



Gmina

Mińsk Mazowiecki

miejsce z przyszłością

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU
GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
NA LATA 2025-2035**



SPIS TREŚCI

I	Wprowadzenie	4
II	Wyniki przeprowadzonych konsultacji	5
1	Uwagi	5
2	Spotkania konsultacyjne	5
	Spotkanie promocyjne	5
	Spotkanie warsztatowe	6
3	Ankieta internetowa	15
4	Opiniowanie	15

I WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji projektu Strategii rozwoju gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035. Konsultacje odbyły się w terminie od 7 marca do 18 kwietnia 2025 r.. Konsultacje przeprowadzono na podstawie ogłoszenia Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 7 marca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035. Konsultacje prowadzone były za pomocą:

- formularza zgłaszania uwag dostępnego w formie pisemnej i elektronicznej,
- spotkań z mieszkańcami, które odbyły się w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki (ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki) w dniach:
 - 24 marca 2025 r. w godzinach od 17.00-18.30,
 - 7 kwietnia 2025 r. w godzinach od 17.00 – 18.30,
- Ankiety internetowej opublikowanej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki.

W konsultacjach mogli wziąć udział wszyscy mieszkańcy oraz zainteresowane podmioty. Informacja o przeprowadzanych konsultacjach została skierowana do lokalnych przedsiębiorców, partnerów społecznych i gospodarczych, jednostek organizacyjnych miasta i gminy oraz sąsiednich gmin. Ogłoszenie o przeprowadzanych konsultacjach zostało opublikowane w biuletynie informacji publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy oraz w mediach społecznościowych (Facebook). Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wójtowie i burmistrzowie gmin sąsiednich, spółka Centralny Port Komunikacyjny oraz lokalne stowarzyszenia otrzymali również pisma z prośbą o złożenie uwag do projektu.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki działając na podstawie art. 6 ust. 3-5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz w związku z uchwałą Nr III.22.2024 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025 - 2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji, przeprowadził konsultacje społeczne projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035”. Niniejsze sprawozdanie publikowane jest w związku z art. 6 ust. 6 załącznika nr 1 do ww. uchwały Rady Gminy Mińsk Mazowiecki.



II WYNIKI PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI

1 UWAGI

Uwagi do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035” można było składać przez cały okres trwania konsultacji tj. od 7 marca do 18 kwietnia 2025 r. za pomocą formularza zgłaszania uwag dostępnego w formie pisemnej i elektronicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki (ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki).

W procesie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi dotyczące projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035”. Ich treść oraz sposób uwzględnienia przedstawia Załącznik nr 1

2 SPOTKANIA KONSULTACYJNE

W ramach konsultacji społecznych projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035” przeprowadzono dwa spotkania otwarte dla mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji zrzeszających mieszkańców i pozostałych interesariuszy.

SPOTKANIE PROMOCYJNE

Spotkanie odbyło się 24 marca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki (ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki) o godzinie 17.00. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciel firmy opracowującej projekt Strategii, pracownicy Urzędu Gminy, Zastępca Wójta Radosław Legat, Sołtysowie oraz przedstawiciele przedsiębiorstw działających lub zainteresowanych inwestycjami na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki.

Łączna liczba uczestników spotkania wyniosła 20 osób.

Celem spotkania było przede wszystkim rozpowszechnienie informacji o procedowanym projekcie strategii oraz o możliwości składania uwag w ramach konsultacji społecznych. Zaprezentowano najważniejsze elementy projektu, w tym wnioski z części diagnostycznej, cele strategiczne i przypisane im kierunki działań, model struktury funkcjonalno-przestrzennej, ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz najważniejsze elementy części wdrożeniowej. Przeprowadzona podczas spotkania dyskusja to dodatkowe źródło informacji na temat potrzeb i oczekiwań społecznych, które wykorzystane zostaną do stworzenia ostatecznego projektu Strategii Rozwoju Gminy na lata 2025-2035. Prezentację oraz dyskusję przeprowadzoną podczas spotkania opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://www.bip.minskmazowiecki.pl/3108,strategia-rozwoju-gminy-2025-2035>).

Podczas spotkania zgłoszono następujące uwagi i poddano je dyskusji”

- miejsca plan zagospodarowania jako podstawa działań inwestycyjnych i rozwoju gminy,
- potrzeba przejmowania dróg wewnętrznych na rzecz gminy,
- potrzeba rozwoju transportu zbiorowego celem zwiększenia atrakcyjności terenów mieszkaniowych,
- potrzeba rozwoju OZE na terenie gminy, w tym w dokumentach planistycznych,
- potrzeba rozwoju infrastruktury technicznej w terenach inwestycyjnych
- potrzeba rozwoju sieci komunikacyjnych, z możliwością wykorzystania ich rekreacyjnie



Rys. Fotorelacja z spotkania

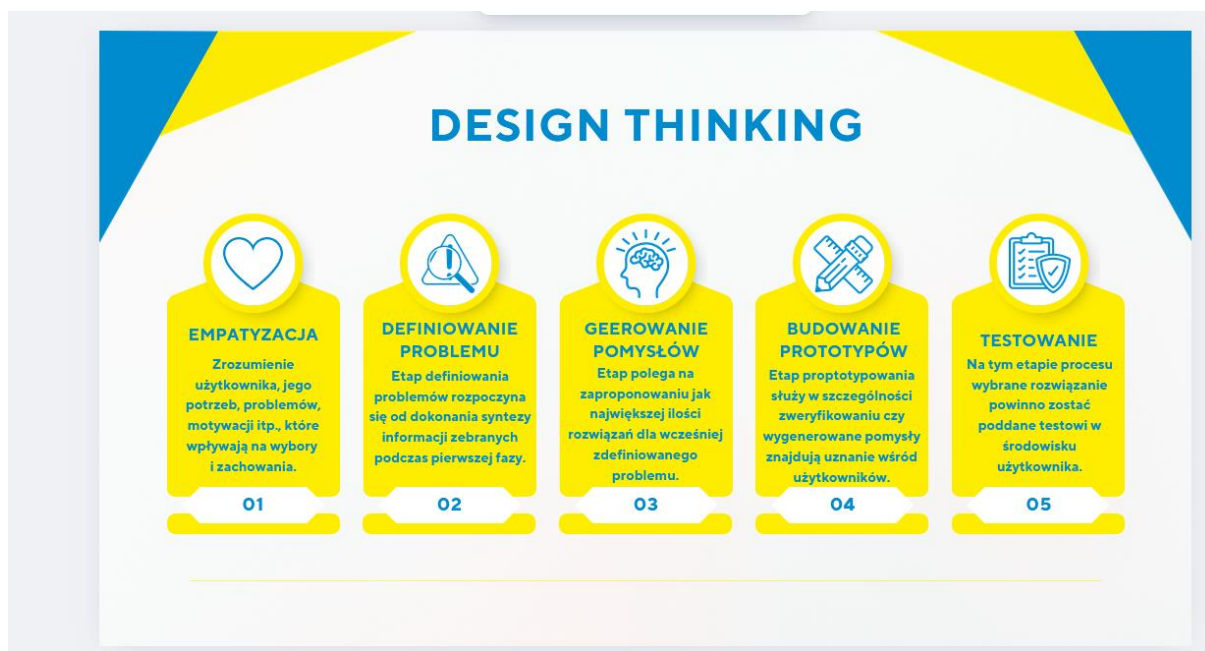


Rys. Fotorelacja z spotkania

SPOTKANIE WARSZTATOWE

Spotkanie odbyło się 7 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki (ul. Józefa Chełmońskiego 14, 05-300 Mińsk Mazowiecki) o godzinie 17.00. Miało charakter warsztatów partycypacyjnych z udziałem przedstawicieli lokalnej społeczności, pracowników urzędu oraz interesariuszy. Łącznie w spotkaniu wzięło udział 10 osób. Celem spotkania było wypracowanie praktycznych rozwiązań dla wybranych zagadnień problemowych, które odzwierciedlają realne potrzeby i oczekiwania wobec kierunków rozwoju gminy.

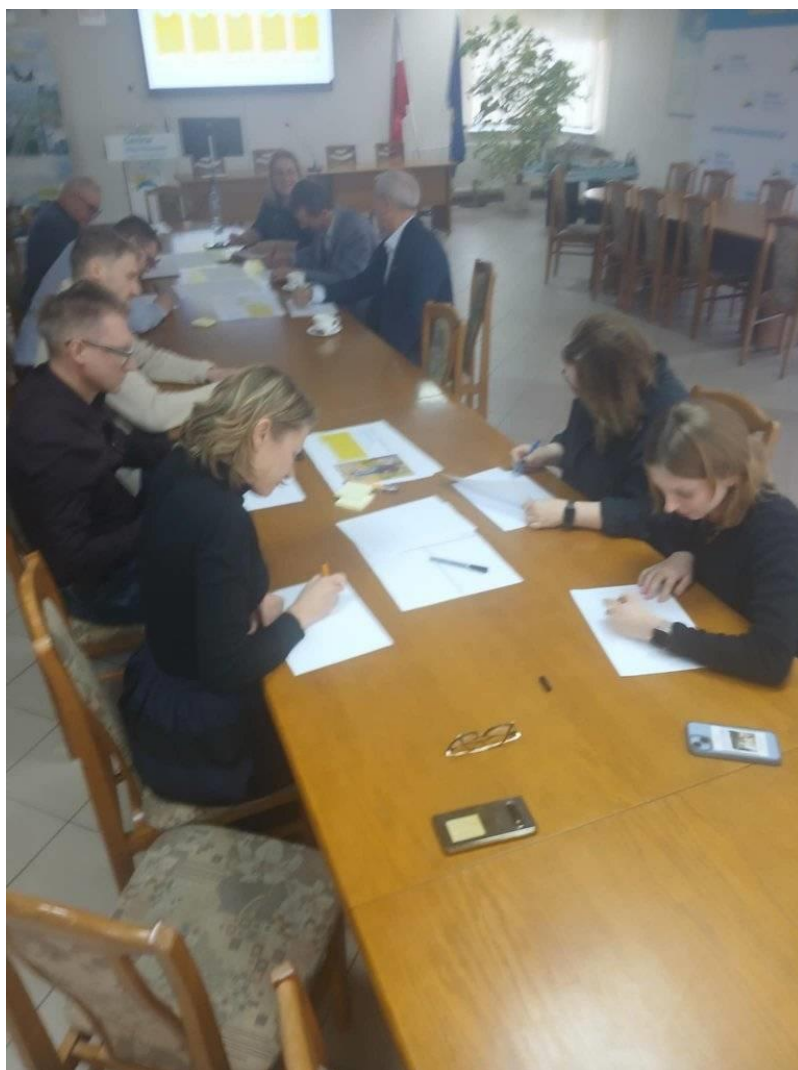
Uczestnicy zostali podzieleni na dwie grupy robocze, z których każda otrzymała do analizy inne studium przypadku, przedstawiające konkretny problem rozwojowy. Każda grupa pracowała wykorzystując metodę Design Thinking – myślenia projektowego.



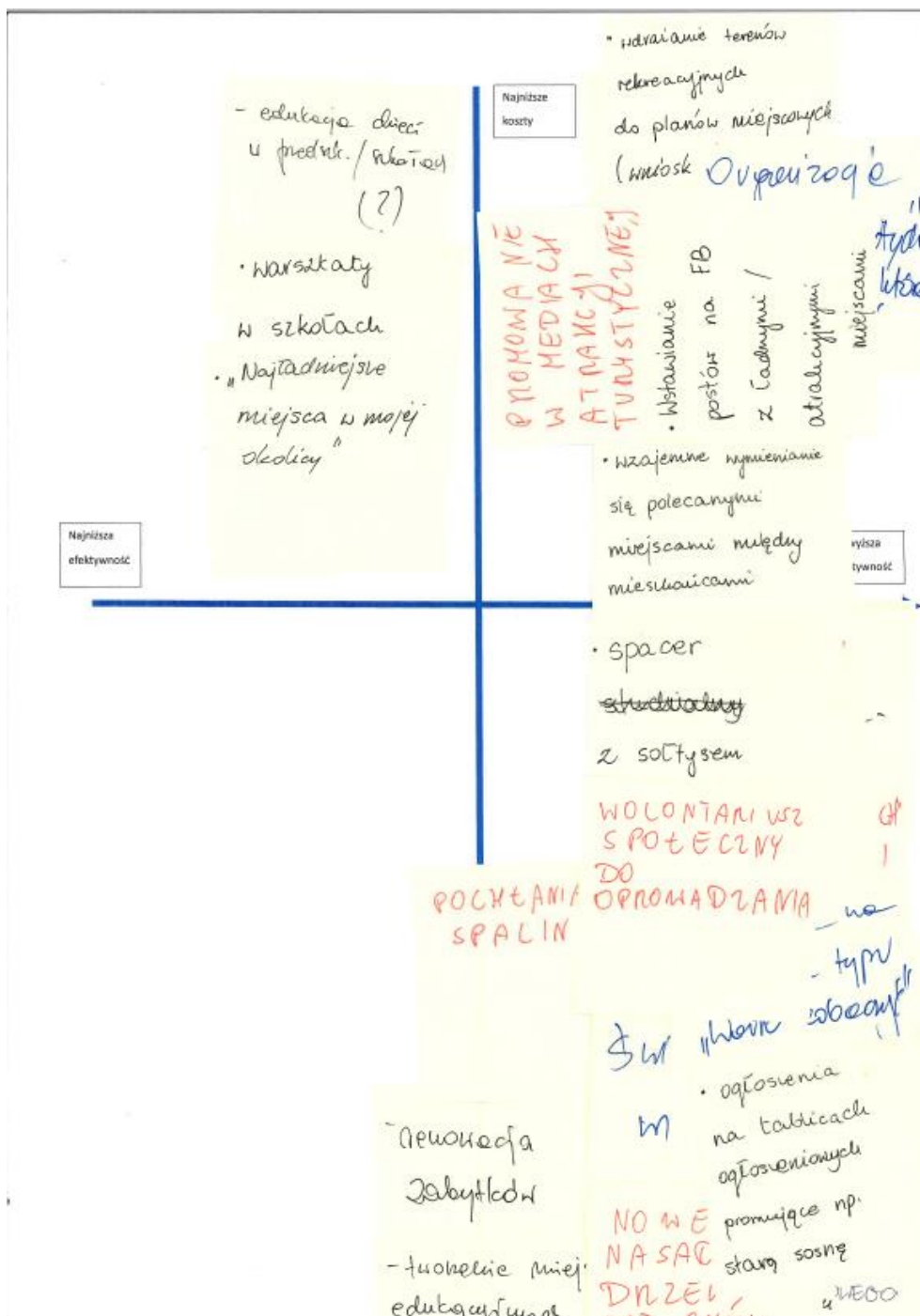
Rys. Koncepcja warsztatowa – design thinking

Grupa I analizowała hipotetyczną sytuację mieszkańca jednej z miejscowości w gminie, który uwielbia spędzać czas na świeżym powietrzu, jeździć na rowerze i odkrywać ciekawe miejsca w okolicy. Marzy o tym, aby gmina bardziej promowała swoje walory przyrodnicze i kulturowe, przyciągała turystów i oferowała więcej atrakcji dla mieszkańców. Chętnie włączyłby się w rozwój lokalnej turystyki, np. tworząc szlaki rowerowe lub mapę miejsc „wartych zobaczenia”, ale nie wie jak zacząć.

Wypracowane rozwiązania grupy I. obejmowały m.in. renowację zabytków, tworzenie miejsc edukacyjnych w zabytkowych budynkach, organizowanie warsztatów, budowę wiat i stacji do naprawiania rowerów, a także wiele innych pomysłów. Ostatecznym pomysłem, który został zaprezentowany było stworzenie lokalnego przewodnika po atrakcjach/ciekawych miejscach z uwzględnieniem terenów rekreacji.



Rys. Fotorelacja z warsztatów – grupa I



Rys. Efekty zajęć warsztatowych matryca pomysłów – grupa I

GRUPA Paweł z Grębiszewa

POMYSŁ: STWORZENIE LOKALNEGO PRZEWODNIKA
PO ATRAKCJACH / CIEKAWYCH MIEJSCACH
Z UWZGLĘDNIENIEM TERENÓW REKREACJI

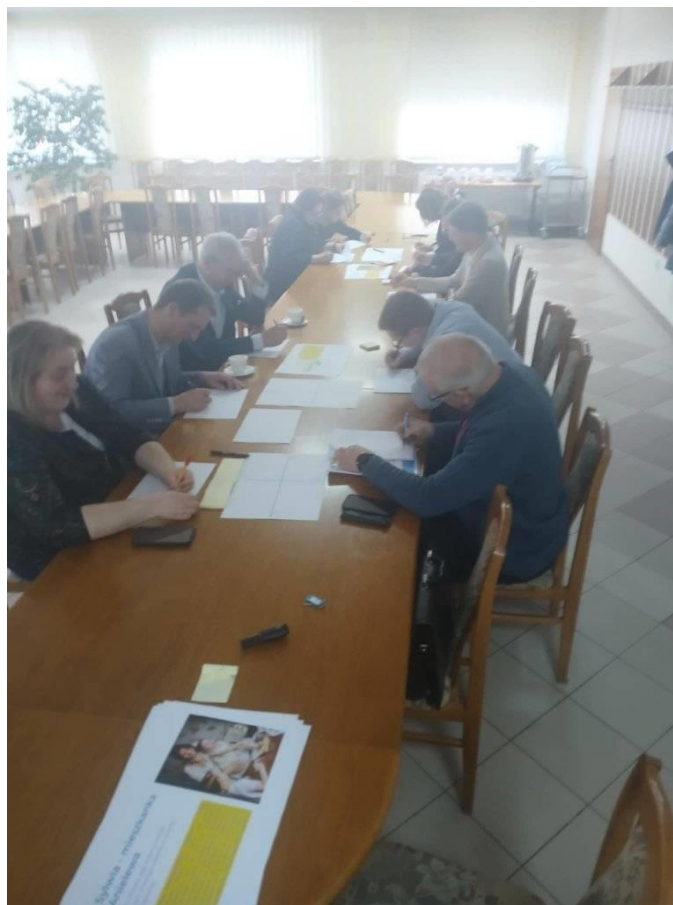
DO KOGO SKIEROWANY:
DO WSZYSTKICH, BEZ OGRANICZEŃ

FINANSOWANIE:
NISKI KOSZT - BUDŻET GMINY / BUDŻET
OBYWATELSKI; NALĘ GRANTY - DOFINANSOWANIE

WDROŻENIE:
1. Powołanie komisji do wytypowania atrakcji, terenów;
2. Graficzne opracowanie formy wydania;
3. Analiza przygotowanego projektu, weryfikacja opracowania, ewentualne poprawki;
4. Złożenie wniosku;
5. Rozprowadzenie gotowego projektu w formie papierowej i elektronicznej;
6. Promocja opracowania poprzez stronę fb, stronę internetową gminy, starostwa powiatowego

Rys. Efekty zajęć warsztatowych podsumowanie – grupa I

Drugiej grupie przedstawiono hipotetyczny problem potencjalnego inwestora zainteresowanego lokalizacją swojej działalności na terenie gminy. Firma specjalizuje się w nowoczesnych technologiach dla zrównoważonego rozwoju. Oferuje inteligentne rozwiązania w zakresie zarządzania energią, gospodarki odpadami i monitoringu środowiskowego. Zależy jej na dobrej lokalizacji z szybkim dojazdem do miasta, dostępie do wykwalifikowanej kadry i przyjaznym klimacie dla biznesu. Chce mieć pewność, że gmina pomoże im znaleźć odpowiednie dla takiej branży miejsce.



Rys. Fotorelacja z warsztatów – grupa II



Rozwiązania zaproponowane przez grupę II. to przede wszystkim dzierżawa gminnych terenów inwestycyjnych na określony czas, inwestycje ze środków publicznych i prywatnych, doradztwo w celu pozyskania funduszy zewnętrznych, uzbrajanie terenów w infrastrukturę kanalizacyjną. Ostatecznym pomysłem, który został zaprezentowany były ulgi podatkowe w gminie Mińsk Mazowiecki, między innymi od środków transportowych oraz spowolnienie wzrostu stawek pozostałych podatków.



GRUPA

POMYŚL:

ulgi podatkowe

- podatek od środków transportu

- spowolnienie wzrostu stawek
porastających podatków

DO KOGO SKIEROWANY:

dla inwestorów osób i podmiotów
prowadzących działalność gosp.

FINANSOWANIE:

wyłączenie kosztów administr.

WDROŻENIE:

- uchwalenie uchwały zmieniającej stawki
podatku na kolejny rok

- promocja wdrożonych zmian

- przyjmowanie deklaracji podatkowych

Rys. Efekty zajęć warsztatowych podsumowanie – grupa II

Wypracowane przez obie grupy wnioski z warsztatów posłużą jako jeden z elementów analizy potrzeb i oczekiwań społecznych, stanowiąc cenne źródło informacji przy tworzeniu ostatecznej wersji Strategii Rozwoju Gminy na nadchodzącą dekadę.



3 ANKIETA INTERNETOWA

W toku konsultacji przeprowadzono ankietę internetową dotyczącą opinii mieszkańców na temat obranych w projekcie Strategii celów strategicznych i modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej. W ankiecie odpowiedzi udzieliło 6 osób. Wyniki przeprowadzonej ankiety wraz ze sposobem uwzględnienia odpowiedzi mieszkańców przedstawia Załącznik nr 2.

4 OPINIOWANIE

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. 2025 poz. 198) o rozpoczęciu konsultacji społecznych i możliwości zgłaszania uwag i opinii poinformowano pisemnie dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie oraz wójtów i burmistrzów gmin sąsiednich. Pisma do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wójtów gmin sąsiednich oraz spółki Centralny Port Komunikacyjny zostały wysłane za pomocą platformy ePUAP. Zgodnie z art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. 2025 poz. 198) ustalono termin przedstawienia opinii na 35 dni od dnia doręczenia dokumentu.

W wyznaczonym terminie do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025- 2035” wpłynęły 3 odpowiedzi na przesłane pisma. Ich treść oraz sposób uwzględnienia przedstawia załącznik nr 3.

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
1.	Osoba fizyczna (27 marca 2025 r.)	Strona 17, rysunek 4	1.Jestem właścicielem działek we wsi Chochół o numerach 153/31 i 153/33. Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren „Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej”. Jednakże nie ma zgody na odlesienie terenu.	Doprowadzenie do użyteczności działek zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieuwzględniono -Zagospodarowanie poszczególnych działek reguluje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodę na wyłączenie działki z produkcji leśnej należy uzyskać zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.) Strategia rozwoju jako dokument o charakterze ogólnym wyznacza jedynie kierunki związane z zagospodarowaniem przestrzennym w Gminie w tym ochroną gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym zapisy Strategii odnoszą się do niniejszej sytuacji jedynie w sposób pośredni a szczegółowe ustalenia zależą od planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgód na zmianę przeznaczenia wydanych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
			2. Działka drogowa 132/8 we wsi Chochót przeznaczona jest w planie na drogę gminną. Kiedy gmina zamierza tego dokonać? Smaczku całej sprawie dodaje fakt, że 04.09.2020 (IGD-6011-41/2000) Gmina podjęła decyzję zatwierdzającą podział działek w wyniku której m.in. działka 153/31 do dnia dzisiejszego nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Dodatkowo takiego dostępu nie posiadają również działki 153/33 i 153/32.		Nieuwzględniono - Strategia rozwoju jako dokument o charakterze ogólnym wyznacza jedynie kierunki związane z zagospodarowaniem przestrzennym w Gminie. W związku z tym zapisy Strategii odnoszą się do niniejszej sytuacji jedynie w sposób pośredni a szczegółowe ustalenia zależą od planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cele strategiczne związane z gospodarowaniem przestrzenią na terenie gminy Mińsk Mazowiecki przewidują aktualizowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie układu działek ewidencyjnych (w tym w przypadkach podobnych do opisanego w uwadze) do kształtu pozwalającego na utworzenie zabudowy oraz budowę i modernizację dróg gminnych.
2.	Stowarzyszenie „Nasza Kolonia Janów” (17 kwietnia 2025 r.)	1/ III.3 A. A1. str. 29 Oczekiwane rezultaty i Wskaźniki osiągnięcia	1/ Wskaźniki przypisane do celów „Wzrost aktywności społecznej mieszkańców” oraz „Większy udział mieszkańców w kreowaniu polityki gminy” nie odnoszą się do realnego udziału w procesach decyzyjnych. Proponujemy uzupełnienie lub zmianę wskaźników o miary faktycznego uczestnictwa mieszkańców w konsultacjach, inicjatywach lokalnych oraz o dane z badań opinii nt. wpływu obywateli na decyzje samorządu, np.: „Liczba przeprowadzonych konsultacji społecznych w roku”, „Odsetek zgłoszonych uwag mieszkańców, w tym uwzględnionych przez gminę”, „Liczba mieszkańców uczestniczących w zebraniach wiejskich i spotkaniach z władzami”, „Liczba złożonych i zrealizowanych wniosków obywatelskich / inicjatyw lokalnych”, „Odsetek mieszkańców deklarujących, że mają wpływ na sprawy gminy (badanie ankietowe opinii)”	1/ Wskaźniki przypisane do celów obecnie nie uwzględniają miar rzeczywistego, aktywnego uczestnictwa obywateli w procesach decyzyjnych. Proponowane przez nas wskaźniki pozwoliłyby na ocenę faktycznego zaangażowania mieszkańców w decyzje samorządowe. Ich włączenie umożliwiłoby monitorowanie realnego wpływu, jaki obywatele mają na decyzje podejmowane przez władze lokalne. Takie wskaźniki lepiej oddają rzeczywisty poziom aktywności i wpływu społeczności lokalnej na decyzje podejmowane na poziomie gminy, co jest kluczowe dla skutecznej oceny efektywności działań w tym obszarze, a w efekcie poprawi to transparentność i współuczestnictwo w rządzeniu gminą.	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		2-3/ III.3 A. A2. str. 30 Oczekiwane rezultaty i Wskaźniki osiągnięcia	2/ W kontekście oczekiwanego rezultatu „Wzrost liczby użytkowników i podróży odbytych transportem zbiorowym” nie zaproponowano mierzalnego wskaźnika jego osiągnięcia. Składamy następujące propozycje wskaźników: - Poziom zadowolenia mieszkańców z dostępności transportu zbiorowego – na podstawie badań jakościowych - Procent respondentów pozytywnie oceniających transport zbiorowy” - Liczba kampanii informacyjnych promujących transport zbiorowy - Liczba wystąpień gminy do organizatora transportu w celu poprawy oferty przewozowej - Liczba podróży mieszkańców gminy transportem zbiorowym (rocznie) na podstawie danych od organizatora. - Wzrost liczby mieszkańców deklarujących korzystanie z transportu zbiorowego (w badaniu ankietowym). 3/ W kontekście oczekiwanego rezultatu „Zmniejszenie różnic społecznych” zaproponowano wskaźniki: „Wysokość wydatków na pomoc społeczną” i „Liczba mieszkańców korzystająca ze wsparcia socjalnego”, ale nie określono jaki ma być trend tych wskaźników.	2/ Jeżeli autorzy mieli na myśli wskaźnik o nazwie „badania jakościowe”, to nie jest on wskaźnikiem lecz najwyższą metodą do jego wyznaczenia, dlatego nie spełnia podstawowych wymagań dobrego wskaźnika strategicznego: nie mierzy żadnej konkretnej wartości a samo przeprowadzenie „badań jakościowych” nie oznacza osiągnięcia celu. Nie wiadomo, czego badanie miałoby dotyczyć: czy chodzi o ocenę zadowolenia z transportu? Czy o preferencje komunikacyjne? Czy może o potrzeby osób wykluczonych komunikacyjnie? Wskaźnik nie wskazuje tematu, zakresu ani metody, nie ma charakteru liczbowego. Z kolei nasze propozycje taki charakter posiadają. 3/ „Wysokość wydatków na pomoc społeczną” – czy wzrost tych wydatków będzie oznaczał sukces (bo gmina lepiej wspiera potrzebujących), czy porażkę (bo problemy społeczne się pogłębiają)? „Liczba mieszkańców korzystająca ze wsparcia socjalnego” – czy spadek tej liczby oznacza, że sytuacja mieszkańców się poprawia, czy że pomoc jest trudniej dostępna? Wskaźniki przypisane do celu są niejednoznaczne interpretacyjnie. Brakuje określenia oczekiwanych trendów i ich powiązania z rzeczywistą poprawą sytuacji społecznej mieszkańców. Wydaje się, że wskazane jest uzupełnienie o oczekiwany kierunek zmian poszczególnych wskaźników oraz dodanie wskaźników jakościowych lub uzupełniających, które lepiej oddają istotę zmniejszania nierówności społecznych.	2/ uwzględniono częściowo – zastosowano wskaźniki: - Liczba podróży mieszkańców gminy transportem zbiorowym (rocznie) na podstawie danych od organizatora. - Wzrost liczby mieszkańców deklarujących korzystanie z transportu zbiorowego (w badaniu ankietowym). 3/Uwzględniono w całości - opisane wskaźniki zmieniono na: - zmniejszenie stopy ubóstwa skrajnego i stopy ubóstwa ustawowego - zmniejszenie stopy ubóstwa relatywnego (relatywna granica ubóstwa wyznaczona na poziomie 50% kwoty, którą średnio w miesiącu wydają gospodarstwa domowe w Polsce i gminie, z uwzględnieniem tzw. oryginalnej skali ekwiwalentności OECD¹)

¹ GUS, Zasięg ubóstwa ekonomicznego w Polsce w 2022r., 2022, (dostępny w Internecie: https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5487/14/10/1/zasieg_ubostwa_ekonomicznego_w_polsce_w_2022_roku.pdf)

SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		4/ III.3 A. str. 30 „Realizacja działań w zakresie ochrony ludności, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego”	4/ Brak oczekiwanych rezultatów dla tego kierunku działania. Proponujemy uzupełnienie o: • przygotowanie mieszkańców na zagrożenia militarne i hybrydowe, • opracowanie planów ewakuacji, ukrycia, informowania społeczeństwa w warunkach zagrożenia wojennego, • współpracę z wojskiem przy ćwiczeniach i planach ochrony ludności. a we wskaźnikach realizacji: • liczba ćwiczeń z udziałem wojska i służb cywilnych • liczba szkoleń i działań informacyjnych nt. zagrożeń militarnych • opracowanie scenariusza reagowania na zagrożenia wojenne/hybrydowe • liczba mieszkańców objętych systemem ostrzegania i komunikacji kryzysowej	4/ Obecność infrastruktury wojskowej (sztab bazy lotniczej, lotnisko wojskowe, skład paliw, magazyn amunicji lotniczej) na terenie gminy zobowiązuje do szczególnej uwagi w zakresie bezpieczeństwa – również wobec zagrożeń militarnych. Jest to dziedzina, która fizycznie dotyka członków naszego stowarzyszenia ze względu na umiejscowienie części tych obiektów w Kolonii Janów.	Uwzględniono w całości
		5/ II.3 str. 23 Analiza SWOT, T- zagrożenia	5/ brak wymienionego zagrożenia: „Potencjalne zagrożenie militarne związane z lokalizacją infrastruktury wojskowej”	5/ Aktualna sytuacja międzynarodowa powoduje, że zlokalizowanie istotnych obiektów wojskowych na terenie gminy zwiększa ryzyko związane z potencjalnymi zagrożeniami militarnymi, takimi jak ataki na obiekty strategiczne, co może wpłynąć na bezpieczeństwo lokalnej społeczności oraz wymaga specjalnych procedur ochrony ludności i współpracy z odpowiednimi służbami. Jest to ponownie dziedzina, która fizycznie dotyka członków naszego stowarzyszenia ze względu na umiejscowienie takich obiektów w Kolonii Janów.	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		6/ II.1 str.13 „Zagrożenie hałasem pochodzi głównie z ciągów komunikacyjnych szczególnie autostrady A2, przy czym jest ono zależne od natężenia ruchu i możliwe do ograniczenia”.	6/ Pominięcie kwestii hałasu od lotniska wojskowego, zwłaszcza w rejonie Janowa.	6/ Istotny brak w analizie sytuacji środowiskowej w gminie. Hałas związany z działalnością lotniczą, szczególnie w przypadku lotnisk wojskowych, ma poważny wpływ na jakość życia mieszkańców, zdrowie publiczne oraz komfort codziennego funkcjonowania. Długotrwałe, okresowe narażenie na wysokie poziomy hałasu może prowadzić do problemów zdrowotnych a także wpływać negatywnie na koncentrację i samopoczucie. Ponadto, hałas związany z działalnością lotniska wojskowego, zwłaszcza w Janowie, który jest obszarem zamieszkałym, powinien być uwzględniony w procesach planistycznych. Uwzględnienie tego czynnika w analizach pozwoli na wczesne wykrycie potencjalnych zagrożeń oraz podjęcie odpowiednich działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców – takich jak regulacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego czy monitoring hałasu. Problem ten był poruszany w Programie rewitalizacji gminy na lata 2016-23 i nie został rozwiązany.	Uwzględniono w całości
		7/ III.2 str. 26 „Rozwój lokalnej gospodarki, wewnętrznej komunikacji zbiorowej i inteligentnej infrastruktury technicznej pozwolił na osiągnięcie samowystarczalności”.	7/ Nie jest przedstawiona definicja samowystarczalności, która może być rozumiana słownikowo jako „zdolność do zaspokajania własnych potrzeb bez pomocy z zewnątrz”	7/ Wizja samowystarczalności gminy wiejskiej, która funkcjonuje w strefie oddziaływania dużego miasta powiatowego i aglomeracji warszawskiej jest abstrakcyjna w kontekście realiów społeczno-gospodarczych. Gmina obwarankowa, leżąca wokół miasta powiatowego, które naturalnie pełni funkcję lokalnego centrum usługowego – edukacyjnego, zdrowotnego, handlowego, kulturalnego jest z nim powiązana na wielu płaszczyznach, np. w mieście znajduje się budynek urzędu gminy, GOPS, klub seniora, ścieki z	Uwzględniono częściowo – Samowystarczalność gminy rozumiana jako zdolność lokalnej wspólnoty do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców w sposób niezależny, stabilny i długofalowy, z poszanowaniem zasobów naturalnych i społecznych. Obejmuje ona m.in. lokalną produkcję żywności, dostęp do energii ze źródeł odnawialnych, odporność ekonomiczną, rozwój lokalnego rynku pracy. Fragment do którego odnosi się uwaga zmieniono na:

