

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ HUTA MIŃSKA - ETAP B - PROCEDURA NAPRAWCZA

PROJEKT PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 2025 R.

1:2000

LEGENDA

I. GRANICE

- GRANICE WEI
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBCOWYKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZ
- GRANICE POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- UN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (USŁUGOWEJ)
- UN-U-ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (USŁUGOWEJ I LETNISKOWEJ)
- UN-U-ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (LETNISKOWEJ I TERENY LASÓW)
- USL TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- USL TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (SAPKALNE)
- USL TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
- USL TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ

TERENY ROLNE

- GRUNTY ORNE KLASY II-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- LĄKI I PASTWISKA KLASY II-IV
- LĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

TERENY ZIELENI I WOD

- TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

III. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- LASY OCHRONNE

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- DRUGA WOJEWÓDZKA
- DRUGA GMINNE
- PODZIAŁE DROGI GMINNE
- DRUGI (WYEMNIEŻONE)
- MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY (EUROVELO)
- BIELONY SZLAK ROWEROWY MAZOWIEC (VELOPOLAND)

VI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMSKICH

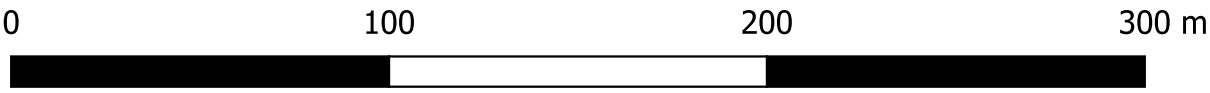
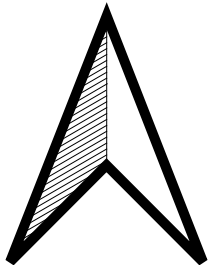
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- Strefa zakazu zabudowy w MOCHK
- Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Granice powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od lotniska wojskowego (stanowiąca obszar w obszarach n. p. m.)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- UT - US Tereny usług turystycznych
- Tereny istniejących lasów
- Tereny wód śródlądowych



układ współrzędnych: Układ 2000 Strefa 7
źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości elementów zagospodarowania w metrach

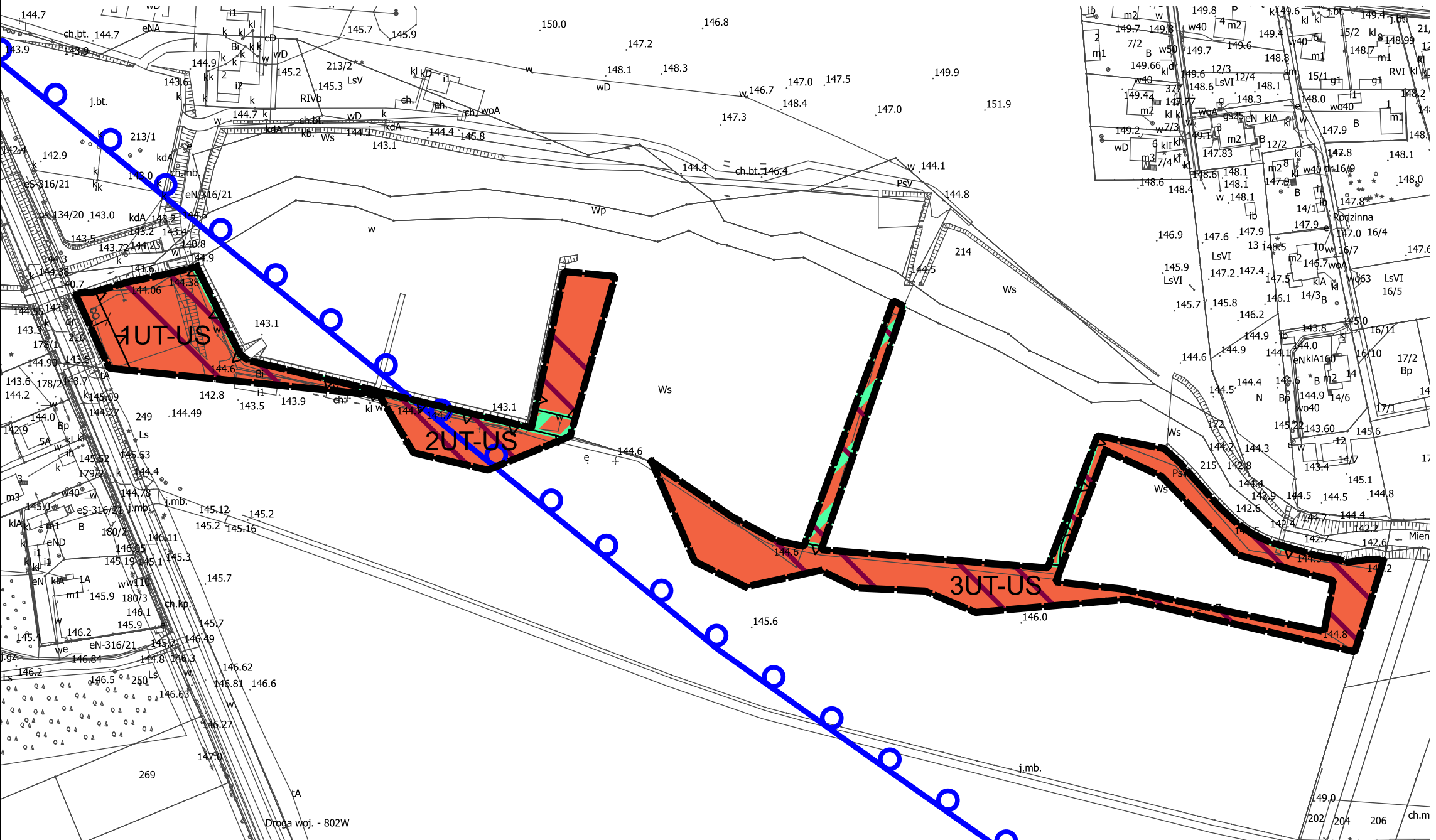
PRZEZNACZENIE TERENÓW

UT - US tereny usług turystyki lub sportu i rekreacji

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q10%
- strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od 220 m n.p.m. do 325 m n.p.m. w otoczeniu lotniska wojskowego w Janowie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/141/09 RADY GMINY MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 SIERPNIA 2009 R. ZE ZM.



TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŃSK MAZOWIECKI OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ HUTA MIŃSKA - ETAP B - PROCEDURA NAPRAWCZA		
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY MIŃSK MAZOWIECKI 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI, UL. JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO 14		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-466/KW/311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN		
DATA:	SIERPIEŃ 2025	SKALA:	1:2000