

UMOWA NR

zawarta w dniu w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego, w imieniu którego działa Pan Radosław Legat – Zastępca Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dnia 29 grudnia 2023 r. za numerem RO.0052.1.29.2023 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mińsk Mazowiecki w osobie Pani Katarzyny Kalinowskiej lub osoby przez Skarbnika upoważnionej zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

.....

Zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.: „ **budowa drogi - łącznika pomiędzy ul. Brzozową a drogą dojazdową do szkoły w Zamieniu** „ w ramach zadania budżetowego pod nazwą „ budowa drogi - łącznika pomiędzy ul. Brzozową a drogą dojazdową do szkoły w Zamieniu „ przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania przez Gminę Mińsk Mazowiecki zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 zł, wprowadzonego Zarządzeniem nr 63/2022 Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2022 roku.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa drogi - łącznika pomiędzy ul. Brzozową a drogą dojazdową do szkoły w Zamieniu**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część umowy.
3. W przypadku wątpliwości co do rodzaju i zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także w przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
 - 1) umowa,
 - 2) projekt budowlany,
 - 3) projekt wykonawczy,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
5. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest również do:
 - wykonania robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do zrealizowania robót podstawowych i osiągnięcia zakładanego celu;
 - wypełnianie wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań w tym nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z warunków technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalnoprawnych stanowiących załącznik do projektów budowlanych oraz przekazywanych przez Zamawiającego na etapie realizacji;
 - prowadzenia geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie;

- uaktualnienia dokumentów formalno-prawnych, w przypadku utraty przez te dokumenty ważności lub uzyskania brakujących dokumentów koniecznych do realizacji i ukończenia robót – w przypadku takiej konieczności.;

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie w niej przewidzianym, według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty, ryzyka oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do terminowej realizacji niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że komunikacja i korespondencja między nimi odbywać się będzie drogą elektroniczną na wskazane poniżej adresy e-mail:
Zamawiający: drogowiec@minskmazowiecki.pl
Wykonawca:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji . W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
5. Zamawiający wskazuje, jako osobę pełniącą funkcję Inspektora nadzoru.
6. Wykonawca wskazuje, jako osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykazania i udokumentowania, że Wykonawca przy wykonaniu Zamówienia dysponuje/ował i korzysta/ł z określonych zasobów wskazanych podmiotów zgodnie z oświadczeniami i dokumentami zawartymi w Ofercie.
8. Z ważnych powodów Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy zmiany członków personelu Wykonawcy, w tym osób pełniących funkcje Kierownika budowy/robót. Za ważne powody uważa się w szczególności naruszenie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz umowy, podczas wykonywania przez daną osobę powierzonych jej lub wynikających z niniejszej umowy obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego, na zasadach wskazanych w art. 392 Kodeksu cywilnego od odpowiedzialności odszkodowawczej w razie zgłoszenia roszczeń wobec Zamawiającego przez Kierownika budowy lub innych członków personelu Wykonawcy związanych ze zgłoszeniem przez Zamawiającego żądania ich zmiany.
10. Zmiana składu personelu Wykonawcy, w tym Kierownika budowy, nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15 sierpnia 2025 r.**

§ 4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od podpisania niniejszej umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i Dziennika Budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonania odbioru przedmiotu umowy ;
- 5) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania niniejszej umowy:
 - oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, jeżeli jest wymagane oraz
 - sporządzonego przez Kierownika budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, jeżeli jest wymagany;
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) do stosowania się do poleceń Zamawiającego/Inspektora nadzoru otrzymywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 5) odpowiedniego zorganizowania, oznaczenia i zabezpieczenia terenu robót, uwzględniającego specyfikę wykonywania robót oraz jego otoczenia, a także do sprawowania pieczy nad tym terenem;
- 6) zapewnienia stałego kierownictwa budowy i/lub robót w czasie prowadzenia robót odpowiednio do obowiązujących przepisów prawa oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 7) wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 8) opracowania i przedstawienia do akceptacji Inspektorowi nadzoru dokumentacji potwierdzającej parametry techniczne oraz wymagane normy dla stosowanych materiałów i urządzeń, wszystkich wyrobów budowlanych oraz urządzeń planowanych do wbudowania w ramach zamówienia wraz z przedstawieniem atestów, deklaracji, aprobat technicznych oraz innych dokumentów dotyczących jakości zaplanowanych do wbudowania materiałów;
- 9) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, na podstawie której są prowadzone roboty;
- 10) każdorazowego zawiadamiania Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 11) informowania Zamawiającego na piśmie o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 12) uzyskania zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat lub innych należności z tym związanych;

