

Mińsk Mazowiecki, dnia 30 maja 2025 roku

**Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki**  
**ul. Józefa Chelmońskiego 14**  
**05-300 Mińsk Mazowiecki**

RI.6220.2.8.2024.EK

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 775 ze zm., zwane dalej „KPA”) w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, ust. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 16 i pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku P.P.H. DIGI CROSS Dariusz Gryz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. *„Budowa obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep”* Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki,

- I. stwierdza, że dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep”* brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz**
- II. określa warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c oraz nakłada obowiązek działań, o których mowa art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś tj.**
  - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

- 5) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/ igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum,
- 6) wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 7) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 8) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w osadniku piasku oraz separatorze substancji ropopochodnych do rowu melioracyjnego bez nazwy, zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 9) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżniać przez uprawnione do tego podmioty;
- 10) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 11) wodę dostarczać z sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 12) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 13) prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić sposobem zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
- 14) nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.;

#### **Uzasadnienie**

P.P.H. DIGI CROSS Dariusz Gryz złożył w dniu 12 sierpnia 2024 roku wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep*”. W dniu 2 września 2024 roku wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia wniosku. W dniu 9 września 2024 roku Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty. Dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w dniu 30 maja 2018 roku znak RI.6220.1.4.2017.EK oraz pozwolenie na budowę. Dla działki nr 736/2 położonej w m. Brzózce zmienił się w 2019 roku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na lepsze parametry budowy zawarte w uchwale Nr X.92.19 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego etap „A6.2” - tereny znajdujące się w miejscowości Brzózka pn. „Obwodnica wschód” zmieniły się elementy budowy inwestycji w stosunku do wydanych już decyzji i inwestor przedłożył nowy projekt

budowlany i wystąpił o zmianę pozwolenia na budowę i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W orzecznictwie sądowo-administracyjnym ugruntowane jest stanowisko, że decyzja wydawana na podstawie art. 155 KPA może dotyczyć wyłącznie kwestii już rozstrzygniętych decyzją, której dotyczy wniosek o jej uchylenie lub zmianę, a nie kwestii nowych. Prawna możliwość zastosowania tego trybu uwarunkowana jest prowadzeniem postępowania w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego oraz z udziałem tych samych stron (por. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 29 maja 2009 r. sygn. akt II SA/Wr 76/09). Dla niniejszej sprawy znaczenie ma tożsamość przedmiotowa, przez którą należy rozumieć tożsamość treści praw i obowiązków oraz ich podstawę faktyczną i prawną. W literaturze i orzecznictwie utrwalili się poglądy, że tożsamość sprawy ma miejsce gdy występują te same podmioty, dotyczy ona tego samego przedmiotu i tego samego stanu prawnego w niezmienionym stanie faktycznym sprawy. W niniejszej sprawie zmieniła się kwalifikacja przedsięwzięcia w związku z powyższym została wydana niniejsza decyzja.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek zawiera wymagane dokumenty zawiadomieniem z dnia 19 września 2024 r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 71 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub/i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. inwestycja polega na wykonaniu budowy obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep. W związku z powyższym planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 16 oraz pkt 53 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Na wstępie Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki ustalił strony postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 28 KPA *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. W sprawach o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu ustalenia stron postępowania oprócz art. 28 KPA zastosowany został art. 74 ust. 3a ustawy o oś. W analizowanej sprawie bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowanie ma art. 49 KPA. Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki obwieszczeniem z dnia 19 września 2024 roku poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania pismem z dnia 19 września 2024 roku wystąpiono do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki do wyjaśnienia wniosku. Związku z powyższym Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki pismami z dnia 19 i 29 listopada 2024 roku wezwał Inwestora do wyjaśnień. Inwestor pismem z dnia 24 lutego 2025 roku przedłożył wymagane wyjaśnienia. W związku ze zmianą kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) wystąpiono ponownie do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOS-I.4220.1238.2024.MŚ.2 z dnia 28 kwietnia 2025 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W przedmiotowej opinii została wskazana konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim opinią znak ZNS.9022.1406.2024 z dnia 2 kwietnia 2025 roku uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią znak WD.ZZŚ.6.179.2024.KC(3) z dnia 22 kwietnia 2025 roku uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem dnia 29 kwietnia 2025 roku na podstawie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości. Żadna ze stron postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do postępowania.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów oraz na podstawie wiedzy własnej organu - nie znaleziono uwarunkowań na podstawie których należałoby zakwalifikować przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z o.o.s. przedstawiam poniżej argumentację stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym nr 736/2 w miejscowości Brzóz, gmina Mińsk Mazowiecki.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości i obiektu budowlanego:

