

**WÓJT GMINY
MIŃSK MAZOWIECKI**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2024 poz. 1145 z póź. zm/ oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości /Dz. U. 2021 poz. 2213/.

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości

położonej w miejscowości **Cielechowizna**

Działka niezabudowana oznaczona w ewidencji gr. nr. **186**, o pow. 0,52 ha

Wartość rynkowa nieruchomości nr 186 wynosi **66 000,00 zł**,

cena wywoławcza **66 000,00 zł**

wadium **6 600,00 zł**,

minimalne postąpienie **1000,00 zł.**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki nieruchomość położona jest na terenie: dróg o parametrach technicznych odpowiednich dla ogólnodostępnych dróg dojazdowych, wewnętrznych i dojazdów w postaci dróg stanowiących połączenia lokalne w obrębie poszczególnych miejscowości, zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, jednorodzinnej wolno-stojącej i bliźniaczej, terenach zalesień, rolnych i leśnych.

Prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 186 o pow. 0,52 ha, położonej w Cielechowiznie, gmina Mińsk Mazowiecki, ujawniona jest w księdze wieczystej SI1M/00057387/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki
w dniu 30. 06. 2025 roku o godz. 10⁰⁰.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest zapoznanie się z regulaminem przetargu, wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki w Banku Spółdzielczym 52 92260005 00008035 20000040 w terminie do dnia **23. 06. 2025 r**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygrał.

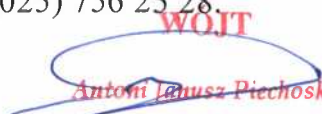
Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone.
Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Cena nabycia plus obowiązujący podatek VAT płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn, podając informację do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz na stronie internetowej.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela się w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki ul. Chełmońskiego 14 pok. 28 lub telefon (025) 756 25 28.

Mińsk Mazowiecki 30. 05. 2025 rok

WÓJT

Antoni Janusz Piechocki