

DECYZJA 1016/16

Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.09.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim
ul. Chelmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody, w tym przebudowę i rozbudowę budynku pompowni wraz z instalacjami wewnętrznymi, budowę wiaty z agregatem prądotwórczym, budowę odстойników popłuczyn, przebudowę instalacji technologicznych w budynku pompowni, przebudowę instalacji technologicznych między obiektowych – wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych obejmujących m.in. rurociągi wody surowej, rurociągi wody uzdatnionej, rurociągi ssawne pomp, rurociąg zasilający w wodę sieć wodociągową oraz podłączenia elektryczne między obiektowe, przebudowę złącza kablowo-pomiarowego, układu komunikacji wewnętrznej, remont obudów istniejących studni nr 3 i nr 4 z jednoczesną regeneracją głowic studziennych i wymianą pomp głębinowych na pompy o wydajności 54m³/h - na działce nr ew. 232/1 w miejscowości Janów, gm. Mińsk Mazowiecki, według projektu opracowanego przez:

- Czesława Sprycha - posiadającego uprawnienia budowlane nr 227/Wa/75 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i uprawnienia budowę nr 4/69 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, obiektów budowlanych i prostej architektury i budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-0777 i Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/2219/01,

- Bartłomieja Szcześniak – posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0092/13,

- Łukasza Skolimowskiego - posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0535/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz posiadającego wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr MAZ/IS/0068/11,
- Mirosława Burta – posiadającego uprawnienia budowlane nr BP.4224/1/2/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązania konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli w budownictwie osób fizycznych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/2217/01,
- Grzegorza Boguckiego – posiadającej uprawnienia budowlane nr MAZ/0522/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0091/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

b) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

d) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

e) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881),

f) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) Istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego przy prowadzeniu w/w robót budowlanych w specjalności sanitarnej na podstawie § 2 ust. 1 pkt 9, §2 ust. 1 pkt 8, §2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nie obejmuje nieruchomości sąsiednich.

Uzasadnienie

W dniu 20 września 2016r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z ujęciem wody na działce nr ew. 232/1 w miejscowości Janów, gm. Mińsk Mazowiecki, załączając do niego 4 egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpoznając wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego, jest zgodny z:

- a)ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Mińsku Mazowieckim nr VI/42/99 z dnia 03.03.1999r. oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- b)przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane dotyczy przebudowy i rozbudowy istniejącej stacji uzdatniania wody znajdującej się na terenie oznaczonym na rysunku ww. miejscowego planu symbolem „4MU” stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej.

Postanowieniem z dnia 29.09.2016r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego o stwierdzone w toku prowadzonego postępowania braki w terminie do dnia 28.10.2016r. W dniu 25.10.2016r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.10.2016r. znak RI.6220.9.2016.EK wydaną przez Zastępcę Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

Do projektu budowlanego załączone zostały m.in. warunki przyłączenia agregatu prądotwórczego wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa z dnia 22.07.2016r. oraz dokumentacja techniczna agregatu prądotwórczego uzgodniona z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim opinią sanitarną z dnia 14.09.2016r. znak ZN.452.28.2016r.

Dokumentacja projektowa uzgodniona została:

- 1)w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Karola Maleszyk - bez uwag,
- 2)pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy mgr inż. Karola Maleszyk - bez zastrzeżeń.

Zmiana zagospodarowania terenu przyległego do drogi publicznej w zakresie możliwości włączenia do drogi gminnej (działka nr ew. 320) ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą została pozytywnie uzgodniona pismem z dnia 17.10.2016r. znak RI.6743.1.91.1.2016 wydanym przez inspektora ds. ochrony zwierząt i przyrody oraz kontroli działającego z upoważnienia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

Do projektu budowlanego załączona została także decyzja z dnia 29.08.2016r. znak WS.6341.149.2016 wydana przez Naczelnika Wydziału Środowiska i Rolnictwa działającego z upoważnienia Starosty Mińskiego udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód tj. pobór wód podziemnych z ujęcia składającego się z dwóch istniejących studni oraz na wprowadzanie ze stacji uzdatniania wody ścieków tj. wód popłucznych istniejącym wylotem do rzeki Srebrna.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie znajduje się w żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami terenów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29.06.2016r. znak WSTI-S.612.594.2016.MC).

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie §3 ust. 2 pkt 2, w związku z §3 ust. 1 pkt 68 i pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71). Dla

przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana przez Zastępcę Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki działającego z upoważnienia Wójta Gminy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17 października 2016r. znak RI.6220.9.2016.EK stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W uzasadnieniu ww. decyzji stwierdza się, że w trakcie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia standardy jakości środowiska zostaną dotrzymane, a inwestycja nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska. Stosownie do przepisu art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Stwierdzono również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

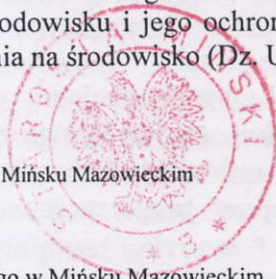
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016., poz. 353)

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Mińsku Mazowieckim
2. Gmina Mińsk Mazowiecki
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim
2. Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki



Starosta
[Signature]
Andrzej Łaręcki

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 05.12.2016 odlega wykonaniu.

Mińsk Mazowiecki, dnia 05.12.2016

z up. STAROSTY

[Signature]
Krzysztof Arcimowicz
Zastępca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa