARIANKA - ETAP A
ZAŁĄCZNIK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA ..... 2025 R.
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE ZBIGNIEW KOZŁOWSKI ul. Ks. Ignacego Skorupki 3 05-300 Mińsk Mazowiecki
DATA:	STYCZEŃ 2025
SKALA:	1:2000