

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA ..... 2025 R.

ZAKOLE WIKTOROWO

SKALA 1:1000

PN

0

100

200 m

układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7  
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

## LEGENDA

| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU         |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | granica obszaru objętego planem miejscowym                                                                                                                                             |
|                                                          | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania                                                                                              |
|                                                          | nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                                                                                                        |
|                                                          | odległości elementów zagospodarowania w metrach                                                                                                                                        |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW                                    |                                                                                                                                                                                        |
| <b>US</b>                                                | teren usług sportu i rekreacji                                                                                                                                                         |
| <b>KDL</b>                                               | teren drogi lokalnej                                                                                                                                                                   |
| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH |                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q10%                                                                                                                           |
|                                                          | obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1%                                                                                                                            |
|                                                          | granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego |
|                                                          | strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu                                                                                   |
|                                                          | strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego                                                                                                |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE                                  |                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu                                                                          |



**LEGENDA**  
**I. GRANICE**  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH  
 GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP  
**II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA**  
**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**  
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ  
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY LASÓW  
 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ  
**TERENY ROLNE**  
 GRUNTY ORNE KLASY II-IV  
 GRUNTY ORNE KLASY V-VI  
 ŁĄKI I PASTWISKA KLASY II-IV  
 ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM**  
 Granice obszarów objętych zmianą Studium  
**TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**  
 Strefa zakazu zabudowy w MOChK  
 Obszar szczególnego zagrożenia powodzią  
**OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**  
 Tereny zabudowy usługowej

**TERENY ZIELENI I WÓD**  
 TERENY LASÓW  
**V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KOMUNIKACJA**  
 DROGI GMINNE  
 ZIELONY SZŁAK ROWEROWY MAZOWSZA (VELOPOLAND)  
 I  
**VI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMSKICH**  
 TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. Z PÓŹN. ZM.

GRANICA PLANU

|                    |                                                                                                                                                              |        |        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCY CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ŻUKÓW, PODRUDZIE, MARIANKA, ZAKOLE WIKTOROWO, KRÓLEWIEC |        |        |
| SPORZĄDZIŁ:        | WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI<br>05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 14                                                                          |        |        |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:   | MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014<br>MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN                                                                   |        |        |
| DATA:              | CZERWIEC 2025                                                                                                                                                | SKALA: | 1:1000 |