

UCHWAŁA NR XI.138.2025
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia woli nieodpłatnego przejęcia przez Gminę od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych stanowiących drogi lokalne zrealizowane w ramach „Budowy Obwodnicy Mińska Mazowieckiego w ciągu autostrady A2” oraz zgody na zawarcie przez Gminę Mińsk Mazowiecki porozumienia o przejęciu zadań w zakresie zarządzania tymi drogami.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 9 lit „a” oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1, art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), Rada Gminy Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nieodpłatnego przejęcia przez Gminę od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości gruntowych stanowiących drogi lokalne zrealizowane w ramach „Budowy Obwodnicy Mińska Mazowieckiego w ciągu autostrady A2”, przyszłego ich zaliczenia do kategorii dróg publicznych oraz zgody na zawarcie przez Gminę Mińsk Mazowiecki porozumienia o przejęciu zadań w zakresie zarządzania tymi drogami, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Mińsk
Mazowiecki

**Przemysław
Paweł Wojda**

POROZUMIENIE NR: 01/05/2025

zawarte w dniu 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. **Jarosław Wąsowski** – Dyrektor Oddziału,
2. **Leszek Sekulski** – Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami,
Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, z siedzibą
w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa,
zwanym dalej „**GDDKiA**”

a

Gminą Mińsk Mazowiecki na rzecz i w imieniu którego działają:

1. **Antoni Janusz Piechoski** – Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki przy kontrasygnacie
2. **Katarzyna Kalinowska** – Skarbnik Gminy
Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki z siedzibą:
ul. Józefa Chelmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
zwanym dalej „**Wójtem**”

łącznie zwanych w dalszej części porozumienia „**Stronami**”.

§ 1

1. Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dalej ustawa), a także mając na uwadze:
 - 1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (w brzmieniu z (t.j. Dz.U. 2007 Nr 19 poz. 115 ze zm.) – zgodnie z którym „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych”.
 - 2) art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (t.j. Dz.U. 2007 Nr 19 poz. 115 ze zm.) „Nowo wybudowany odcinek drogi zostaje zaliczony do kategorii drogi w której ciągu leży.”
 - 3) Uchwałę Nr XI.138.2025 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia woli przejęcia w zarządzanie przez Gminę od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dróg lokalnych zrealizowanych w ramach „*Budowy Obwodnicy Mińska Mazowieckiego w ciągu autostrady A2*”.

GDDKiA działając jako Inwestor „**Budowy Obwodnicy Mińska Mazowieckiego w ciągu autostrady A2**” na działkach ewidencyjnych stanowiących własność Skarbu Państwa i znajdujących się na terenie Gminy, przekazuje wybudowane/przebudowane drogi o znaczeniu lokalnym (gminnym) a Wójt, działający jako zarządca dróg gminnych na terenie Gminy, podejmuje zadania zarządzania drogami wybudowanymi/przebudowanymi o znaczeniu lokalnym w ramach w/w inwestycji GDDKiA.

2. Drogi o których mowa w ust.1 wymienione w Załączniku nr 1 pod numerami: SL-03, SL-05, SL-06, SL-07, SL-08, SL-09, SP-04, SP-05, SP-06, SP-07, SP-08, SP-09 są przedmiotem porozumienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy, natomiast drogi: wlot

wschodni i zachodni ul. Wspólna, DG-05 (z wyłączeniem wiaduktu), DG-07 (z wyłączeniem wiaduktu) z chwilą wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z mocy art. 10 ust. 4 ustawy stały się drogami gminnymi.