- 13) ponoszenia opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
 - 14) uzgodnienia miejsca na odprowadzenie wód z odwodnienia, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 15) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami, urządzeniami technicznymi oraz elementami środowiska naturalnego w okresie wykonywania umowy;
 - 16) zabezpieczenia na swój koszt robót oraz terenu budowy na czas przerw w wykonywaniu robót;
 - 17) do wykonania robót budowlanych, koniecznych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 18) informowania Zamawiającego w formie uzgodnionej z Zamawiającym o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 19) pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych do wykonywania robót lub związanych ze zorganizowanym zapleczem budowy, ustalonych na podstawie wskazań odpowiednich liczników albo kalkulacji Zamawiającego, gdyby montaż takich liczników nie był możliwy;
 - 20) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 21) przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 22) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w razie zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 23) stosowanie metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac. Wszystkie materiały z odzysku, nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać je Zamawiającemu, chyba że Zamawiający wskaże/zdecyduje inaczej;
 - 24) pełnej obsługi geodezyjnej, zapewnienia dokonania wymaganych przepisami sprawdzeń obiektów, instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem prac do odbioru; w ramach obsługi geodezyjnej: wytyczenia osi trasy obiektów liniowych wraz z niwelowaniem roboczych punktów wysokościowych, geodezyjnej obsługi obiektów, wytyczenia terenu budowy, geodezyjnych pomiarów powykonawczych wraz z uzyskaniem stosownych klauzul;
 - 25) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 26) przekazania Zamawiającemu podczas czynności odbioru robót kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń oraz deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 28) przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej oraz protokołów wymaganych kontroli lub sprawdzeń;
 - 29) uporządkowania terenu budowy i zlikwidowanie zaplecza przed terminem protokolarnego odbioru robót;
 - 30) utrzymanie robót w należyłym stanie do czasu odbioru końcowego;
 - 31) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile dotyczy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do Dziennika budowy oraz Zamawiającego w sposób określony w § 2 umowy, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej z 3 (trzy) dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

Zatrudnianie podwykonawców

1. Wykonawca uprawniony jest powierzyć roboty budowlane podwykonawcom z zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu.
2. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi oraz wszelkich zmian w tym zakresie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wstępne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą wykonawcy, w kwocie zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w kwocie

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony przy udziale Inspektora nadzoru.

5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która winna zawierać wskazania:

Nabywca: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

Odbiorca: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazywany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. , poz. 685 ze zmianami).

8. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, których przedstawienie jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego wyłącznie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od podjęcia przez Zamawiającego decyzji potwierdzającej zasadność żądania podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z płatności należnych Wykonawcy.
19. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
20. W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmienną, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.
21. Ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym złożonym wraz z ofertą pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

§ 7

Polisa OC wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać opłaconą, aktualną w całym okresie trwania umowy, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, z którego wynika ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Minimalna kwota ubezpieczenia to 200.000,00 zł na każde zdarzenie.
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca winien zaktualizować polisę i okazać stosowny dokument ubezpieczenia Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem wygaśnięcia posiadanego ubezpieczenia.

3. W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Odbiory

1. Przedmiot niniejszej umowy objęty będzie następującymi odbiorami:

- a/ odbiór końcowy,
- b/ odbiory potwierdzające usunięcie wad i usterek,
- c/ odbiór (ostateczny) pogwarancyjny.

Za datę zakończenia poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się daty sporządzenia odpowiednio protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego.
3. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
 - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole określi stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad i usterek Strony dokonają przy zastosowaniu protokołu usunięcia wad i usterek.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz terminu upływu rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 28 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania i gwarancji przeprowadzone będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie.

Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.

4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi.

5. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej powstałej szkody rzeczywistej w zakresie przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, spowodowanej:

- 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
- 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

6. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §3 ust. 1 niniejszej umowy),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia;
- 6) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,6% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,6% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
- 4) wykonawca zleca roboty podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez wykonawcę powyższego obowiązku.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.

2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:

- 1) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:
 - a) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, o okres przestojów i opóźnień;

- b) klęsk żywiołowych np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że klęska żywiołowa ma wpływ na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;
- c) wstrzymania możliwości prowadzenia prac ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwały niekorzystne warunki atmosferyczne;
- d) wstrzymana możliwości prowadzenia prac ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych, o okres wstrzymania prac;
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia tych okoliczności;
- f) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno-prawnych od organów administracji publicznej, o ten okres;
- g) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwało usunięcie skutków kolizji;
- h) wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy:
- nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - zakazów i obostrzeń o okres tych okoliczności
- i) wystąpienia realnego, obiektywnego wpływu działań zbrojnych na Ukrainie na realizację umowy;
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- b) wykonywania przez Wykonawcę robót zamiennych i/lub nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do jego realizacji,

Wynagrodzenie zostanie ustalone według następujących zasad:

- ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
- nakłady robocizny i nakłady rzeczowe - z katalogów (KNR lub KNNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Jako prawo właściwe dla niniejszej Umowy strony wybierają prawo polskie.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych w związku z realizacją umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się w zakresie zmian adresów, nr telefonów, adresów e-mail, osób wskazanych w Umowie do kontaktów i innych danych związanych z ich wzajemną komunikacją.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: