

UMOWA NR RI 271.3.26.2017

Zawarta w dniuroku pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego - zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą

.....

zwaną dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**",

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy parkingu wraz z budową odwodnienia terenu przy ZS w Stojadłach**”
2. Zakres opracowanie obejmuje zaprojektowanie przebudowy parkingu przy szkole w miejscowości Stojadła na działkach o nr ewid. 603/5, 602/1, 601/3, 600/3 w miejscowości Stojadła. Utwardzenie nawierzchni należy zaprojektować z betonu asfaltowego wraz z zaprojektowaniem odprowadzenia wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych (drogi manewrowej, miejsc postojowych) – zrzut wody opadowej odwodnieniem liniowym poprzez separator substancji ropopochodnych do istniejącego kanału deszczowego w dz. nr ewid. 586.
3. W zakresie prac projektowych związanych z realizacją przedmiotu umowy należy wykonać poszczególne opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej:
 - a) Projekt budowlany z elementami wykonawczymi (wszystkie branże) – po 5 kompletów,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) – 2 komplety,
 - c) Przedmiary robót – 2 komplety.
 - d) Kosztorysy inwestorskie – 2 komplety.
4. Oprócz wersji papierowej cały komplet dokumentacji należy wykonać w wersji elektronicznej na płycie CD, z możliwością kopiowania dla potrzeb przetargowych w formacie PDF - 1 egzemplarz (ponadto na płycie winna znajdować się wersja przedmiaru do edycji w programach służących do kosztorysowania).
5. W zakres zamówienia wchodzi również uzyskanie decyzji realizacyjnej na rzecz inwestora tj. prawomocnego zgłoszenia budowy lub prawomocnego pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do **30 października 2017 roku**.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności ustaw prawo budowlane oraz prawo zamówień publicznych (wraz z rozporządzeniami) obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W rozwiązaniach projektowych należy zastosować wyroby budowlane (materiały, wyroby i urządzenia) dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej i powszechnego stosowania w budownictwie, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92 poz. 881 ze zm.). Wszelkie materiały i elementy budowlane przewidywane w projekcie do zastosowania na budowie winny posiadać znak "CE".

§ 4

1. Wykonawca przekaze dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła na następujących polach eksploatacyjnych:
 - a) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania, wytwarzania jakkolwiek techniką ich egzemplarzy,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie ich rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - d) Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w ww. dokumentach, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi,
 - e) Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania ww. dokumentów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych,
 - f) Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. (Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są

uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów),

g) Zamawiający może udostępniać dzieło również na swoich stronach internetowych.

3. W przypadku stwierdzenia, w czasie realizacji projektu, przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian, zakreślając w tym celu odpowiedni termin oraz proponowane wynagrodzenie. Po upływie tego terminu Zamawiający może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** łącznie w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych: i 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT
3. Zadanie finansowane z pozycji budżetowej pn.: „Modernizacja parkingu i odwodnienie terenu ZS w Stojadłach”.
4. Rachunek za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiony przez Wykonawcę po protokólnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zapłata rachunku Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku w terminie 14 dni od dostarczenia rachunku do siedziby Zamawiającego.
6. Rachunek za realizację przedmiotu umowy należy wystawić zgodnie z formułą:

Nabywca:

Gmina Mińsk Mazowiecki
ul. Chełmońskiego 14
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 8222146576

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa w Stojadłach
ul. Południowa 20 Stojadła
05-300 Mińsk Mazowiecki

7. Strony ustalają, iż w przypadku konieczności dokonania przeszacowania kosztorysów inwestorskich w terminie 12 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeszacować kosztorysy inwestorskie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Okres gwarancji wynosi **3 lata** od daty podpisania protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez uwag. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się

2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana Radosława Legata – Zastępcę Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

§ 8

1. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej dokumentacji projektowej lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
3. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed upływem rękojmi za wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji robót budowlanych, spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wybranej przez siebie innej jednostce projektowej.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, w tym również w przypadku opóźnienia przekazania kosztorysu inwestorskiego.
 - c) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony.

§ 11

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego

Zamawiający

Wykonawca