

Gmina Mińsk Mazowiecki  
ul. J. Chełmońskiego 14  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 04.06.2025 r.

ZP.271.1.18.2025

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

w postępowaniu dla zadania pn.:

### Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Stojadłach (formuła zaprojektuj i wybuduj) (II)

Na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320), dalej ustawa Pzp., Zamawiający informuje, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niniejszym dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, złożonej przez Wykonawcę:

**Cora New Sp. z o.o.**  
**Stefana Okrzei 1A**  
**03-715 Warszawa**

Oferta spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.

Na podstawie przyjętych przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert została uznana jako najkorzystniejsza i otrzymała spośród wszystkich ofert najwyższą liczbę: 100 punktów.

| Lp. | Nazwa (firma) i adres Wykonawcy                                                  | Cena ofertowa brutto<br>$K_C$ [zł]               | Pozacenowe kryteria<br>oceny ofert              | Łączna ilość<br>punktów<br>uzyskanych<br>wg. wzoru<br>$K = K_C + K_G$ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                  |                                                  | Dodatkowy okres<br>gwarancji $K_G$ [m-ce]       |                                                                       |
|     |                                                                                  | Liczba punktów<br>uzyskanych<br>w ww. kryterium. | Liczba punktów<br>uzyskanych w ww.<br>kryterium |                                                                       |
| 1   | P.H.U. ROB-BUD Robert Laskowski<br>ul. Kartograficzna 73B<br>03-290 Warszawa     | Oferta odrzucona                                 |                                                 |                                                                       |
| 2   | AKPOL INWESTYCJE Sp. z o.o.<br>ul. Świętokrzyska 5<br>05-300 Mińsk Mazowiecki    | 5 367 720,00                                     | 12                                              | 76,02                                                                 |
|     |                                                                                  | 36,02                                            | 40                                              |                                                                       |
| 3   | NAFIBUD S.A.<br>ul. Żwirki i Wigury 61<br>17-100 Bielsk Podlaski                 | 3 985 000,00                                     | 12                                              | 88,52                                                                 |
|     |                                                                                  | 48,52                                            | 40                                              |                                                                       |
| 4   | Cora New Sp. z o.o.<br>Stefana Okrzei 1A<br>03-715 Warszawa                      | <b>3 222 600,00</b>                              | 12                                              | 100                                                                   |
|     |                                                                                  | 60                                               | 40                                              |                                                                       |
| 5   | COMPLIDO Michał Dziubek<br>ul. Walerego Przyborowskiego 91<br>25-351 Domaszowice | 5 629 033,50                                     | 72                                              | 74,35                                                                 |
|     |                                                                                  | 34,35                                            | 40                                              |                                                                       |
| 6   | WDB Sp. z o.o. Sp. k.<br>ul. Okrzei 4<br>84-230 Rumia                            | 3 980 048,23                                     | 12                                              | 88,58                                                                 |
|     |                                                                                  | 48,58                                            | 40                                              |                                                                       |
| 7   | M. R. Properties Sp. z o. o.<br>Czerniakowska 145 lok. 1/B35<br>00-453 Warszawa  | 5 400 000,00                                     | 12                                              | 75,81                                                                 |
|     |                                                                                  | 35,81                                            | 40                                              |                                                                       |
| 8   | Firma Remontowo-Budowlana SELBUD                                                 | 3 940 000,00                                     | 12                                              | 89,08                                                                 |

|    |                                                                                                                      |                  |    |       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-------|
|    | Selena Grabka<br>ul. Stefana Okrzei 64/3<br>25-526 Kielce                                                            | 49,08            | 40 |       |
| 9  | INTER - PROFIL Sp. z o.o.<br>ul. Puławska 111A lokal 29<br>02-707 Warszawa                                           | 3 800 000,00     | 72 | 90,88 |
|    |                                                                                                                      | 50,88            | 40 |       |
| 10 | EKO-SAM Elektryk i Energetyka<br>Odnawialna Łukasz Samsel<br>ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki” 8E<br>07-410 Ostrołęka | Oferta odrzucona |    |       |

Umowa zostanie zawarta zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp. tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, przy uwzględnieniu zapisów art. 577 ustawy Pzp.

**Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty Wykonawcy P.H.U. ROB-BUD Robert Laskowski:** Zgodnie z zapisami Rozdziału X. Oferta musi zawierać: Zamawiający wymagał złożenia m.in. Formularza ofertowego udostępnionego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Otworzony przez Zamawiającego plik złożonej oferty nie zawierał wymaganego Formularza.

**Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:** Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

**Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty Wykonawcy EKO-SAM Elektryk i Energetyka Odnawialna Łukasz Samsel:** Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył we wskazanym terminie podmiotowych środków dowodowych.

**Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty:** Na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw do wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu.