

PROTOKÓŁ

Miejsce przeprowadzenia kontroli:

Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki

.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

Mińsku Mazowieckim, ul. J. Chelmońskiego 14

15.03.2025 r.

W przeprowadzonej w dniu
(adres jednostki kontrolowanej)

oraz w dniu 18.03.2025 r.

.....
(adres jednostki kontrolowanej)

Komisję Rewizyjną Rady Gminy Mińsk Mazowiecki

przez
(zespół kontrolujący)

(wykaz osób kontrolujących, zgodnie z listą obecności: **Paweł Lipiński, Ewa Szcześniak, Zbigniew Janusz Chodziński, Maciej Gałązka, Edyta Monika Głuchowska, Andrzej Stanisław Jaworski, Sławomir Komuda, Marzena Lipińska, Daniel Piotr Macios, Elżbieta Roguska, Jakub Samborski, Mirosław Kazimierz Siwek**)

.....
3/2025

.....
07.03.2025 r.

na podstawie upoważnienia Nrz dnia
wydanego przez Przewodniczącego Rady Gminy Mińsk Mazowiecki.

Zakres kontroli: **Kontrola Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w zakresie**

.....
gospodarki mieszkaniowej, usług komunalnych

Podczas kontroli obecni byli:

Pan Antoni Janusz Piechoski – Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Pan Radosław Legat

–

Zastępca Wójta

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

**Pani Małgorzata Komuda - Ołowska – Dyrektor Gminnego Zakładu
Gospodarki Komunalnej**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Pan Krzysztof Zawadzki –

Zastępca Dyrektora Gminnego Zakładu

Gospodarki Komunalnej

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Na podstawie dokumentów znajdujących się w jednostce:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej

.....
(nazwa jednostki kontrolowanej)

ustalono, co następuje:

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Mińsk Mazowiecki na posiedzeniu w dniu 15 marca 2025 r., wznowionym po przerwie w dniu 18 marca 2025 r. przeprowadziła kontrolę Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w zakresie gospodarki mieszkaniowej, usług komunalnych.

Przebieg kontroli:

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Lipiński poinformował, że członkowie Komisji pracowali na dokumentach GZGK przekazanych wcześniej przez Biuro Rady tj. Informacji z działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w okresie 1 stycznia - 31 grudnia 2024 roku oraz dokonali oględzin Zakładu.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej omówiła stan lokali stanowiących własność lub będących w samoistnym posiadaniu gminy.

Radny Jakub Samborski zapytał, czy możliwe jest zawarcie umowy najmu z osobami, które bezumownie zajmują lokale oraz o kwotę zaległości czynszowych.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że dwa lokale są bezumownie zajmowane przez osoby, wobec których toczą się postępowania o eksmisję. Poinformowała, że kwota zaległości na koniec roku wynosi 23.589,25 zł.

Radna Ewa Szcześniak zapytała, czy możliwe jest, że czynsze za lokale komunalne mogą wynosić ponad 1.000,00 zł. oraz o to, czy były prowadzone rozmowy na temat zakupu działki z budynkiem drewnianym położonej na ul. Wspólnej.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej powiedziała, że zweryfikuje informację na temat wysokości czynszu

Wójt wyjaśnił, że rozmowy odbywały się z właścicielem innej działki, na której położona jest gorzelnia, jednak nie ma możliwości pozyskania środków z budżetu państwa na wyremontowanie budynku i wykorzystanie w inny sposób niż dotychczas.

Radny Jakub Samborski zadał pytanie o powody zawierania na czas nieokreślony nowych umów komunalnych.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że upłynął już pięcioletni termin obowiązywania klauzuli BGK zakazującej stosowania innego rodzaju najmu niż wskazany w umowie. Dodał, że niektórzy lokatorzy mają za wysokie dochody, wobec czego należało te osoby wysiedlić lub zmienić im rodzaj najmu z socjalnego na komunalny.

Radny Maciej Gałązka zapytał z czego wynikają wysokie kwoty przeznaczone na zakupy remontowe sprzętu komunalnego, jakie narzędzia udało się zakupić z własnych środków Zakładu.

Zastępca Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że wymieniono m.in. wszystkie podzespoły w piaskarce ciągnikowej, przeprowadzono remont całego zespołu kopiącego w koparce, co było bardziej opłacalne niż zakup nowych sprzętów.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że w niektórych dziedzinach GZGK uzyskuje dochody i może dokonać zakupu z nadwyżki, natomiast w innych, takich jak np. drogi, potrzebne środki przekazuje gmina.