- powierzchnia całej nieruchomości wynosi - 11 249 m<sup>2</sup>.
- powierzchnia projektowanej hali - 1500, 14 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia istniejącej zabudowy - 1360 m<sup>2</sup>;
- łączna powierzchnia utwardzeń - 5785,25 m<sup>2</sup>.

Projektowany obiekt to budowa zakładu napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep. Zakład składał się będzie z 12 stanowisk roboczych. W zakładzie faktycznie budowanych bądź naprawianych i budowanych oraz konserwowanych w skali roku będzie to ilość około 170 szt. pojazdów.

W hali prowadzone będą procesy cięcia stali, formowania elementów nadwozi i ich spawania. Formowanie elementów nadwozi polegało będzie na cięciu stali (profilu) na pile taśmowej na elementy nadwozi które następnie będą ze sobą spawane, skręcane i szlifowane. Formowane elementy nadwozi to np.: trapy wjazdowe, odbojnice przeciwwrowerowe, oświetlenia pozycyjne, halogeny do oświetlania przestrzeni ładunkowych, wciągarki, haki holownicze, skrzynki narzędziowe, poduszki powietrzne wzmacniające zawieszenie. Hala w celu ułatwienia montażu nadwozi wyposażona zostanie w suwnicę. Gotowe elementy poddawane będą cynkowaniu i malowaniu w firmie zewnętrznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Przedmiotowa działka stanowi grunty Ba, jest zabudowana i utwardzona. Inwestycja realizowana będzie na terenie obecnie w całości użytkowanym przez istniejący zakład. Przedmiotowy teren pozbawiony jest dziko występującej roślinności. Na podstawie KIP ustalono, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością przekształcania terenów niezainwestowanych.

Dobowe zapotrzebowanie wody na cele zakładu nie przekroczy 1000l/dobę. Zaopatrzenie w wodę zrealizowane zostanie z wodociągu gminnego. Z uwagi na przewidywany niewielki pobór wody nie wystąpią żadne istotne zakłócenia w przepływach oraz stanach wód podziemnych. Woda wykorzystywana będzie wyłącznie na cele socjalne. Wyklucza się mycie pojazdów w warsztacie.

Ścieki socjalne

Ilość ścieków socjalnych na terenie inwestycji wahać się będzie około 300 m<sup>3</sup>/rok i będą one odprowadzane do szczelnego osadnika na ścieki o pojemności do 10m<sup>3</sup>, docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z zakładu będzie rów melioracyjny bez nazwy.

Odpady wytwarzane w warsztacie to głównie odpady komunalne z pomieszczenia socjalnego, ponadto odpady stali i aluminium, sorbentów, świetlówek, odpady opakowaniowe a grupy 15 katalogu odpadów. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 4 Mg/rok.

Emisja do powietrza - nie zorganizowana emisja z ruchu pojazdów po terenie zakładu oraz emisja z kotłowni ze spalania oleju, która rocznie dla zanieczyszczeń NO<sub>2</sub>, CO, SO<sub>2</sub> i pyłu wyniesie około 0,03 Mg, oraz znikome emisja ze spawania elementów nadwozi samochodowych.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Ustąpi ona po zakończeniu prac i będzie ograniczona przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy. W celu zminimalizowania uciążliwości prace uciążliwe akustycznie, prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. od 7<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

Zagrożenia związane z zanieczyszczeniem wód i gruntu na etapie prowadzenia inwestycji mogą być skutecznie wyeliminowane poprzez odpowiednią organizację placu budowy z zapleczem socjalnym. Należy zabezpieczyć środowisko w związku z

przechowywaniem pyłów, substancji, odpadów oraz użytkowaniem maszyn i pojazdów.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Wytwarzane odpady- faza budowy

- kod: 17 02 01 - drewno - ilość 0,1 Mg, przekazywanie osobom fizycznym do wykorzystania;
- kod: 17 04 05 - żelazo i stal - ilość 0,2 Mg, odbiór przez uprawnionego odbiorcę (bez magazynowania).

Wytwarzane odpady- faza likwidacji:

- kod: 17 02 01 - drewno - ilość 1,0 Mg
- kod: 17 04 05 - żelazo i stal - ilość 15,0 Mg
- kod: 17 04 11 - kable - ilość - 0,1 Mg
- kod: 16 02 13 - zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne – 0,1Mg.

Faza eksploatacji:

Odpady wytwarzane w zakładzie to głównie odpady komunalne z pomieszczenia socjalnego, ponadto odpady stali i aluminium, sorbentów, świetlówki, odpady opakowaniowe a grupy 15 katalogu odpadów. Łączna ilość odpadów nie przekroczy 4Mg/rok. Wytwarzane odpady przekazywane będą specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów w celu przekazania ich do odzysku lub do unieszkodliwiania.

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji;

Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz emisji hałasu zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będą dotrzymywane.

- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji zadania obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowane przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne,

Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami góorskimi. Część inwestycji zlokalizowana będzie w obszarze leśnym.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami objętymi ochroną i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na działce przekształconej, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary chronione.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

W miejscu realizacji inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

h) gęstość zaludnienia,

Gęstość zaludnienia gminy Mińsk Mazowiecki: 152,5 os./km. (wg GUS 2024r.).

i) obszary przylegające do jezior,

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Długa o kodzie RW20001026718499. Dla JCWP Długa stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone)

cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5; IO, MIR. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200054, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Lokalizacja oraz charakter przedsięwzięcia nie wskazują na wystąpienie oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Planowana inwestycja ogranicza się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności, złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku wynika wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie ograniczało się do terenu realizacji przedsięwzięcia.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Ze względu na rodzaj i charakter inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji i uciążliwości na etapie eksploatacji inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia na działce 736/2 w m. Brzózce stwierdzono, że ww. inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie też negatywnie na zdrowie ludzi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że po otrzymaniu decyzji, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. P.P.H. DIGI CROSS Dariusz Gryz.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49KPA
3. Aa

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie

**Zm. Wójta**  
  
**Ewa Klukiewicz**  
Główny specjalista ds. planowania  
przestrzennego i ochrony środowiska

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu produkcyjno - magazynowego z częścią biurowo - socjalną a faktycznie budowie hali napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych, z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep. Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na działce o numerze ewidencyjnym nr 736/2 w miejscowości Brzoze, gmina Mińsk Mazowiecki..

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości i obiektu budowlanego:

- powierzchnia całej nieruchomości wynosi - 11 249 m<sup>2</sup>.
- powierzchnia projektowanej hali - 1500, 14 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia istniejącej zabudowy - 1360 m<sup>2</sup>;
- łączna powierzchnia utwardzeń - 5785,25 m<sup>2</sup>.

Projektowany obiekt to budowa zakładu napraw, budowy i konserwacji auto nadwozi dla samochodów dostawczych i ciężarowych z montażem nowych nadwozi samochodowych, przyczep i naczep. Zakład składał się będzie z 12 stanowisk roboczych. W zakładzie faktycznie budowanych bądź naprawianych i budowanych oraz konserwowanych w skali roku będzie to ilość około 170 szt. pojazdów.

W hali prowadzone będą procesy cięcia stali, formowania elementów nadwozi i ich spawania. Formowanie elementów nadwozi polegało będzie na cięciu stali (profilu) na pile taśmowej na elementy nadwozi które następnie będą ze sobą spawane, skręcane i szlifowane. Formowane elementy nadwozi to np.: trapy wjazdowe, odbojnice przeciwwrowerowe, oświetlenia pozycyjne, halogeny do oświetlania przestrzeni ładunkowych, wciągarki, haki holownicze, skrzynki narzędziowe, poduszki powietrzne wzmacniające zawieszenie. Hala w celu ułatwienia montażu nadwozi wyposażona zostanie w suwnicę. Gotowe elementy poddawane będą cynkowaniu i malowaniu w firmie zewnętrznej.

  
**Z m. Wójta**  
**Ewa Klukiewicz**  
Główny specjalista ds. planowania  
przestrzennego i ochrony środowiska