3. Granice zarządzania (pasy drogowe) drogami zawiera Załącznik nr 2 - Projekt Podziału Kompetencji (Arkusze o numerach: 1_1, 2_1, 2_2, 2_3, 2_4, 2_5, 2_6, 2_7 z naniesionymi liniami podziału).
4. Zewnętrzną granicę pasa drogowego autostrady A2 określa się w odległości 2,00 m od linii ogrodzenia. Dopuszcza się jej zmniejszenie w celu zachowania pobocza drogi lokalnej o szerokości 1,00 m, jednak nie mniej niż 0,5m od linii ogrodzenia.
5. Wykaz odcinków dróg publicznych wybudowanych/przebudowanych w ramach inwestycji GDDKiA pn. „Budowa obwodnicy Mińsk Mazowieckiego na parametrach autostrady w ciągu drogi krajowej nr 2 na odcinku Choszczówka – węzeł Ryczołek, od km 520+400 do km 541+249 – wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – obiekt budowlany kategorii XXV i XXVIII” do przekazania Gminie Mińsk Mazowiecki, które wymagają zaliczenia przez organ stanowiący Radę Gminy Mińsk Mazowiecki do kategorii dróg gminnych zawiera Załącznik nr 1.
6. Załączniki nr 1 i nr 2 stanowią integralną część niniejszego Porozumienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że z dniem wejścia w życie Porozumienia Wójt wykonywać będzie zadania zarządcy drogi wynikające z ustawy o drogach publicznych w stosunku do dróg wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia.
2. Infrastruktura techniczna służąca potrzebom zarządzania drogą krajową, pozostają w zarządzie GDDKiA, a Gmina umożliwi GDDKiA nieodpłatny dostęp do nich.
3. Urządzenia inżynierskie poza przepustami na działki prywatne (zjazdy), pod drogami dojazdowymi pozostają w zarządzie GDDKiA zgodnie z Załącznikiem nr 3, który stanowi integralną część niniejszego Porozumienia.
4. GDDKiA jest zobowiązana do ponoszenia opłat z tytułu korzystania z urządzeń wodnych będących w zarządzie Gminnej Spółki Wodnej.
5. Wójt umożliwi GDDKiA nieodpłatny dostęp do terenów na których zlokalizowane są przejścia dla zwierząt.
6. Na istniejących przejściach dla zwierząt w pasach drogowych dróg gminnych, Wójt zobowiązany jest zapewnić zwierzętom swobodną możliwość przejścia z jednej strony drogi na drugą. W szczególności zabrania się grodzenia przejścia oraz usuwania ogrodzeń ochronno-naprowadzających i zieleni naprowadzającej na przejścia.
7. Przekazanie dróg, wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia, poprzedzone będzie komisyjnym przeglądem ich stanu technicznego oraz sporządzeniem protokołu ustalającego zakres niezbędnych robót do wykonania, aby drogi te spełniały wymagane standardy umożliwiające właściwe zarządzanie nimi przez Wójta z zachowaniem właściwego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz stanu technicznego.
8. Do czasu wydzielenia nieruchomości i wygaszenia trwałego zarządu GDDKiA do nieruchomości stanowiących pas drogowy dróg lokalnych, GDDKiA użycza nieodpłatnie teren pasów drogowych ww. dróg Gminie w pełnym zakresie potrzebnym do zarządzania tymi drogami.
9. Do czasu wydzielenia nieruchomości i wygaszenia trwałego zarządu GDDKiA na nieruchomościach pod drogami wskazanymi w Załączniku nr 1 na rzecz Gminy strony postanawiają, że wybudowana przez Gminę lub przez podmioty trzecie na podstawie zawartego z Gminą porozumienia infrastruktura techniczna oraz budynki/obiekty budowlane, pozostają we własności Gminy, a GDDKiA umożliwi Gminie nieodpłatny do

nich dostęp.

10. GDDKiA zezwala na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11), 32 ust. 4 pkt 2) i 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm.).
- 11.

§ 3

1. Niniejsze Porozumienie obowiązuje do czasu całkowitego uregulowania spraw związanych z przekazaniem nieruchomości pod drogami wskazanymi w Załączniku nr 1, na rzecz Gminy, tzn.:
 - 1) wydzielenia (podziału) działek stanowiących własność Skarbu Państwa na których znajdują się drogi gminne;
 - 2) wygaszenia przez właściwego Starostę trwałego zarządu przysługującego GDDKiA, co do działek stanowiących własność Skarbu Państwa zajętych pod drogi gminne;
 - 3) przekazania Gminie na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przez właściwego Starostę, przy uczestnictwie GDDKiA gruntów zajętych pod drogi gminne.
2. GDDKiA niezwłocznie przystąpi do przygotowania dokumentacji, wydzielającej pasy drogowe i umożliwiającej wygaszenie trwałego zarządu GDDKiA oraz przejęcie gruntów pod ww. drogami przez Gminę Mińsk Mazowiecki, z uwzględnieniem granic pasa drogowego i granic zarządów poszczególnych dróg.
3. Projekt podziału nieruchomości zostanie wykonany na zlecenie GDDKiA, a Gmina zobowiązuje się do zatwierdzenia podziału przedmiotowych nieruchomości.
4. Po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, GDDKiA wystąpi do właściwego Starosty o wygaszenie trwałego zarządu co do nieruchomości znajdujących się pod drogami wskazanymi w § 1 w celu ostatecznego przeniesienia prawa własności przedmiotowych gruntów na rzecz Gminy.
5. Po całkowitym uregulowaniu spraw związanych z przekazaniem nieruchomości pod drogami wskazanymi w Załączniku nr 1 nastąpi podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania z wartością przekazywanych dróg.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o drogach publicznych.
2. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszego Porozumienia nie powoduje nieważności lub bezskuteczności jego pozostałych postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszego Porozumienia Strony zobowiązują się podjąć negocjacje celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Porozumienia innym ważnym postanowieniem, powodującym podobne konsekwencje finansowe dla Stron.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem Porozumienia i jego realizacją rozstrzygać będzie właściwy sąd administracyjny lub właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału GDDKiA w Warszawie.
5. Gmina jest zobowiązana zaktualizować wykaz dróg publicznych będących w zarządzie Gminy i poinformować organ zarządzający ruchem wynikający z § 10 ustawy Prawo o ruchu drogowym.

§ 5

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiany niniejszego porozumienia dokonywane są w trybie właściwym dla zawarcia niniejszego porozumienia.
3. Porozumienie podlega ogłoszeniu przez Wójta Gminy w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wykaz odcinków dróg publicznych wybudowanych/przebudowanych w ramach inwestycji GDDKiA pn. „Budowa obwodnicy Mińsk Mazowieckiego na parametrach autostrady w ciągu drogi krajowej nr 2 na odcinku Choszczówka – węzeł Ryczółek, od km 520+400 do km 541+249 – wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – obiekt budowlany kategorii XXV i XXVIII” do przekazania Gminie Mińsk Mazowiecki.
2. Załącznik nr 2 – Projekt Podziału Kompetencji (Arkusze o numerach: 1_1, 2_1, 2_2, 2_3, 2_4, 2_5, 2_6, 2_7 z naniesionymi liniami podziału).
3. Załącznik nr 3 – Wykaz urządzeń inżynierskich pozostających w utrzymaniu GDDKiA.
4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja techniczna, w tym: decyzje ZRID, decyzje pozwolenie na użytkowanie, Stała Organizacja Ruchu, itd.
5. Załącznik nr 5 – Decyzje i postanowienia organów ochrony środowiska.

Skarb Państwa (GDDKiA):

Gmina (Wójt):

.....

.....

.....

.....

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane jednostkom samorządu terytorialnego na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy właściwymi organami. Przejęcie zarządzania wskazanymi drogami lokalnymi pozwoli Gminie Mińsk Mazowiecki na sprawniejsze administrowanie tymi odcinkami, bieżące utrzymanie oraz dostosowywanie ich funkcjonowania do lokalnych potrzeb mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na przejęcie nieruchomości gruntowych w zarząd oraz na zawarcie porozumienia z GDDKiA jest niezbędne dla formalnego przeprowadzenia procedury przekazania kompetencji w zakresie zarządzania drogami. Przejęcie zarządzania pozwoli również na efektywniejsze planowanie i realizację inwestycji związanych z poprawą infrastruktury drogowej na terenie Gminy, co przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu oraz komfortu życia mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.