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
				kanalizacji gminnej odprowadzane są do miejskiej oczyszczalni ścieków, na terenie miasta znajduje się PSZOK a organizatorem transportu zbiorowego jest związek powiatowo gminny. Gmina jest nierozzerwalnie związana z miastem Mińsk Mazowiecki chociażby przez jej nazwę i historię. Warszawa to ogromny czynnik przyciągający – codzienne dojazdy do pracy, szkół, uczelni, usług wyższego rzędu są normą. Samowystarczalność (np. zapewnienie usług publicznych, miejsc pracy, rozrywki itd.) w przypadku takiej gminy jak nasza jest praktycznie niemożliwa, a nawet niewskazana z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju regionalnego. Racjonalne planowanie powinno opierać się nie na konkurowaniu z miastem powiatowym i aglomeracją warszawską tylko na wzajemnym uzupełnianiu się, rozwijaniu wybranych lokalnych funkcji, np. rekreacyjnych, mieszkaniowych, usług dla dzieci i seniorów, koordynacji transportu i planowania przestrzennego z sąsiednimi jednostkami. Bardziej adekwatnym sformułowaniem mogłoby być: „zwiększenie lokalnej niezależności funkcjonalnej” albo „silna gmina peryferyjna – partner funkcjonalny miasta powiatowego i metropolii”. Strategia rozwoju gminy powinna uwzględniać jej realne miejsce w strukturze osadniczej i funkcjonalnej regionu. Oderwanie się od tego kontekstu jest, naszym zdaniem, planem działania niemożliwym do realizacji w założonym wymiarze.	„Rozwój lokalnej gospodarki, wewnętrznej komunikacji zbiorowej i inteligentnej infrastruktury technicznej pozwolił na zwiększenie lokalnej niezależności funkcjonalnej w aglomeracji warszawskiej”.

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		8/ IV.1. str. 48 „Zgodnie z celem strategicznym A.2. ATRAKCYJNE MIEJSCE DO ŻYCIA zalecane jest poszerzenie oferty sportowej i kulturalnej na terenie gminy, aby uniezależnić mieszkańców od infrastruktury miasta Mińsk Mazowiecki”.	8/ To sformułowanie opiera się na nieudowodnionym założeniu funkcjonalnym i możliwe błędnym rozumieniu roli gminy w strukturze osadniczej regionu. Proponujemy zmianę brzmienia tego fragmentu na: „Rozszerzenie oferty sportowej i kulturalnej gminy w sposób uzupełniający względem oferty miasta Mińsk Mazowiecki, z naciskiem na dostępność, integrację lokalnych społeczności i rozwój tożsamości lokalnej.”	8/ Mińsk Mazowiecki to naturalne centrum funkcjonalne. Gmina wiejska korzysta z bliskości miasta – dostęp do kina, imprez kulturalnych, basenu, stadionu czy szkół średnich to atuty lokalizacji, a nie bariera. Działania mające na celu "uniezależnienie" się od miasta powiatowego mogą prowadzić do niewłaściwego lokowania środków publicznych – np. budowy obiektów, które będą mało używane lub zdublowane względem miasta. Gmina powinna uzupełniać, a nie dublować ofertę miejską. Takie podejście będzie sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi i gospodarności. "Uniezależnienie" może doprowadzić do izolacji. W dobie współpracy metropolitalnej, mobilności i wspólnych systemów (np. transport, edukacja, kultura), izolowanie się od miasta to droga wstecz – zamiast tego warto promować integrację funkcjonalną i tworzenie wspólnych programów (np. wspólne bilety, kalendarze imprez, sieci świetlic).	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		9/ IV.1.str. 52 „Model zawiera zidentyfikowane wcześniej podstawowe ośrodki podmiejskie i lokalne ośrodki zamieszkania, których rozwój opierać powinien się na rozwijaniu sfer pozarolniczej działalności gospodarczej i infrastruktury społecznej – aby uniezależnić mieszkańców od obiektów znajdujących się w mieście Mińsk Mazowiecki i doprowadzić do aktywizacji społeczności lokalnej wokół obiektów użyteczności publicznej.”	9/To sformułowanie opiera się na nieudowodnionym założeniu, że uniezależnienie od Mińska Mazowieckiego jest celem pożądanym. Uważamy, że może to prowadzić do nieskutecznego i nieefektywnego planowania przestrzennego i społecznego. Proponujemy zmianę brzmienia tego fragmentu na: „Rozwój podstawowych ośrodków podmiejskich i lokalnych ośrodków zamieszkania powinien opierać się na wspieraniu lokalnej przedsiębiorczości i dostępności usług podstawowych w sposób komplementarny względem funkcji pełnionych przez miasto Mińsk Mazowiecki. Celem jest wzmocnienie lokalnej aktywności i tożsamości przy jednoczesnym utrzymaniu funkcjonalnych powiązań z miastem powiatowym.”	9/ Miasto pełni funkcję głównego centrum usługowego i administracyjnego dla mieszkańców gminy. Próba "uniezależniania się" od niego nie tylko jest sprzeczna z zasadami zrównoważonego rozwoju, ale też niezgodna z rzeczywistością funkcjonalną – większość mieszkańców i tak korzysta z miasta codziennie (praca, szkoła, zdrowie, zakupy, kultura). Pożądana jest komplementarność, a nie konkurencja. Lepiej mówić o „uzupełnianiu funkcji Mińska Mazowieckiego” przez rozwój lokalnych centrów aktywności – zwłaszcza takich, które: wspierają lokalne więzi, zapewniają podstawowe usługi w zasięgu pieszym lub rowerowym (żłobek, przedszkole, świetlica), umożliwiają rozwój lokalnej przedsiębiorczości (np. usługi, rzemiosło, agroturystyka). Tworzenie kilku „lokalnych ośrodków zamieszkania” i inwestowanie w ich infrastrukturę „dla uniezależnienia się od miasta” może: rozproszyć środki, prowadzić do duplikowania funkcji miejskich na siłę, przynieść niską efektywność kosztową (np. drogie budynki z niskim wykorzystaniem). Ośrodki lokalne mogą być miejscami aktywności, ale to nie wymaga pełnej infrastruktury miejskiej – czasem wystarczy dobrze działająca świetlica, czyli aktywny animator lub lider lokalny, przedszkole czy żłobek.	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 1 – ZGŁOSZONE UWAGI

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę (data wpłynięcia uwagi)	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		10/ IV.2 str. 61 „Nadrzędnym celem długookresowym Gminy Mińsk Mazowiecki na najbliższe 20 lat, zapoczątkowanym postanowieniami niniejszej strategii jest pretendowanie do roli lokalnego lidera metropolii warszawskiej oraz ośrodka o znaczeniu ponadregionalnym.”	10/ To sformułowanie jest naszym zdaniem znacząco oderwane od realiów społeczno-przestrzennych. Proponujemy alternatywne sformułowanie celu długofalowego: „Nadrzędnym celem długookresowym Gminy Mińsk Mazowiecki na najbliższe 20 lat jest umacnianie jej roli jako nowoczesnej gminy podmiejskiej o wysokiej jakości życia, dobrze powiązanej funkcjonalnie z Mińskiem Mazowieckim i Warszawą oraz aktywnie uczestniczącej w rozwoju obszaru metropolitalnego.”	10/ Gmina wiejska Mińsk Mazowiecki to jednostka otaczająca miasto powiatowe, o wyraźnie podmiejskim i wiejskim charakterze. W strukturze metropolitalnej Warszawy rolę liderów pełnią miasta regionalne i subregionalne (np. Piaseczno, Legionowo, Grodzisk Mazowiecki), które mają własne zaplecze instytucjonalne i gospodarcze, duże skupiska ludności, rozwinięte funkcje miejskie i regionalne. Gmina wiejska bez własnego miasta nie spełnia i nie będzie spełniać kryteriów „ośrodka ponadregionalnego” – takie aspiracje są, naszym zdaniem, pozbawione podstaw. Cele strategiczne powinny być ambitne, ale realistyczne – w przeciwnym razie są postrzegane jako oderwane od rzeczywistości i nieprzekonujące dla mieszkańców, inwestorów i instytucji zewnętrznych. Wspominanie o „znaczeniu ponadregionalnym” w odniesieniu do gminy, która nie ma własnego ośrodka miejskiego, nie znajduje żadnego uzasadnienia. Lepszym kierunkiem wydaje się wzmocnienie roli gminy jako partnera miasta powiatowego. Gmina ma szansę na rozwój osadnictwa, rozwój usług na poziomie podstawowym i średnim oraz rolę wspierającą dla Mińska Mazowieckiego i Warszawy, a nie rolę „lidera”. Warto budować strategię na współpracy z miastem powiatowym, które jest bezpośrednim sąsiadem, wzmocnianiu integracji z metropolią warszawską poprzez transport, edukację, infrastrukturę cyfrową, rozwój lokalnej jakości życia i kapitału społecznego.	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**



Gmina
Mińsk Mazowiecki
miejsce z przyszłością

ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYNIKI ANKIETY INTERNETOWEJ

Tabela 1 Dane o respondentach

L.p.	Cecha	Odpowiedź	Liczba odpowiedzi (udział)
1.	Płeć	Mężczyzna	3 (50,0%)
		Kobieta	4 (16,7%)
		Nie chcę podawać	2 (33,3%)
2.	Wiek	Poniżej 18 lat	0 (0,0%)
		18-29 lat	2 (33,3%)
		30-49 lat	3 (50,0%)
		50-65 lat	1 (16,7%)
		Ponad 65 lat	0 (0,0%)
3.	Związek z gminą Mińsk Mazowiecki	Miejsce zamieszkania	6 (100,0%)
		Miejsce pracy	2 (33,3%)
		Miejsce edukacji	1 (16,7%)
		Miejsce prowadzenia działalności pozarolniczej gospodarczej	0 (0,0%)
		Miejsce prowadzenia gospodarstwa rolnego	0 (0,0%)
		Organizacja pozarządowa	1 (16,7%)
		Przedsiębiorca	1 (16,7%)
		Inny	0 (0,0%)

Ankietowanym zadano pytania o ocenę trafności celi strategicznych i przypisanych im kierunków działań dla rozwoju gminy Mińsk Mazowiecki. W kolejnym pytaniu mieszkańcy otrzymywali szansę uzasadnić swoje zdanie i zaproponować zmiany do odpowiedniego celu strategicznego (w szczególności jeśli wybrano odpowiedź „Źle” lub „Bardzo Źle”). Otrzymane odpowiedzi oraz sposób ich uwzględnienia przedstawiają poniższe tabele.

Cel strategiczny	A.1. EFEKTYWNE PARTNERSTWO				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	0	3	2	1
	0,0%	0,0%	50,0%	33,3%	16,7%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>W jaki sposób chcą Państwo osiągnąć zwiększenie liczby organizacji zrzeszających mieszkańców oraz innych organizacji pożytku publicznego? Kierunek działań: Aktywizacja mieszkańców</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Zachęcając mieszkańców do podejmowania inicjatyw lokalnych. Organizując i partnerując w różnego rodzaju wydarzeniach zrzeszających mieszkańców. Pokazując, że mieszkańcy mogą mieć realny wpływ na wygląd miejsca w jakim żyją poprzez zaangażowanie na rzecz lokalnej społeczności. Zmiana podejścia z „co gmina, jako wspólnota jest w stanie mi dać” na „co ja jestem w stanie dać gminie, jako wspólnocie”				

Cel strategiczny	A.2. ATRAKCYJNE MIEJSCE DO ŻYCIA				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	0	3	1	2
	0,0%	0,0%	50,0%	16,7%	33,3%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Jak chcą Państwo zwiększyć liczbę gospodarstw domowych i mieszkańców gminy, jeśli nie można się budować tam, gdzie się chce, bo wprowadzono mocno ograniczający plan zagospodarowania?... Jak chcą Państwo "utrzymywać pozytywne trendy demograficzne"?</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulują kwestie prawne związane z zagospodarowaniem przestrzennym. Zgodnie z tymi przepisami oraz sporządzonymi na ich podstawie aktami prawa miejscowego nie ma dowolności w lokalizowaniu zabudowy, gdyż prowadzi to do chaosu przestrzennego. Gmina posiada tereny przewidziane pod zabudowę, obecnie oraz jest w trakcie sporządzania kolejnych opracowań. Nowe gospodarstwa domowe mogą być lokalizowane na tych terenach. Zwiększenie liczby gospodarstw domowych nastąpi poprzez zwiększenie atrakcyjności Gminy jako miejsca zamieszkania, wywołane realizacją działań zawartych w Strategii. Strategia wskazuje wytyczne dotyczące rozwijania zabudowy mieszkaniowej zgodne z rzeczywistymi trendami i realnym zapotrzebowaniem na powstawanie nowej zabudowy.				
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Mile widziane w tym obszarze byłoby uwzględnienie również infrastruktury mieszkaniowej, przestrzeni zieleni i wody, atrakcyjnej architektury i tkanki miejskiej - jednym zdaniem przestrzeni, która sama w sobie będzie atrakcyjna.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Projekt Strategii zakłada tworzenie wielofunkcyjnych ośrodków mieszkalnych oraz ochronę przyrody i krajobrazu gminy. Celem gminy Mińsk Mazowiecki jest tworzenie przyjaznej przestrzeni dla mieszkańców. Bardziej szczegółowe ustalenia w tym zakresie opisuje podrozdział „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej”.				

Cel strategiczny	A.3. BEZPIECZNE MIEJSCE DO ŻYCIA				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	0	3	2	1
	0,0%	0,0%	50,0%	33,3%	16,7%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Jak chcą Państwo zwiększyć poczucie bezpieczeństwa mieszkańców gminy, jeśli właśnie rząd wprowadza pakt migracyjny? Mam nadzieję, że w naszej gminie nie jest przewidziany ośrodek dla uchodźców...</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Decyzje dotyczące polityk państwowych podejmowane są na szczeblu krajowym. Działania gminy w zakresie integracji cudzoziemców wynikają z działań zleconych samorządowi terytorialnemu przez organy krajowe i wojewódzkie. Samorząd lokalny jako jednostka reprezentująca interesy mieszkańców zabiega o prowadzenie działań zgodnie z uwarunkowaniami społecznymi gminy.				

