

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. J. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki; 13.05.2025 r.

ZP.271.1.18.2025

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Stojadłach
(formuła zaprojektuj i wybuduj) (II)****Wyjaśnienia do SWZ oraz zmiana SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej przedstawiam treść pytania jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

Pytanie 3:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ w zakresie wymaganego okresu gwarancji jak i w zakresie sposobu oceny ofert, w tym przyjętych kryteriów.

Pytanie 4:

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź 4:

Rozwiązanie, o którym pisze Wykonawca wprowadza ustawa Pzp. wobec czego Zamawiający będzie je honorował w przypadku jego zaistnienia.

Pytanie 5:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 5:

Zamawiający będzie przestrzegał obowiązków nałożonych na niego zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, o którym mowa w art. 453 ust. 4 ustawy Pzp. Zamawiający przewidział w postępowaniu rozwiązanie zawarte w treści art. 453 ust. 2 ustawy Pzp.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź 7:

Zamawiający przewiduje płatności w kwotach stanowiących 100% wartości wykonanego zakresu robót na podstawie faktur wystawionych w oparciu o stosowne protokoły, w tym przy udziale Inspektora nadzoru.

Pytanie 8:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź 8:

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie zostanie podana za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia w dniu otwarcia ofert.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wyraz zgodę na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do pierwszego kwartału 2026r?

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie zmienia terminu realizacji zamówienia.

Nadto Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320) zmienia zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób jak poniżej:

Rozdział XIV. Sposób oraz termin składania ofert

Zapis przed zmianą:

8. Termin składania ofert upływa w dniu **13.05.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Zapis po zmianie:

8. Termin składania ofert upływa w dniu **15.05.2025 r., o godz. 10:00** - decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego.

Rozdział XV. Termin otwarcia ofert

Zapis przed zmianą:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **13.05.2025 r. godz. 10.15**.

Zapis po zmianie:

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **15.05.2025 r. godz. 10:15**.

Rozdział XVI. Termin związania ofertą

Zapis przed zmianą:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **11.06.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni tj. do dnia **13.06.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.