Znak postępowania: **ZP.271.1.25.2025** **Załącznik nr 5 – Wzór umowy**

**UMOWA NR ZP.272.1.25.2025**

zawarta w dniu ....................................... w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76, reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Katarzyny Kalinowskiej lub osoby przez Skarbnika upoważnionej,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………… ul. ……………………………….., ………………………………………….. NIP:…………………………………… reprezentowaną przez : …………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.:

**Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest**

**z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki w 2025 r.**

przeprowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mińsk Mazowiecki wykonywana poprzez realizację 2 zadań polegających odpowiednio na:

**-** demontażu pokryć dachowych z terenu gminy Mińsk Mazowiecki zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowe) z budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich itp., przewiezienie wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest (zakres Zadania nr 1);

**-** odebraniu z terenu gminy Mińsk Mazowiecki płyt azbestowo – cementowych złożonych na „pryzmach/ stosach”, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest (zakres Zadania nr 2).

2. Zamawiający określa ilość przedmiotu zamówienia podlegającą realizacji w zakresie Zadania nr 1 na **10,7250** **Mg** zaś w zakresie Zadania nr 2 na **241,1625 Mg**.

3. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przedłożenia **w terminie 14 dni** od daty podpisania umowy, harmonogramu ustalającego terminy wykonania usługi, na terenie podanych przez Zamawiającego nieruchomości (wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do projektu umowy),
2. dokonania zgłoszenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy w terminie **co najmniej 7 dni** przed rozpoczęciem prac,
3. ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania ze stosów/pryzm wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa; termin demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie później niż do **dnia 30.09.2025 roku**,
4. dokonania demontażu, pakowania zdemontowanych oraz odbieranych ze stosów/pryzm płyt azbestowo-cementowych w folię, złożenia w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, transportu na składowisko odpadów niebezpiecznych, unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych,
5. odbioru zdemontowanego oraz odebranego ze stosów/pryzm azbestu z nieruchomości, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie **nie dłuższym niż 3 dni** od demontażu / opakowania wyrobów zawierających azbest,
6. ważenia odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji - czynność ważenie wyrobów i ich waga powinny być potwierdzone podpisem przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela nieruchomości,
7. sporządzenia niezbędnej dokumentacji fotograficznej (w formie elektronicznej) związanej z realizacją zadania, z nieruchomości, z których usuwane były odpady zawierające azbest (co najmniej po 10 szt. wykonanych na różnym etapie, czytelnych, dobrej rozdzielczości, kolorowych zdjęć, ilustrujących przebieg realizacji każdego z zadań oddzielnie),
8. sporządzenia protokołu odbioru wraz z oświadczeniem, podpisanych przez Wykonawcę oraz właściciela nieruchomości potwierdzających zakończenie prac dotyczących demontażu/odbioru azbestu z nieruchomości (wzór protokołu oraz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy),
9. udokumentowania kartą przekazania odpadu lub innym dokumentem potwierdzającym przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia (zawierające w szczególności datę oraz masę odebranych odpadów) wystawionym dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą azbest, zakończenia prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest.

4. W terminie 7 dni od zrealizowania zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- protokoły odbioru azbestu z każdej nieruchomości wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 3 lit. h powyżej;

- oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, przy zachowaniu właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozp. Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), *(wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy);*

*-* protokół potwierdzający wykonanie każdego z Zadań zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia w Mg (*wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do wzoru umowy);*

*-* karty przekazania odpadów (w 2 egz.) o kodzie 170605\* sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. ilość odebranych wyrobów zawierających azbest przez składowisko wraz z ich zestawieniem;

- dokumentację fotograficzną, o której mowa w ust. 3 lit. g powyżej.

Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązkiem wytwórcy jest prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. z:
2. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U.2023.1587 ze zm.),
3. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2024.54 ze zm.),
4. ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz.U.2020.1680 ze zm.),
5. ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (tj. Dz.U.2024.643),

oraz aktami wykonawczymi do ww. ustaw, a ponadto według zasad określonych w „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2009-2032 dla Gminy Mińsk Mazowiecki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/260/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę, kwalifikacje oraz doświadczenie dla realizacji przedmiotu zamówienia w sposób profesjonalny, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z wymogami Zamawiającego, a nadto, że dysponuje odpowiednim sprzętem oraz zasobami ludzkimi niezbędnymi dla realizacji zamówienia.
2. Wraz z niniejszą umową, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, zostanie zawarta pomiędzy Stronami umowa powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych osób, z których nieruchomości zostaną zdemontowane i usunięte wyroby zawierające azbest – (*wzór umowy powierzenia stanowi załącznik nr 5 do wzoru umowy)*.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2025 r.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowi kwotę brutto: …………………… zł (słownie: ………………………………) w tym należny podatek VAT w kwocie ………………….. zł i może się różnić od wysokości wynagrodzenia faktycznie należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną ilość przedmiotu umowy stosownie do wykazanej wagowo ilości unieszkodliwionych odpadów azbestowych przy zastosowaniu wskazanej w Załączniku do Formularza ofertowego stawki jednostkowej wynagrodzenia wynoszącego odpowiednio:

- w zakresie realizacji Zadania nr 1: ………………………… zł/1 Mg,

- w zakresie realizacji Zadania nr 2: …….………………….. zł/1 Mg.