Cel strategiczny		B.1. GMINA ATRAKCYJNA INWESTYCYJNIE				
Ocena trafności dla rozwoju gminy		Bardzo źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
		0	0	4	1	1
		0,0%	0,0%	66,7%	16,7%	16,7%
Uzasadnienie/propozycja zmiany		<i>Cały cel uważam oceniam dobrze, z wyjątkiem punktu uwzględniającego wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę magazynową - tutaj rodzą się obawy przed nieprzemyślanym wyznaczeniem tych terenów, jak to niestety w Polsce często ma miejsce, a tym samym obniżenie walorów przede wszystkim estetycznych krajobrazu gminy.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź		Zgodnie z zapisami projektu Strategii polityka przestrzenna gminy ma zakładać wyznaczanie terenów inwestycyjnych, w tym pod zabudowę magazynową, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Tereny te będą wyznaczane na podstawie planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podrozdział „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej” wskazuje również zasady ochrony przyrody i krajobrazu, a także nakazuje zapewnienie minimalizacji konfliktów przestrzennych między obszarami o różnych funkcjach. W planie ogólnym gminy, który musi być zgodny ze Strategią Rozwoju, zasady te staną się podstawą prawną do kształtowania ładu przestrzennego w gminie.				
Uzasadnienie/propozycja zmiany		<i>Plan niezły, oprócz "ograniczenie zjawiska rozlewania zabudowy", to problem mojego obszaru, nie mogę pobrać działki koło siebie, bo właśnie to Państwo ograniczyli...mogę odsprzedać działkę firmie pod przemysł... to jak chcecie zwiększać liczbę gospodarstw domowych w gminie?... nie chcę kupować działek w innych miejscowościach, mam swoje...</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź		Ograniczenie zjawiska rozlewania zabudowy jest jednym z celów strategicznych opisanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze, z którym zgodna musi być strategia rozwoju gminy. Dodatkowo dobre praktyki urbanistyczne oraz przepisy związane z planowaniem przestrzennym wskazują, iż jest to poprawny kierunek kształtowania ładu przestrzennego gminy. Nadmierne rozproszenie zabudowy generuje m.in. wyższe koszty budowy i modernizacji infrastruktury technicznej oraz negatywnie oddziałuje na środowisko naturalne. Kwestie zagospodarowania konkretnych działek nie są przedmiotem Strategii, która wyznacza ogólne cele i kierunki rozwoju gminy.				

Cel strategiczny	B.2. EFEKTYWNE ZARZĄDZANIE ZASOBAMI				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	1	2	2	1
	0,0%	16,7%	33,3%	33,3%	16,7%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>OZE to ślepy zaułek, gdyż oze nie jest w stanie zastąpić źródeł kopalnych</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Globalne trendy oraz polityki unijne i krajowe wskazują na konieczność przeprowadzenia transformacji energetycznej. Z uwagi na skończoność źródeł kopalnych przy jednoczesnym stałym wzroście zapotrzebowania na energię elektryczną, niezbędne jest zapewnienie alternatywnych źródeł do paliw kopalnych. Rozwijanie energetyki ze źródeł odnawialnych wpływa pozytywnie na samodzielność energetyczną kraju i gminy a co za tym idzie - bezpieczeństwo energetyczne.				

Cel strategiczny	B.3. ZWIĘKSZENIE JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	1	0	0	2	3
	16,7%	0,0%	0,0%	33,3%	50,0%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	-				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	-				

Cel strategiczny	C.1. ZRÓWNOWAŻONA TRANSFORMACJA CHARAKTERU GMINY				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	1	3	0	2
	0,0%	16,7%	50,0%	0,0%	33,3%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Niektóre punkty w tym celu zdają się być bezkształtne, niektóre zdają się być sprzeczne z innymi, niektóre rodzą obawy (jak np. wspomniana wcześniej zabudowa magazynowa). Może to wynikać z niezrozumienia, ale ten cel nie wydaje się przejrzyste, spójne, zwięzłe i konkretnie przedstawiony.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Kwestia zabudowy magazynowej została opisana powyżej. Uwaga została częściowo uwzględniona – przekształcono część zapisów, aby ich treść była bardziej czytelna i zrozumiała.				
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Wracam do wcześniej podejmowanych wątków, czyli odbierania ludziom możliwości budowania się tam, gdzie chcą. Dobrze, że chcą Państwo ściągać inwestorów i planują tereny pod inwestycje, szkoda, że kosztem nas-mieszkańców.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Ograniczenia związane z powstawaniem nowej zabudowy wynikające z przepisów prawa o planowaniu przestrzennym w swoim założeniu prowadzą do ochrony i tworzenia ładu przestrzennego w gminie. Wyznaczanie terenów inwestycyjnych jak i mieszkaniowych związane jest ściśle z interesami (ogółu) mieszkańców gminy. Tereny inwestycyjne to obszary gdzie tworzą się miejsca pracy czy obiekty usługowe, z których korzystają mieszkańcy. Wpływy do budżetu związane z udziałem gminy w podatkach PIT oraz CIT pozwalają na skuteczne i stale rozwijane działanie usług publicznych oraz prowadzenie inwestycji celu publicznego. Zwarta tkanka urbanistyczna sprzyja m.in. integracji lokalnej, ogranicza negatywny wpływ zabudowy na środowisko naturalne i ułatwia zwiększanie dostępności do obiektów infrastruktury społecznej czy środków transportu zbiorowego.				

Cel strategiczny	B.3. ZWIĘKSZENIE JAKOŚCI I DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
Ocena trafności dla rozwoju gminy	Bardzo źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	0	1	2	3
	0,0%	0,0%	16,7%	33,3%	50,0%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	-				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	-				

Cel strategiczny	C.2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATYCZNYCH I OCHRONA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA				
	Bardzo Źle	Źle	Ani dobrze, ani źle	Dobrze	Bardzo Dobrze
	0	1	2	1	2
	0,0%	16,7%	33,3%	16,7%	33,3%
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Cel uważam za dobrze rozwinięty, natomiast odczuwam, że zbyt mały nacisk kładziony jest na odnawialne źródła energii.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Propozycja uwzględniona – dodatkowo rozwinięto cele związane z OZE.				
Uzasadnienie/propozycja zmiany	<i>Nie nadążyli Państwo za poprawnością polityczną:) proponując wymianę źródeł ciepła opartych o paliwa stałe na gazowe. Gaz też stał się paliwem nieekologicznym. Wykończycie gospodarstwa domowe termomodernizacjami.</i>				
Sposób uwzględnienia/odpowiedź	Rozwiązania grzewcze oparte o paliwa stałe generują zdecydowanie większą niż piece gazowe ilość dwutlenku węgla oraz zanieczyszczeń takich jak pyły zawieszone do atmosfery. Ogrzewanie ze źródeł odnawialnych dodatkowo minimalizuje emisję gazów do atmosfery. Celem gminy jest przede wszystkim poprawa jakości powietrza atmosferycznego, do którego to celu prowadzi wymiana instalacji grzewczych na inne, niż oparte o paliwa stałe. Metoda ogrzewania nie jest narzucana, jednak w interesie wszystkich mieszkańców jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków mieszkalnych. Kierunek działań związanych z termomodernizacją odnosi się do termomodernizacji budynków będących własnością gminy, nie dotyczy on gospodarstw domowych.				

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
1.	Wójt Gminy Wiązowna (18 kwietnia 2025 r.)	Str. 17 Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„Koła pełnią ważną rolę w lokalnej społeczności gminy, zapewniając integrację międzypokoleniową, promują lokalną kuchnię i tradycje regionu.” zmienić na: „Koła pełnią ważne role w lokalnej społeczności gminy, zapewniając integrację międzypokoleniową, promują lokalną kuchnię i tradycje regionu”.	Liczba mnoga „koła” wskazuje, że zapis powinien brzmieć „Koła pełnią ważne role...”.	Uwzględniono w całości
		Str. 19 Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„O ochronę przeciwpożarową odpowiada 7 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej:.....” zmienić na: „Za ochronę przeciwpożarową odpowiada 7 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej:.....”	Zastosowanie prawidłowego przyimka.	Uwzględniono w całości
		Str. 20 Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„Najbliższe szkoły średnie lub zawodowe znajdują się z Mińsku Mazowieckim, Mrozach, Siennicy i Wiązownej.” zmienić na: „Najbliższe szkoły średnie lub zawodowe znajdują się z Mińsku Mazowieckim, Mrozach, Siennicy i Wiązownie.”	Nazwa Wiązowna odmienia się według ogólnych zasad języka polskiego, dotyczących nazw miejscowości zakończonych na „na” i „-owa”, a te odmieniają się jak rzeczowniki. To oznacza, że „mieszkam w Wiązownie”, a nie w „Wiązownej”.	Uwzględniono w całości
		Str. 62 Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceną aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki 2017- 2023” polityka przestrzenne gminy zakłada sporządzenie strategii rozwoju gminy, zakończenie obecnie procedowanych procedur dotyczących planów miejscowych oraz uchwalenie planu ogólnego gminy do końca 2025 r.” zmienić na „Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceną aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na obszarze gminy Mińsk Mazowiecki 2017- 2023” polityka przestrzenna gminy zakłada sporządzenie strategii rozwoju gminy, zakończenie obecnie procedowanych procedur dotyczących planów miejscowych oraz uchwalenie planu ogólnego gminy do końca 2025 r.”	Zastosowanie prawidłowej odmiany.	Uwzględniono w całości
		Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025- 2035	Cały tekst	Poprawa, uzupełnienie brakujących na końcu wypunktowań przecinków i średników.	Uwzględniono w całości
		Str. 62 Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„utrzymanie poziomu bezrobocia nieorzekającego średniej krajowej” zmienić na: „utrzymanie poziomu bezrobocia nieprzekraczającego średniej krajowej”	Zastosowanie właściwego wyrazu	Uwzględniono w całości

