**ZP.271.1.29.2025** **Załącznik nr 7 – wzór umowy**

**UMOWA NR ZP.272.1.29.2025**

zawarta w Mińsku Mazowieckim dnia ……………………………….. pomiędzy:

Gminą Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Chełmońskiego 14, NIP: 822-214-65-76

reprezentowaną przez Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki - Pana Antoniego Janusza Piechoskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Katarzyny Kalinowskiej lub osoby przez Skarbnika upoważnionej,

zwaną dalej: „Zamawiającym” lub Stroną

a

………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………… ul. ……………………………….., ………………………………………….. NIP:…………………………………… reprezentowaną przez : …………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą” lub Stroną.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn.:

**Opracowanie dokumentacji nowych instalacji OZE w Gminie Mińsk Mazowiecki** przeprowadzonego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy naziemnych instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w następujących lokalizacjach: Janów, Zakole Wiktorowo, Barcząca, Huta Mińska, Cielechowizna, Arynów, Brzóze, Stara Niedziałka i Królewiec (2x) - odrębnie dla każdej z lokalizacji.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego (wraz z kosztorysem inwestorskim) i wykonawczego, niezbędnych do przeprowadzenia zgodnych z przepisami prawa procedur przetargowych oraz realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, odrębną dla każdej lokalizacji, dokumentację projektową składającą się z:

a) Projekt budowlany - 4 egzemplarze

b) Projekt wykonawczy - 4 egzemplarze

c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem - 2 egzemplarze

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz

oraz całość tej dokumentacji w wersji elektronicznej z zastosowaniem wymaganych dla dokumentacji formatów.

**4.** Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

**5.** Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest również do:

- uzyskania uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla każdego z projektów,

- uzgodnienia z dostawcą i odbiorcą energii warunków wpięcia do sieci energetycznej,

- dokonania uzgodnień dotyczących net-billingu,

- współpracy z Zamawiającym w trakcie trwania procedury przeprowadzania postępowań dla zaprojektowanych inwestycji.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

2. Strony postanawiają, że komunikacja i korespondencja między nimi odbywać się będzie drogą elektroniczną na wskazane poniżej adresy e-mail:

Zamawiający: ………………………………………………………

Wykonawca: ……………………………………………………….

3. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczony jest ……………………………………………….

4. Jako koordynator ze strony Zamawiającego wyznaczony jest Pan Radosław Legat – Zastępca Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o zmianie adresu do korespondencji . W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

6. Dla składania oświadczeń woli, zgód i powiadomień oraz dla ustalenia terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy przyjmuje się początek dnia roboczego zgodnie z godzinami pracy Zamawiającego
tj.: o godz. 8.00 a koniec o godz. odpowiednio: w pon. o 17.00, od wt. do czw. o 16.00, w pt. o 15.00. Oświadczenia woli, zgody i powiadomienia złożone po wskazanych wyżej godzinach końca pracy Zamawiającego będą uznawane za złożone o godz. 8.00 następnego dnia roboczego. Pozostałe terminy kończą się o godz. 24.00.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących projektowanej dokumentacji oraz zawartych w niej rozwiązań a także do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin wykonania zamówienia.

8. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji będącej w jego posiadaniu koniecznej do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy, w szczególności w ustalonych każdorazowo przez Strony terminach zatwierdzania przedstawianych elementów projektów i ustosunkowywania się do przedstawianych przez Wykonawcę uwag dotyczących przedmiotu zamówienia,

c) przedłożenia w formie pisemnej akceptacji lub ewentualnych uwag do projektu w terminie ………… dni, licząc od dnia ich protokolarnego przekazania,

d) bieżącego pisemnego informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem umowy,

e) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem Umowy,

f) terminowego regulowania należności.

9. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach wynikłych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,

b) informowania Zamawiającego, na jego prośbę, o stanie zaawansowania wykonania umowy,

c) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na istotne zmiany projektu,

d) niezwłocznego przekazania projektu do akceptacji Zamawiającego po jego ukończeniu.

10. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy innym osobom lub podwykonawcom wymaga uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 10 tygodni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikłe z przyczyn nieleżących po jego stronie, w szczególności wynikających z przedłużających się procedur uzyskania decyzji od organów publicznych lub podmiotów trzecich. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie wydłużony proporcjonalnie do czasu opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca powiadomi bezzwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz jego przyczynach.

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy i jest wpisany na listę samorządu zawodowego architektów pod numerem .........................
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej terminowo, przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, w szczególności ustaw Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych wraz z rozporządzeniami oraz Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, z uwzględnieniem uwag, zaleceń i wytycznych Zamawiającego oraz uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające dokumentację projektową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia poczynając od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

**§ 5**

**Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył dokumentacji w przewidzianym terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej niezwłocznego dostarczenia, wyznaczając w tym celu dodatkowy 14-dniowy termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie od umowy odstąpi.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze lub braku odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający dokona jej odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
6. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji, jeżeli dostarczona dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji są istotne, a Wykonawca niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie określonym w pkt. 6 niniejszego paragrafu, wad nie usunął albo nie wymienił dokumentacji na nową.
8. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady dokumentacji są nieistotne, a Wykonawca niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie określonym w pkt. 6 niniejszego paragrafu, wad nie usunął albo nie wymienił dokumentacji na nową.
9. Z chwilą odbioru egzemplarzy dokumentacji i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
10. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
11. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni do niej prawa zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
12. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą w całości wszelkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji objętej niniejszą umową, a wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Na Zamawiającego przechodzą prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji na następujących polach eksploatacyjnych:
14. w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania, wytwarzania jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy,
15. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
16. w zakresie ich rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
17. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek w ww. dokumentach, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi,
18. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prawo do korzystania i rozpowszechniania ww. dokumentów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych,
19. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń. (Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów),
20. Zamawiający może udostępniać dzieło również na swoich stronach internetowych.
21. W przypadku stwierdzenia, w czasie realizacji projektu, przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian w opracowaniu, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o dokonanie tych zmian, zakreślając w tym celu odpowiedni termin. Po upływie tego terminu Zamawiający może dokonać zmian w opracowaniu we własnym zakresie.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym, zgodne z ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie …………………………………. złotych brutto (słownie złotych: ………………………………. złotych) przy czym kwoty brutto wynagrodzenia za poszczególne Projekty wynoszą odpowiednio:

