

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki; 06.05.2025 r.

ZP.271.1.16.2025

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Brzózem wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zbiornikiem na wody deszczowe (II)

Wyjaśnienia do SWZ oraz zmiana SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytania jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z odpowiedzią.

Pytanie 6:

W projekcie budowlanym podano informację iż należy wykonać instalację odgromową "Na dachu wykonać siatkę zwodów poziomych drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8mm. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym FeZn fi 8 mm. W celu zapewnienia właściwej rezystancji uziemienia należy wykonać sztuczny uziom fundamentowy - uziemienie budynku z bednarki 30x4 mm oraz prętów uziemiających. Rezystancja uziemienia nie powinna być większa od 10 Ω . Od uziomu należy wyprowadzić stalowe marki z płaskownika FeZn 30x4 mm dla wykonania złącz kontrolnych." Prosimy o informację czy powyższe wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to w związku z rozliczeniem kosztorysowym prosimy o dodanie powyższego do przedmiarów instalacji elektrycznych.

Odpowiedź 6:

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar oraz załącza rysunek instalacji odgromowej.

Pytanie 7:

W przedmiarze instalacji elektrycznych jest jedynie 95 kpl opraw oświetleniowych zwykłych na projekcie opraw zwykłych jest ponad 150 kpl. Opraw aw/ew w przedmiarze jest 33 kpl w projekcie ponad 60 kpl. Prosimy o informację czy Zamawiający będzie poprawiał przedmiary, czy wszystkie rzeczy nieujęte w przedmiarach będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi, a wycenę należy wykonać według załączonych przedmiarów.

Odpowiedź 7:

W załączonym przedmiarze Zamawiający uzupełnił liczbę opraw oświetleniowych AW i EW.

Pytanie 8:

Poz 53 przedmiaru instalacji elektrycznych. Szafa teleinformatyczna - 8 szt. Prosimy o wyjaśnienie obmiaru pozycji. W projekcie jest 1 szafa. Rekomendujemy zmianę obmiaru na 1 kpl. tj. szafa informatyczna wraz z wyposażeniem 2. W przedmiarze brak instalacji przyzywowych w toaletach dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 8:

Zamawiający wskazuje prawidłową liczbę szaf informatycznych równą 1 szt. oraz uaktualnia instalacje przyzywowe w załączonym przedmiarze.

Pytanie 9:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytanie 11:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu

w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź 11:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ w zakresie wymaganego okresu gwarancji jak i w zakresie sposobu oceny ofert, w tym przyjętych kryteriów.

Pytanie 12:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź 12:

Rozwiązanie, o którym pisze Wykonawca wprowadza ustawa Pzp. wobec czego Zamawiający będzie je honorował w przypadku jego zaistnienia.

Pytanie 13:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 13:

Zamawiający będzie przestrzegał obowiązków nałożonych na niego zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający przewidział w postępowaniu rozwiązanie zawarte w treści art. 453 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź 15:

Zamawiający przewiduje płatności w kwotach stanowiących 100% wartości wykonanego zakresu robót na podstawie faktur wystawionych w oparciu o stosowne protokoły, w tym przy udziale Inspektora nadzoru.

Nadto Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320) zmienia zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób jak poniżej:

Rozdział XIV. Sposób oraz termin składania ofert

Zapis przed zmianą:

7. Termin składania ofert upływa w dniu **07.05.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Zapis po zmianie:

7. Termin składania ofert upływa w dniu **09.05.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Rozdział XV. Termin otwarcia ofert

Zapis przed zmianą:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **07.05.2025 r. godz. 10.15.**

Zapis po zmianie:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **09.05.2025 r. godz. 10.15.**

Rozdział XVI. Termin związania ofertą

Zapis przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **05.06.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **07.06.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.