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
		Str. 70 Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	„OSI problemowe- Warszawsko- wschodni obszar strategicznej interwencji ... • Wsparcie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru poprzez: • 2. Poprawa dostępności do infrastruktury....” zmienić na: OSI problemowe- Warszawsko- wschodni obszar strategicznej interwencji ... • Wsparcie rozwoju społeczno- gospodarczego obszaru poprzez: • 2. Poprawa dostępności do infrastruktury....	Numerowanie rozpoczęto od punktu 2.	Uwzględniono w całości
		Cały tekst Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035	Cały tekst	Poprawa, uzupełnienie brakujących na końcu wypunktowań przecinków i średników.	Uwzględniono w całości
		Str. 41- IV Część przestrzenna Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	„Trwają prace nad wyborem wariantu ich przebiegu, przy czym warianty 2 i 4 obejmują przeprowadzenie tej drogi wzdłuż aktualnej drogi krajowej nr 50. (Rysunek 7).” POWYŻSZE ZAMIEŃĆ NA: „Trwają prace nad wyborem wariantu ich przebiegu. Spośród projektowanych obecnie wariantów OAW, trzy są poprowadzone po nowym śladzie, a założeniem czwartego wariantu jest jak największe wykorzystanie istniejącej drogi krajowej nr 50. Część samorządów ościennych opowiada się za budową OAW właśnie w śladzie obecnej DK50, w tym gmina Wiązowna.”	Źródło: https://www.gov.pl/w eb/gddkia warszawa/rozpoczyn amy-przygotowania dla- kolejnych-fragmentow-oaw Jednocześnie pragniemy wyrazić swoje stanowisko w sprawie wyboru wariantu trasy OAW – preferowany przez władze i społeczeństwo gminy Wiązowna jest wariant wykorzystujący w największym stopniu obecny przebieg drogi krajowej DK50.	Uwzględniono częściowo – poprawiono sformułowanie o przebiegu OAW w śladzie DK50, jednak bez wskazania preferowanego przebiegu. Tekst otrzymuje brzmienie: „Trwają prace nad wyborem wariantu ich przebiegu. Spośród projektowanych obecnie wariantów OAW, trzy są poprowadzone po nowym śladzie, a założeniem czwartego wariantu jest jak największe wykorzystanie istniejącej drogi krajowej nr 50.”
2.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie (22 kwietnia 2025 r. – uwzględniono pomimo wpłynięcia po terminie)	Cały tekst projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki”	1. W projekcie należy wymienić dokumenty planistyczne, o których mowa w art. 315 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.), tj.: 1) plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy; 2) plany zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) plan przeciwdziałania skutkom suszy. Zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy, ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art. 315 pkt 1– 3, uwzględnia się w strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.		Uwzględniono w całości
			2. Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Mińsk Mazowiecki, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami		Uwzględniono w całości – Rekomendacje uwzględniono w podrozdziale Ustalenia i

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
			pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.		rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia gospodarki przestrzennej, w szczególności w punktach „ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, W TYM OCHRONY POWIETRZA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU – W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych” oraz „ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej”
			3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300), gmina Mińsk Mazowiecki, położona na obszarze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajduje się, w zasięgu zlewni następujących jednolitych części wód: 1) Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP): – PLRW200010256899 (Mienia), – PLRW20001026718499 (Długa), – PLRW20001025669 (Sienniczka), – PLRW2000102671869 (Czarna), – PLRW2000112569 (Świder od Świdra Wschodniego do ujścia); 2) Jednolite części wód podziemnych (JCWPd): – PLGW200054, – PLGW200066. Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy Mińsk Mazowiecki to: a) działania do realizowania przez gminę: – realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych – gospodarka ściekowa w obszarach niezurbanizowanych;		Uwzględniono w całości – działania wymienione w uwadze związane z IIaPGW uwzględniono w celu strategicznym C.2. ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATYCZNYCH I OCHRONA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA oraz w odpowiednich punktach podrozdziału „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia gospodarki przestrzennej”

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
			4 Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-139-B-d-4, N-34-139-D-b-2, N-34-140-C-a-1, N-34-140-C-a-2, N-34-140-C-b-1 udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Mieni. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, d) pas techniczny. Analizując Projekt Strategii Rozwoju gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035 stwierdzono, że w treści zostały uwzględnione zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednakże nie rozróżniono występowania na owym terenie obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q10%). Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem		Uwzględniono częściowo – Rozróżnienie występowania obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q10%) dokonane zostało w „Diagnozie sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej przygotowanej do Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035” (str. 38, rys. 7). Z uwagi na konieczność wydania pozwolenia wodnoprawnego w obu przypadkach, zdecydowano się dla zachowania czytelności oraz z uwagi na ogólny charakter opracowania nie zawierać tego rozróżnienia w rysunku modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej w projekcie strategii. Rozróżnienie wraz z jego następstwami należy natomiast zawrzeć w dokumentach podrzędnych w szczególności w planie ogólnym gminy. Podrozdział „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej” wzbogacono o cele związane z zarządzaniem ryzykiem powodziowym zgodnie ze wspomnianym w uwadze Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
			powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.		
			5. W projekcie strategii proponujemy wskazać, że gmina Mińsk Mazowiecki znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna).		Uwzględniono w całości
			6. Informujemy, że informacje dotyczące jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych należy przedstawić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Karty charakterystyk jednolitych części wód oraz mapa jednolitych części wód dostępne są pod linkiem: http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje oraz na Hydroportalu: https://isok.gov.pl/hydroportal.html w sekcji Plany gospodarowania wodami.		Uwzględniono w całości
3	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.		W dniu 14 marca 2025 r. do spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Celowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), dalej: „Spółka Celowa”, doręczono pismo Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 14 marca 2025 r., znak: RI.061.1.2024.UM, w przedmiocie zaopiniowania dokumentu projektu „Strategii Rozwoju Gminy Mińsk Mazowiecki na lata 2025-2035”, dalej: „Wniosek”. Spółka Celowa informuje, że zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność– Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem		Uwzględniono częściowo - Strategia jako dokument o charakterze ogólnym nie zawiera szczegółowych analiz dotyczących potencjalnych rozwiązań inwestycji prowadzonej przez GDDKiA, niemniej rekomenduje się uwzględnienie proponowanych tras dróg A50 i S50 przy uchwalaniu dokumentów planistycznych dotyczących obszarów potencjalnie objętych inwestycją. W części IV.1 <i>Infrastruktura transportowa</i> dodano fragment:

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
STRATEGII ROZWOJU GMINY MIŃSK MAZOWIECKI NA LATA 2025-2035**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OPINIE ORGANÓW

L.p.	Osoba/podmiot zgłaszający uwagę	Zapis w projekcie Strategii do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie zgłaszanej uwagi	Sposób uwzględnienia uwagi
			było określenie korytarzy, w których będą usytuowane nowe inwestycje kolejowe i drogowe związane z Centralnym Portem Komunikacyjnym. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że teren wskazany w projekcie strategii rozwoju gminy objętym Wnioskiem znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzyszącą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzyszących jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA). Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie przeznaczenia obszaru objętego Wnioskiem pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222).		Rekomenduje się przeprowadzenie analizy przeznaczenia obszaru pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, pod względem między innymi narażenia na wywłaszczenia lub objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). Wspomniana analiza powinna zostać przeprowadzona przy sporządzaniu stosownych przepisów zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wyboru wariantu prowadzenia dróg A50 i S50 przez teren gminy Mińsk Mazowiecki. Decyzja o wyborze wariantu powinna zapaść z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i mając na uwadze dobro mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki.