MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA ..... 2025 R.

KRÓLEWIEC
SKALA 1:1000

PN

0 100 200 m

układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
10	odległości elementów zagospodarowania w metrach
	granica pasów technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia
	granica strefy ochrony krajobrazu
	granice stref ochrony sanitarnej cmentarza
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	tereny usług
KDA	teren autostrady
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
IW	teren wodociągów
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
CZ	teren cmentarza zamkniętego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	linie elektroenergetyczne średniego napięcia
	szlak rowerowy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. Z PÓŹN. ZM.

GRANICA PLANU

LEGENDA

I. GRANICE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

GRANICE OSIEDLI, DLA KTÓRYCH UKSZTAŁTOWANIE JEST STOPNIOWANE MPZP

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

RM/MN/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U1 — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

IW — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ

TERENY ROLNE

GRUNTY ORNE KLASY II-IIIa

GRUNTY ORNE KLASY V-VI

UŻYTKI RZADZIE NA KLASY III-V

TERENY ZIELENI I WÓD

TERENY LASÓW

TERENY ZIELENI WYSOKIej ZAMIERZTYCH

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

A — AUTOSTRADA A-2 MIŃSK MAZOWIECKI - WARSZAWA

S — DROGA EKSPRESOWA S-2

GDDKiA — DROGI POWIATOWE

GMINA — DROGI GMINNE

ZELENY SZLAK ROWEROWY W MAZOWIECKU (JELENOGÓRSKI)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W — TERENY ZIEMNYCH DOŁAI W WODĘ

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

Granice obszarów objętych zmianą Studium

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

strefa "K" - ochrony krajobrazu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Tereny zabudowy usługowej

Tereny usług publicznych

Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych

Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Tereny zabudowy produkcyjnej, obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 14		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN		
DATA:	CZERWIEC 2025	SKALA:	1:1000