1. Wykonawca oświadcza, że należne mu wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym m.in. koszt opakowania w folię zdemontowanych, odbieranych ze stosów/pryzm płyt azbestowo-cementowych, złożenie w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, wykonanie załadunku, transportu, rozładunku.
2. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury oraz żądania zapłaty.
3. Należność za zrealizowaną usługę rozliczona będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, która winna zawierać wskazania:

**Nabywca**: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

**Odbiorca**: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do …. dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.
3. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane w zakresie prawnie dopuszczalnym z płatności należnych Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

**§ 5**

1. Zadania objęte niniejszą umową realizowane będą według wykazu ilościowego, sporządzonego przez Zamawiającego na podstawie wniosków mieszkańców gminy Mińsk Mazowiecki, zamierzających usunąć wyroby zawierające azbest ze swoich posesji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy ww. wykazu w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Wykaz ilościowy, o którym mowa może ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
3. Przy zwiększeniu bądź zmniejszeniu ilości wyrobów azbestowych Strony zastrzegają zachowanie stałych warunków umowy i ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę z ofertą.
4. Wykonawca jest obowiązany do demontażu wyrobów zawierających azbest objętych niniejszą umową z budynków jednorodzinnych, budynków gospodarczych, budynków w zabudowie bliźniaczej, budynków parterowych, jedno-, dwu- lub trzykondygnacyjnych, w tym o utrudnionym dostępie do dachu przedmiotowych nieruchomości np. dostęp tylko z jednej strony budynku, czy ewentualnie wąski przejazd do 3 m szerokości.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru płyt azbestowych zgodnie z harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia ich wystąpienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód zarówno w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
9. Osobą do kontaktu:

- ze strony Zamawiającego jest ………………….., tel. ……………………., e-mail: […………………………….](mailto:gospodarkaodpadami@minskmazowiecki.pl)

- ze strony Wykonawcy: ……………………, tel. …………., e-mail: ……………………

10. Zmiana wymienionych w ust. 9 osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej odpowiednio na wskazane wyżej adresy e-mail.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za niewykonywanie obowiązku wskazanego w § 1 pkt 2 ppkt f) niniejszej umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy ujawniony przypadek,
4. za nieterminowe, wobec wskazanego w harmonogramie wykonanie usługi w wysokości   
   1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,
5. za nieterminowe odebranie zdemontowanego azbestu z nieruchomości, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie dłuższym niż trzy dni od demontażu, opakowania wyrobów zawierających azbest w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
6. za nieterminowe złożenie kompletnych dokumentów rozliczeniowych wymienionych w § 1 ust. 4 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania,
7. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
8. za niewykonanie demontażu lub odbioru ze stosu/pryzmy azbestu, o którym mowa w § 5 ust. 4, z każdej nieruchomości objętej niniejszą umową w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy ujawniony przypadek.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w umowie.

4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków określonych treścią umowy.

6. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości udzielonego Wykonawcy zamówienia.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty (noty obciążeniowej), na rachunek wskazany przez Zamawiającego

8. Strony nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, które będą spowodowane działaniem Siły Wyższej.

9. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia jakich nie da się przewidzieć ani im zapobiec, na które żadna ze Stron nie ma wpływu, w szczególności: wojna, zamieszki wewnętrzne, akty terroru, powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, w tym epidemie.

10. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań z powodu działania Siły Wyższej, zobowiązana będzie do:

a) niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o tym fakcie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia takiego zdarzenia;

b) przedstawienia na powyższe wiarygodnych dowodów.

11. Gdy działanie Siły Wyższej ustanie, druga ze Stron powinna zostać o tym fakcie niezwłocznie powiadomiona. Niedopełnienie powyższego wymogu powoduje utratę prawa do powoływania się na zaistnienie Siły Wyższej.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp., w sposób i na zasadach w tymże artykule opisanych. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

a/ Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż dwa tygodnie, w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższej okoliczności,

b/ Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu, w terminie miesiąca od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

1. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający ma prawo do przerwania prac w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają ich prowadzenie. Prace wykonane do momentu przerwy zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Zarówno okres przerwy jak i wznowienie prac zostaną uzgodnione w aneksach do umowy, w których również określone będą nowe terminy realizacji pozostałego do wykonania zakresu robót.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-com nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-ców, jak za działania lub zaniechania własne, na zasadzie ryzyka.

**§9**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących sytuacjach:

a/ zaistnienia w trakcie realizacji umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty,

b/ wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,

c/ zmian terminu realizacji umowy w przypadku:

- gdy realizacja umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży   
w interesie Zamawiającego,

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

- w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Zmiana umowy może zostać również dokonana w sytuacjach i sposób przewidziany w ustawie Pzp.

3. Dokonanie zmian umowy każdorazowo wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie są dopuszczalne pod warunkiem przedstawienia przez Stronę informacji o proponowanej zmianie wraz ze stosownym uzasadnieniem. Zmiana na wniosek Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

**§ 10**

1. Jako prawo właściwe dla niniejszej Umowy Strony wybierają prawo polskie.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się w zakresie zmian adresów, nr telefonów, adresów e-mail, osób wskazanych w Umowie do kontaktów i innych danych związanych z ich wzajemną komunikacją.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**  **Wykonawca**