

ZARZĄDZENIE NR 75.2025
Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki
z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego część miejscowości Huta Mińska – etap A.1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI.417.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Huta Mińska oraz uchwałą Nr LIX.559.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI.417.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Huta Mińska oraz uchwałą nr X.118.2025 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie zmiany Nr XLVI.417.2022 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego miejscowość Huta Mińska, zmienionej uchwałą Nr LIX.559.2023 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2023 r., *zarządzam co następuje:*

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego część miejscowości Huta Mińska – etap A.1 złożone w czasie wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

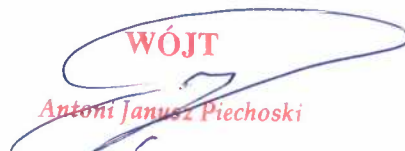
Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mińsk Mazowiecki.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca Prawny

Kinga Sadowska
Wa-17941


WÓJT
Antoni Janusz Piechoski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed zmianą dokonaną ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ogłoszono w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego część miejscowości Huta Mińska – etap A.1

Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - złożonych w terminie**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mińsk Mazowiecki obejmującego część miejscowości Huta Mińska – etap A.1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.05.2025	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę treści w § 21 ust. 2 pkt 4 na treść: „dopuszcza się odcinkowe przewężenie dróg ze względu na istniejące zagospodarowanie”.	-		x		Uwaga uwzględniona.
2.	05.05.2025	Osoba fizyczna	Wniosek o niezabieranie rogu działki pod przeznaczenie drogowe. Ścięcie narożne nie jest w tym miejscu potrzebne. Droga jest wystarczająco szeroka. Co więcej działka jest w całości zagospodarowana i ogrodzona, co uniemożliwia realizację ścieżki narożnej pod drogę.	Dz. nr 162/5 w obrębie Huta Mińska	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz teren dróg	x		Uwaga uwzględniona.
3.	30.05.2025	Osoba fizyczna	Wniosek o doprecyzowanie warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu pasa o szerokości 12 m od linii rozgraniczającej lasu, las i teren zabudowy mieszkaniowej są częściami tej samej działki.	Dz. nr 41 w obrębie Huta Mińska	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz teren lasu		x	Uwaga wpłynęła po wyznaczonym terminie.

Wójt Gminy Mińsk Mazowiecki

WÓJT
Antoni Janusz Piechoski