Projekt nr 1: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 2: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 3: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 4: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 5: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 6: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 7: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 8: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł,

Projekt nr 9: ........................................... zł (słownie: ................................................... złotych), w tym należny podatek VAT
w kwocie ……………………………… zł.

2. Zamawiający zastrzega, iż wypłacanie należnego wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się odpowiednio na podstawie faktur częściowych z tytułu realizacji poszczególnych Projektów.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru danego Projektu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w nieprzekraczalnym terminie do 15 dnia kolejnego miesiąca, w którym nastąpiło wykonanie usługi.

5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy,
w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, która winna zawierać wskazania:

**Nabywca**: Gmina Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14, NIP: 8222146576,

**Odbiorca**: Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. J. Chełmońskiego 14.

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o fakcie nieprawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazywany na fakturach wystawionych w związku
z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. , poz. 361).

8. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

11. W przypadku ustawowych zmian VAT, należne kwoty netto pozostaną niezmienione, a odpowiednim zmianom ulegną kwoty brutto, co nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 7**

**Polisa OC wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać opłaconą, aktualną w całym okresie trwania umowy, polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, z którego wynika ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej. Minimalna kwota ubezpieczenia to 200 000.- zł na każde zdarzenie.
2. W przypadku, gdy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca winien zaktualizować polisę i okazać stosowny dokument ubezpieczenia Zamawiającemu nie później niż na 2 dni przed terminem wygaśnięcia posiadanego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, tj. w kwocie …………………………. zł w formie …………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy w szczególności:

- zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy,

- zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a obciążających Wykonawcę,

- pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

1. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a/ 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należytego wykonanie przedmiotu umowy,

b/ 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.

4. Strony zgodnie postanawiają, że rękojmia za wady na wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową zostaje wydłużona na okres zgodny z okresem upływu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.

5. Podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość wykonanej dokumentacji projektowej lub jej użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z normami i przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

7. Jeżeli wady dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę ujawnią się przed upływem rękojmi za wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko dokonać niezbędnych poprawek lub uzupełnień dokumentacji oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia realizacji robót budowlanych, spowodowane wadami dokumentacji projektowej.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 7, Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy zlecić poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji wybranej przez siebie innej jednostce projektowej.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przekazywaną dokumentację projektową na okres 2 lat. Strony rozszerzają zakres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. W ramach gwarancji Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w terminie wyznaczonym Projektantowi, bez względu na wysokość kosztów z tym usunięciem związanych.
3. Projektant odpowiada za wady i błędy projektowe dokumentacji, ujawnione zarówno na etapie procedur administracyjnych, postępowania przetargowego jak i realizacji robót budowlanych

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:

1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w tym również w przypadku opóźnienia przekazania kosztorysu inwestorskiego,
3. za nieterminowe usuniecie wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % łącznego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne, określone w ust. 1 pkt. 1) i 2) zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Pzp.
6. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty wskazującego m.in. podstawę ich naliczenia, łączną kwotę oraz termin i nr konta do wpłaty.
8. Za skuteczne doręczenie wezwania do zapłaty uważa się przesłanie dokumentu wezwania listem poleconym do Wykonawcy na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy lub w przypadku dokumentu w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym za pomocą adresu poczty elektronicznej Wykonawcy wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
9. W przypadku braku wpłaty kwoty wskazanej w wezwaniu do zapłaty w wymaganym terminie Zamawiający potrąci kwotę naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gotówkowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
11. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 11**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

1/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2/ opóźnienia w wykonaniu dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,

3/ złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,

4/ zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,

5/ realizacji przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

6/ gdy Wykonawca zleca prace podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia współpracy przy wykonywaniu Umowy odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania, w tym za nienależyte wykonanie umowy

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.

2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:

1) terminu realizacji przedmiotu umowy - na skutek:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, o okres przestojów i opóźnień;

b) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót
lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że klęska żywiołowa ma wpływ
na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa
lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;

c) gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana ze względu na działania organów administracji,
w szczególności budowlanych, o okres wstrzymania prac;

d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, o okres wystąpienia tych okoliczności;

e) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno - prawnych od organów administracji publicznej lub innych podmiotów, o ten okres.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;

4) zmiany kierownika budowy na innego spełniającego wymagania określone w niniejszej SIWZ - w uzasadnionym przypadku.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Jako prawo właściwe dla niniejszej Umowy strony wybierają prawo polskie.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy
dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia ich praw osobistych
i majątkowych w związku z realizacją umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się w zakresie zmian adresów, nr telefonów, adresów e-mail, osób wskazanych w Umowie do kontaktów i innych danych związanych z ich wzajemną komunikacją.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiaj**ą**cy Wykonawca**