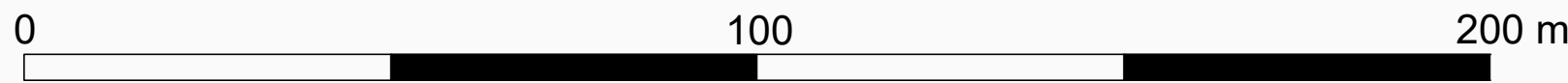


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 2025 R.

MARIANKA

SKALA 1:1000



układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	odległości elementów zagospodarowania w metrach
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny usług edukacji lub sportu i rekreacji
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q10%
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%
	granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego
	strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. Z PÓŹN. ZM.

GRANICA PLANU

LEGENDA

I. GRANICE

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Granice obszarów, dla których obowiązujące jest sporządzenie MPZP

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
- MN-U-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej i letniskowej)
- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów lasów
- MN-ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytkowej i terenów lasów
- MN-ML Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny zabudowy usług publicznych

TERENY HOLME

- Gruntowne klasy II-IV
- Gruntowne klasy V-VI
- Laki pastwiska klasy II-IV
- Laki pastwiska klasy V-VI

TERENY OBIEN I WÓD

- Tereny lasów
- Tereny wód powierzchniowych

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNIKACJA

- S20301 W Drogi gminne
- I Międzynarodowy szlak rowerowy (EuroVelo)
- I Zielony szlak rowerowy Mazowsza (VeloPoland)

VI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMSKICH

- Tereny zagrożone powodzią

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- Tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych
- Miński Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa zakazu zabudowy w MOCCh
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Tereny usług publicznych



TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 14		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN		
DATA:	CZERWIEC 2025	SKALA:	1:1000