Radny Daniel Macios zadał pytanie, czy Zakład będzie wnioskował o zakup mniejszej przyczepki do przewozu sprzętu lżejszego.

Przewodniczący Komisji powiedział, że w jego opinii Dyrektor reaguje na bieżąco na potrzeby Zakładu.

Radny Jakub Samborski zapytał, czy zawieranie umów na czas nieokreślony nie koliduje z postanowieniami uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej powiedziała, że o tym, na jaki czas zawierane są umowy decyduje komisja mieszkaniowa.

Zastępca Wójta powiedział, że pytanie skieruje do prawnika.

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie informacji w tej sprawie na następnym posiedzeniu Komisji.

Radna Ewa Szcześniak zapytała o termin doprowadzenia gazu do bloku komunalnego.

Zastępca Wójta powiedział, że prognozowane jest dostarczenie gazu do budynku komunalnego za ok. 2,3 tygodnie.

Przewodniczący Rady Gminy Przemysław Wojda zapytał z czego wynikają przychody Zakładu z tytułu administracji cmentarza.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że przychody te wynikają m.in. z płatności za korzystanie z miejsca na grób, za wjazd na teren cmentarza, za wybudowanie grobu, za budowę pomnika czy stawianie ławki.

Radny Daniel Macios zadał pytanie o plany co do części cmentarza, na której nie ma możliwości pochówków.

Wójt powiedział, że padały propozycje budowy np. zakładu pogrzebowego, jednak temat ucichł.

Przewodniczący Rady Gminy podkreślił dużą skalę zadań, z którymi mierzy się GZGK.

Radny Daniel Macios zadał pytanie o rok wprowadzenia opłaty za miejsca przeznaczone na groby dla zmarłych dzieci w wieku do lat 6.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej powiedziała, że udzieli odpowiedzi na to pytanie po sprawdzeniu tych danych.

Przewodniczący Komisji zapytał o pojemność nowo zakupionej zmiatarki i przeszkolenie z jej obsługi pracowników.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej potwierdziła przeszkolenie pracowników i wyjaśniła, że ładowność zbiornika na nieczystości to 500 kg/ 997 l.

Radny Jakub Samborski zapytał o możliwość zapoznania się z procedurą przekształcania mieszkań socjalnych na komunalne.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej odpowiedziała, że decyzje podejmuje komisja mieszkaniowa działająca w oparciu o zarządzenie Wójta.

Radna Ewa Szcześniak zasugerowała potrzebę pochylenia się nad uchwałą w sprawie wynajmu lokali.

Na powyższym zakończono kontrolę Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w zakresie gospodarki mieszkaniowej, usług komunalnych.

Wnioski pokontrolne:

Wniosków pokontrolnych nie zgłoszono.

Uwagi kierownika lub pracownika jednostki kontrolowanej:

.....

.....

.....

.....

.....

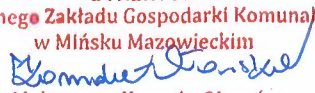
.....

Wykaz załączników:

1. Informacja z działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w okresie 1 stycznia - 31 grudnia 2024 r.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz przekazano Wójtowi Gminy (Kierownik jednostki kontrolowanej), natomiast drugi egzemplarz przekazano Dyrektorowi Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Pani Małgorzacie Komudzie - Ołowskiej.

Kontrolowany:

Z up. Wójta
DYREKTOR
Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Mińsku Mazowieckim

Małgorzata Komuda-Ołowska

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
w Mińsku Mazowieckim
ul. Wspólna 113, Królewiec
05-300 Mińsk Mazowiecki

Kontrolujący:

**Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Mińsk Mazowiecki
w składzie:**

Paweł Lipiński –



Ewa Szcześniak –



Zbigniew Janusz Chodziński –



Maciej Gałązka –



Edyta Monika Głuchowska –



Andrzej Stanisław Jaworski –



Sławomir Komuda – 

Marzena Lipińska –  Lipińska M.

Daniel Piotr Macios –  Daniel Macios

Elżbieta Roguska –  Elżbieta Roguska

Jakub Samborski –  Jakub Samborski

Mirosław Kazimierz Siwek –  Mirosław Kazimierz Siwek

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,
2. Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej,
3. a/a.

