

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego.

Dotyczy zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Cielechowizna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 186 o pow. 0,52 ha , stanowiących własność Gminy Mińsk Mazowiecki.

1. Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (dz. U. z 2021. poz. 2213).
2. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie 4 osób powołana zarządzeniem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.
4. Przetarg dotyczy nieruchomości przeznaczoną do zbycia uchwałą Zarządzeniem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki Nr 62.2025 z dnia 30 kwietnia 2025 roku.
5. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny za nieruchomość.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (liczy się data dokonania przelewu potwierdzona stemplem bankowym).
8. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - ▶ odwołania przetargu
 - ▶ zamknięcia przetargu
 - ▶ unieważnienia przetargu
 - ▶ zakończenia przetargu wynikiem negatywnymWadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłata wadium zgodnie z punktem 8 niniejszego regulaminu
 - b) podpisanie przez podmiot chcący uczestniczyć w nim oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, iż: zapoznał się z warunkami przetargu w niniejszym regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie wpłacił wadium oraz żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
12. W przetargu ustnym uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny wywoławczej, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu plus obowiązujący podatek VAT.
15. Po ustaniu postąpień osoba prowadząca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie nową podwyższoną cenę sprzedaży i zamyka przetarg ogłaszając imię i nazwisko osoby która wygrała.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla gminy Mińsk Mazowiecki, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
18. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
19. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
20. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Gminy w BS w mińsku Mazowieckim nr 52 92260005 00008035 20000040, w terminie do dnia spisania aktu notarialnego w taki sposób, by cała należność pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium znajdowała się na rachunku bankowym.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie celem spisania aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
22. Nabywca nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
23. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu ustnego.
25. W przypadku wniesienia Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje się w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
26. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za nieuzasadnioną.
27. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
28. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub w razie uznania skargi za nie zasadną Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wywieszając na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski